

Amendement 2025.13 Lubbers e.a - Beeldkwaliteitsplan Entreegebied Zuidzijde

(artikel 37 reglement van Orde voor de Gemeenteraad)

Ingediend door de fractie van de PvdA, Groen Links en D66

Raadsvergadering d.d. 1 juli 2025

Agendapunt 10: Vaststelling beeldkwaliteitsplan Ter Borch, Entreegebied Zuidzijde

4.3. Welstandscriteria voor de bebouwing Entreegebied zuidzijde

Aandachtspunten “Ligging en situering” alsmede “Bebouwingstypologie, massa en vorm”:

OUDE TEKST:

5^e aandachtspunt bij Ligging en situering:

- De parkeervoorziening kan zowel ondergronds, inpandig of op maaiveld worden gerealiseerd. Bij ondergrondse of inpandige parkeervoorzieningen: enkele parkeerplaatsen voor bezoekers op maaiveld realiseren;

4e aandachtspunt bij Bebouwingstypologie, massa en vorm:

- de parkeervoorziening kan ondergronds, inpandig of op maaiveld worden gerealiseerd;

NIEUWE TEKST:

5^e aandachtspunt bij Ligging en situering:

- De parkeervoorziening van de drie westelijk gelegen blokken zal inpandig of ondergronds worden gerealiseerd. Bij inpandige of ondergrondse parkeervoorzieningen: enkele parkeerplaatsen voor bezoekers op maaiveld realiseren;

4e aandachtspunt bij Bebouwingstypologie, massa en vorm:

- De parkeervoorziening van de drie westelijk gelegen blokken zal inpandig of ondergronds worden gerealiseerd;

Motivatie:

In de Commissievergadering van 10 juni heeft de wethouder laten weten dat het parkeren bij de 3 woongebouwen met koopwoningen wellicht ondergronds zal plaatsvinden. In het BKP wordt dit niet zo specifiek genoemd en laat het meerdere mogelijkheden open (ondergronds, inpandig of maaiveld). Voor de volledigheid en veiligheidshalve zouden we dit graag specifieker willen opnemen in het BKP.

Namens de fracties van:

PvdA	Anneke Lubbers
Groen Links	Gea Bijkerk
D66	Herman van Os