



Zaaknummer: 1582514

Raadsvergadering d.d. 17 december 2024 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 november 2024

Portefeuillehouder(s):	J.E. de Graaf
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	N. Steenge 986 n.steenge@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Aanvraag bijdrage BIZ centrum Zuidlaren 2 DEF Eindversie meerjarenprogramma BIZ Zuidlaren 2025 -2029 3. Plattegrond gebiedsafbakening BIZ Zuidlaren DEF 4.Uitvoeringsovereenkomst BIZ centrum Zuidlaren DEF 5. Reglement draagvlakmeting BIZ Zuidlaren 2025 - 2029 DEF 6. brief draagvlakmeting aan ondernemers CONCEPT 7 Verordening BIZ Zuidlaren DEF 8 Jaarlijkse begroting 2025 - 2029 BIZ Zuidlaren DEF

Onderwerp

Invoering BIZ Zuidlaren

Gevraagd besluit

De raad besluit: De 'Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Zuidlaren 2025 - 2029' vast te stellen, zodat in 2025 de draagvlakmeting kan plaatsvinden;

Wat willen wij hiermee bereiken?

De ondernemersvereniging 'Verenigd Ondernemend Zuidlaren' heeft de gemeente gevraagd medewerking te verlenen aan de invoering van een BIZ belasting voor ondernemers in het centrumgebied van Zuidlaren. Het initiatief en de wens voor de BIZ komt vanuit de ondernemers(vereniging) zelf. Maar voor de uitvoering is medewerking van de gemeente vereist.

Het doel is om uiteindelijk per 1 januari 2025 een BIZ voor het centrum in Zuidlaren te realiseren. Met een BIZ komen collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving makkelijker van de grond en worden de lasten evenwichtiger verdeeld over alle ondernemers. De BIZ voor het centrum van Zuidlaren richt zich op het verbeteren van de aantrekkelijkheid, organiseren van activiteiten en de promotie. Het ondernemersfonds wordt gevuld door de ondernemers in het afgebakende gebied, door een afzonderlijke aanslag ingaande 1 januari 2025 gebaseerd op de WOZ waarde van de gebruikte niet-woningen. Het meerjarenbeleidsplan geeft de bestedingsdoelen weer. Deze worden uitgevoerd door de Verenigd Ondernemend Zuidlaren (VOZ)

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De initiatiefnemers (VOZ) willen graag een BIZ. Zij hebben het verzoek aan de gemeente gedaan om medewerking te verlenen aan het proces om te komen tot een BIZ voor het centrum van Zuidlaren en een (wettelijk vereiste) draagvlakmeting uit te voeren. Het is bij wet geregeld dat de draagvlakmeting uitgevoerd wordt door de betreffende gemeente. Uit de draagvlakmeting moet blijken in hoeverre het draagvlak voldoet aan de wettelijke gestelde eisen. De medewerking vanuit de gemeente houdt in dat de gemeente de heffing int en als subsidie uitkeert aan de VOZ. De gemeente is dus verantwoordelijk voor het proces gedurende het oplossen van de aanslag tot en met het innen van de bedragen en de storting van de opbrengst in het



ondernemersfonds. Na vaststelling van de bijgevoegde 'Verordening bedrijveninvesteringszone 2017 – 2021', die is gebaseerd op de VNG-verordening, organiseert de gemeente Tynaarlo voor de VOZ de draagvlakmeting. Hierbij moet > 50% van de stemmen (er zijn circa 127 bijdrageplichtigen in het gebied) binnenkomen en daarvan moet 66,67% akkoord zijn met de BIZ. Dit zijn wettelijke draagvlakeisen. Bij voldoende steun gaat de gemeente over tot heffing van de BIZ vanaf 1 januari 2025. Op grond van artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones moet de verordening vastgesteld zijn, voordat een draagvlakmeting kan worden gedaan. Vandaar dat de verordening onder opschortende voorwaarde wordt vastgesteld en pas in werking treedt als er sprake blijkt te zijn van voldoende draagvlak.

