

Uw brief van

NAAM

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Zaaknummer: 1582514

Bijlage[n]

1 stemformulier

1 antwoortenvelop

1 brochure/flyer

Behandeld door

NAAM

Doorkiesnummer

0592 – 266 662

Vries

Datum

1582514

NAAM STEMGERECHTIGDE EN NAW gegevens

Onderwerp: Draagvlakmeting BIZ

Geachte ondernemer in het BIZ gebied,

De ondernemersvereniging van Zuidlaren, de vereniging Verenigd Ondernemd Zuidlaren (VOZ), heeft het initiatief genomen om voor het centrum van Zuidlaren een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) op te starten. De gemeente is gevraagd om hier medewerking aan te verlenen. In deze brief informeren wij u over de BIZ en over de procedure die nodig is om tot een BIZ te komen.

Wat is een BIZ?

Een bedrijveninvesteringszone is een afgebakend gebied waar ondernemers samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. De gemeente Tynaarlo heeft met de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om - op initiatief van ondernemers - een gebied aan te wijzen (de BIZ). Binnen dit gebied mag de gemeente een BIZ-bijdrage heffen die alle ondernemers in de BIZ moeten betalen. De opbrengst van de BIZ-bijdrage wordt door de gemeente als subsidie verstrekt aan de VOZ. De subsidie is bestemd voor de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit, de aantrekkelijkheid en/of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Tussen de gemeente en de VOZ is onlangs een Uitvoeringsovereenkomst afgesloten waarin alle afspraken zijn vastgelegd.

BIZ Centrum Zuidlaren

Door de VOZ is een meerjarenbeleidsplan voor de komende vijf jaar opgesteld. In het plan staan de uitgangspunten en acties met als doel de economie van het centrum van Zuidlaren te versterken en meer bezoekers naar het dorp te trekken, zodat zowel de lokale als regionale verzorgingsfunctie wordt versterkt. In bijgaande flyer leest u alles over de activiteiten. De stichting stelt ook een meerjarenbegroting op. Deze is te vinden op **WEBLINK VOLGT**.

BIZ-bijdrage

Wettelijk is bepaald dat de BIZ-bijdrage die van u als ondernemer wordt gevraagd, is gebaseerd op de WOZ-waarde van het niet-woning deel van het pand. De VOZ heeft aangegeven de BIZ-bijdrage te willen heffen op de gebruikers (van de niet-woning). In het geval het pand leegstaat, wordt er geen BIZ geheven. Om te bepalen wie bijdrageplichtig is, geldt wie jaarlijks per 1 januari de gebruiker is. Ingaande 1 januari 2025.

Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de gebruikers van niet-woningen wordt berekend op basis van de huidige WOZ-waarde van de niet-woningen:

- 0,20% van de huidige WOZ waarde
- Minimumbijdrage van €300,-
- Maximumbijdrage €750,-

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH0285079050
			IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	<i>BIC</i> : BNGHNL2G
[0592] 26 66 62	[085] 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Verordening bedrijveninvesteringszone 2025 – 2029

Om een BIZ te kunnen invoeren moeten een aantal stappen worden genomen. Eén daarvan is dat de gemeenteraad een verordening moet vaststellen. De gemeenteraad heeft in december 2024 de Verordening bedrijveninvesteringszone 2025 – 2029 vastgesteld. Deze treedt pas in werking nadat het college heeft bekendgemaakt dat er voldoende steun is onder de bijdrageplichtige ondernemers in het gebied.

Draagvlakmeting

De verordening kan pas in werking treden nadat een draagvlakmeting is gehouden en er sprake is van voldoende draagvlak. Dit is wettelijk geregeld. De wet heeft bepaald dat er sprake is van voldoende draagvlak indien:

- ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken,
- ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
- de voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Om te bepalen wie mogen stemmen bij de draagvlakmeting, wordt peildatum **DATUM** genomen. Degenen die op die datum bijdrageplichtig zijn, zijn ook de stemgerechtigden. Daarom voert de gemeente de draagvlakmeting in januari 2025 uit.

Het Reglement Draagvlakmeting BIZ Zuidlaren 2025 – 2029 is van toepassing. Bij voldoende draagvlak voor de BIZ wordt dit met terugwerkende kracht per 1 januari 2025 ingesteld.

Stemformulier

Wij nodigen u van harte uit om uw stem uit te brengen over de invoering van de BIZ. U dient hiervoor het bijgevoegde stemformulier te gebruiken en deze ingevuld in de gesloten antwoordenvolp terug te sturen naar de gemeente of in de gesloten antwoordenenvolp in te leveren bij de gemeente of VOZ.

De sluiting van de draagvlakmeting is maandag **DATUM 2025 om **TIJD** uur.**

Op **DATUM** stelt notaris Wessel uit Paterswolde de uitslag van de draagvlakmeting vast. De uitslag wordt vervolgens bekend gemaakt via de gemeentepagina en via de website van de gemeente.

U kunt alle genoemde documenten terugvinden op onze website www.tynaarlo.nl/ondernemen of opvragen via n.steenge@tynaarlo.nl

Als u nog vragen heeft, neem dan gerust contact op met dhr. N. Steenge, bereikbaar via 06 - 27386155.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

Mr. W.B. Aardema
Manager team Ruimte en Ontwikkeling