



Motie 2024.02 – Van Os

Motie ingediend door de fractie van D66
Agendapunt: 8 bestemmingsplan de Bloemert
Raadsvergadering 31 januari 2024
Onderwerp : **(on) Duidelijkheid over verschijningsvormen**

De raad van de gemeente Tynaarlo,

In vergadering bijeen op 31 januari,

Constaterende dat:

- Een ontwikkelaar wil de nog beschikbare ruimte op het langwerpige smalle eiland gebruiken om een (het) tweede rijtje huizen te bouwen.
- De eigenaren van de bestaande woningen vrezen dat deze bouw niet past bij de markante, zogenaamd nautische, verschijningsvorm (kleur en architectuur) van hun woningen
- Die vrees is aangewakkerd door de tekeningen die de initiatiefnemer heeft gedeeld van de nieuwbouw.

Overwegende dat:

- De tekeningen nog niet door de welstandscommissie zijn goedgekeurd, en dus geen juridische status hebben.
- Het college de bevoegdheid heeft om voorwaarden te stellen aan de verschijningsvorm van gebouwen en dat zij hier de welstandscommissie om advies over kan vragen

Roept het college op:

1. Om advies te vragen aan de welstandcommissie, dan wel haar opvolger, over hoe het “Nautische karakter” dan wel afstemming met de andere type huizen, te bevorderen.
2. Nogmaals aan de betrokken partijen bekrachtigen dat de ingediende visualisaties van de beoogde recreatiewoningen geen enkele juridische status heeft.
3. In vergelijkbare toekomstige gevallen dergelijke visualisaties de juridische status toe te voegen.

En gaat over tot de orde van de dag

namens de D66 Tynaarlo

Herman van Os