Wat ging er aan vooraf

De ondernemersvereniging Verenigd Ondernemend Zuidlaren (VOZ) heeft wederom het initiatief genomen om voor het centrum van Zuidlaren een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) op te willen starten. In 2017 is eenzelfde initiatief gestrand in de draagvlakmeting onder de te belasten ondernemers. Er is de laatste jaren, onder aanvoering van een nieuw bestuur, echter hard gewerkt aan de verbetering van de onderlinge verbinding. Dit is gedaan doormiddel van het inzetten van ambassadeurs, organiseren van bijeenkomsten, het actief communiceren van de plannen (nieuwsbrieven en online campagnes) en de achterban actief te betrekken bij het opstellen van het meerjarenbeleidsplan. De opbrengsten van dit traject hebben ervoor gezorgd dat er weer een nieuwe poging ondernomen wordt om een BIZ in te voeren in het centrumgebied van Zuidlaren. De gemeente is gevraagd om hier medewerking aan te verlenen.

Hoe informeren we de inwoners?

De bijdrageplichtigen zijn in september 2023 tijdens een voorlichtingsbijeenkomst, georganiseerd door de VOZ, betrokken en geïnformeerd over de invoering van de BIZ. In het halve jaar daarvoor hebben ambassadeurs van de VOZ intensief campagne gevoerd richting de ondernemers in het BIZ gebied. Verder worden (na vaststelling door de raad) de bijdrageplichtigen middels een brief over de draagvlakmeting BIZ geïnformeerd. Voor de draagvlakmeting wordt gebruikgemaakt van een uitnodiging op naam via een brief met een stemformulier. Daarnaast zal er gebruik worden gemaakt van de bestaande kanalen, zoals bijvoorbeeld de Oostermoer, sociale media en internet. De VOZ produceert en verspreidt ook een informatieve brochure onder de ondernemers in het BIZ gebied.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na het vaststellen van de verordening door de raad wordt de draagvlakmeting uitgevoerd. Deze moet worden georganiseerd door de gemeente met als richtdatum week 3 van januari 2025. Als er voldoende draagvlak is, zal het college een besluit nemen tot inwerkingtreding (artikel 5 Experimentenwet BI-Zones). De heffing zal starten in 2025.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Het ondernemersfonds wordt gevuld door de ondernemers in het afgebakende gebied, door een afzonderlijke aanslag ingaande 1 januari 2025. Het meerjarenbeleidsplan geeft de bestedingsdoelen weer. Deze worden uitgevoerd door de VOZ. De gemeente zal geen directe financiële bijdrage leveren aan dit fonds. Middels de verordening kan de gemeente het begrote bedrag, om en nabij € 60.000,- per jaar, heffen. Gekozen is voor de systematiek om het binnengekomen bedrag aan BIZ in termijnen uit te keren (bevoorschotting).?

Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de gebruikers van niet-woningen wordt berekend op basis van de huidige WOZ-waarde van de niet-woningen: 0,20% van de huidige WOZ waarde Minimumbijdrage van €350,- Maximumbijdrage €750,-

De perceptiekosten (inningskosten) voor de inning van de BIZ-bijdragen bedragen voor de gehele looptijd van de BIZ totaal € 7.500,-. Dat komt neer op gemiddeld € 1.500,- per jaar. Deze kosten zullen door de gemeente gedekt worden. Het wordt bijgedragen uit het budget van Economische Ontwikkelingen. De gemeente heeft er namelijk ook baat bij dat de ondernemers zich verenigen en zich willen inzetten voor een veilige en leefbare openbare ruimte. Op deze manier committeer je je aan een gezamenlijk doel waarbij je samen hierin investeert. Het creëert ook transparantie in de verwachtingen en er zal minder, of zelfs helemaal niet meer, ad hoc meegefinancierd hoeven worden bij losse initiatieven in de looptijd van de BIZ. Mocht de BIZ niet doorgaan dan valt deze reserve weer vrij ten gunste van het budget Economische Ontwikkelingen.



Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

P. Koekoek, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 8

Betreft: Invoering BIZ Zuidlaren

Raadsvoorstel Invoering BIZ Zuidlaren

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overweging

Gelet op artikel

B E S L U I T:

De raad besluit: De 'Verordening bedrijveninvesteringszone Centrum Zuidlaren 2025 - 2029' vast te stellen, zodat in 2025 de draagvlakmeting kan plaatsvinden;

Vries, 17 december 2024

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, griffier