



Zaaknummer: 1498511

Raadsvergadering d.d. 27 februari 2024 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 9 januari 2024

Portefeuillehouder(s):	J.E. de Graaf J.J. Vellinga
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	R. van Bezoen 916 r.vanbezoen@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	

Onderwerp

Aankoop van een perceelsgedeelte gelegen aan de Osbroeken 1 te Zuidlaren

Gevraagd besluit

Een krediet beschikbaar te stellen van € 170.000,- voor de aankoop van een gedeelte van het perceel aan de Osbroeken 1 en voor bijkomende kosten voor de aanleg van een toegangsweg.

Wat willen wij hiermee bereiken?

De huidige locatie van stichting Manege Laarwoud wordt ingezet ten behoeve van de ontwikkeling van Laarhove. De gemeente heeft getracht een andere locatie te vinden voor de manege.

Het gedeelte van het perceel Osbroeken 1 te Zuidlaren kan als potentiële vervangende locatie voor de Manege Laarwoud worden aangekocht. Deze grond zal vervolgens tegen marktconforme voorwaarden in erfpacht worden gegeven aan de manege, danwel aan een derde manege-exploitant die de Manege Laarwoud de mede-beschikking geeft over het gebruik (in het geval na didampublicatie een derde partij het perceel in erfpacht krijgt).

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Dit is de invulling van de gemeente om zich binnen redelijke grenzen in te spannen voor de verwerving van een mogelijke nieuwe manege locatie voor stichting Manege Laarwoud.

Wat ging er aan vooraf

Manege Laarwoud heeft op 12-09-2023 een vaststellingsovereenkomst getekend waarbij beëindiging van het opstalrecht en het (vermeende) gebruiksrecht voor hun huidige locatie is overeengekomen. De manege kan nog gebruik maken van hun huidige locatie totdat de gronden benodigd zijn voor de ontwikkeling van Laarhove.

Hierbij is overeengekomen dat de gemeente zich binnen redelijke grenzen zou inspannen zonder daartoe verplicht te zijn om tegen redelijke en marktconforme voorwaarden het perceel kadastraal bekende gemeente Zuidlaren, sectie L, nr. 538 (gedeeltelijk) ter grootte van ca. 0.65.00 ha te verwerven ten behoeve van een mogelijke nieuwe manegelocatie. Manege Laarwoud is voornemens de locatie van de gemeente in erfpacht te nemen.



Het perceel is getaxeerd door een NRVV gecertificeerd taxateur en kan tegen een marktconforme aankoop prijs worden gekocht.

Hoe informeren we de inwoners?

Bij de nog te volgen procedures in het kader van de omgevingswet zullen burgers worden geïnformeerd en hebben hierbij de mogelijkheid te reageren.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na positieve besluit wordt de koopovereenkomst ondertekend. Vervolgens kan het perceel aan een ieder worden aangeboden, conform het didam-arrest. Ook mogen dan andere maneges meedingen voor het perceel, waarbij wel de verplichting geldt om manege Laarwoud een medegebruik te geven. Vervolgens zal de initiatiefnemer de aanvraag voor de wijziging van bestemming in het kader van de omgevingswet moeten opstarten en bekostigen om te bezien of de verplaatsing tot stand kan komen. Ook de overige kosten, zoals realisatie van de opstallen en de verdere inrichting komt voor rekening van initiatiefnemer. De ontsluitingskosten van het perceel komen voor rekening van de gemeente. Hiervoor moet naast de bestaande ontsluiting een eigen oprit worden gemaakt omdat verkoper geen vermenging van gebruik wil.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Het benodigde krediet is opgebouwd uit het aankoopbedrag van € 71.500,- en bijkomende kosten van € 98.500,- voor de aanleg van een toegangspad naar het perceelsgedeelte.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 13

Betreft:

Raadsvoorstel Aankoop van een perceelsgedeelte gelegen aan de Osbroeken 1 te Zuidlaren

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overweging

Gelet op artikel

B E S L U I T:

Een krediet beschikbaar te stellen van € 170.000,- voor de aankoop van een gedeelte van het perceel aan de Osbroeken 1 en voor bijkomende kosten voor de aanleg van een toegangsweg.

Vries, 27 februari 2024

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, griffier