



Raadsvergadering d.d. 17 december 2024 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 5 november 2024

Portefeuillehouder(s):	H. de Graaf
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	B.C. Steevensz 642 c.steevensz@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Verordening onroerende zaakbelastingen 2025 2 Verordening forensenbelasting 2025 3 Legesverordening 2025 4 Tarieventabel legesverordening 2025 5 Verordening afvalstoffenheffing 2025 6 Verordening reinigingsrechten 2025 7 Verordening rioolheffing 2025 8 Verordening lijkbezorgingsrechten 2025 9 Verordening toeristenbelasting 2025 10 Toelichting op de wijzigingen ten opzichte van 2024

Onderwerp

Belastingverordeningen 2025

Gevraagd besluit

1. De volgende verordeningen vast te stellen: a. Verordening onroerende zaakbelastingen 2025 b. Verordening forensenbelasting 2025 c. Legesverordening 2025 d. Verordening afvalstoffenheffing 2025 e. Verordening reinigingsrechten 2025 f. Verordening rioolheffing 2025 g. Verordening lijkbezorgingsrechten 2025 h. Verordening Toeristenbelasting 2025 en de voorgaande verordeningen in te trekken.
2. Burgemeester en wethouders te mandateren de tarieven voor de onroerende zaakbelastingen 2025 naar beneden bij te stellen als de herwaardering is afgerond.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Voor bepaalde belastingsoorten moet voor aanvang van het nieuwe jaar duidelijk zijn wat de hoogte van de tarieven wordt. Dit ter bescherming van de rechtszekerheid van de belastingplichtige. In de voorliggende verordeningen zijn ten opzichte van de nu geldende verordeningen zowel wijzigingen in de tarieven als in de artikelen (tekstuele wijziging legesverordening) verwerkt.

Onderstaand volgt per verordening een toelichting. Voor een gedetailleerd overzicht van alle doorgevoerde wijzigingen ten opzichte van de voorgaande verordeningen wordt verwezen naar de bijlage "wijzigingen per verordening".

De verordening onroerende zaakbelastingen 2025

Tarieven:

De gemeente wil ieder jaar een bepaald bedrag aan OZB-inkomsten genereren, de zogeheten begrote opbrengst. De tarieven voor de OZB worden gebaseerd op het aantal onroerende zaken (woningen en niet-woningen) waarover OZB kan worden geheven, de waardeontwikkeling van die zaken en de begrote opbrengst.



Voor eigenaren van woningen is de begrote opbrengst € 5.171.416 (2024: € 4.978.901). Om dit te realiseren wordt een tarief voorgesteld van 0,0817% (dit was 0,0823%). Voor eigenaren van niet-woningen is de begrote opbrengst € 1.053.376 (2024: € 1.017.507), wat leidt tot een tariefvoorstel van 0,1797% (dit was 0,1745%). Voor gebruikers van niet-woningen is de begrote opbrengst € 531.204 (2024: € 512.940), wat leidt tot een tarief van 0,1129% (dit was 0,1095%).

In de berekening van de tarieven is uitgegaan van een trendmatige verhoging van 2%.

Omdat de herwaardering van onroerende zaken nog niet afgerond is, kan het voorkomen dat na het vaststellen van de verordening blijkt dat de tarieven niet aansluiten bij de waardeontwikkeling. Dit is de reden dat, net als de voorgaande jaren, aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het college te mandateren de tarieven als gevolg van de herwaardering van onroerende zaken indien nodig aan te passen, met de kanttekening dat dit enkel neerwaarts bijgesteld kan worden. Hiernaast worden geen wijzigingen in de verordening voorgesteld.

De verordening forensenbelasting 2025

Tarieven:

De tarieven zijn verhoogd met 2%.

De legesverordening 2025

Tarieven:

Met ingang van 2024 zijn we overgestapt naar de opzet van de nieuwe modelverordening van de VNG, waarin de structuur met drie titels is omgezet naar drie hoofdstukken. Hoofdstuk 1 omvat de algemene dienstverlening zoals burgerlijke stand en het verstrekken van reisdocumenten, hoofdstuk 2 de omgevingsvergunningen en hoofdstuk 3 de vergunningen die vallen onder de Europese Dienstenrichtlijn, zoals drank- en horecavergunningen, evenementen, standplaatsen en registratie kinderopvang. Deze omzetting heeft beleidsneutraal plaatsgevonden.

Het uitgangspunt voor het vaststellen van de tarieven in de Legesverordening blijft net als in voorgaande jaren 100% kostendekkendheid. In lijn met voorgaande jaren zijn de tarieven die de gemeente kan bepalen verhoogd met 5%. Hiermee werken we toe naar een hogere mate van kostendekkendheid. Een aantal tarieven is gemaximeerd door het Rijk. Hiervoor wordt voorgesteld het maximale tarief te hanteren.

In voorgaande jaren bracht de gemeente, in tegenstelling tot de omliggende gemeenten en bijna alle gemeenten in de provincie Drenthe, leges in rekening voor het Landelijk register kinderopvang. Voorgesteld wordt met ingang van 2025 voor dit onderdeel geen leges meer te heffen teneinde een gelijk speelveld te creëren. We verwachten hiermee circa € 5.000 aan legesinkomsten te missen.

De Verordeningen afvalstoffenheffing 2025 & reinigingsrechten 2025

Opzet:

De tarieven en de tarievenstructuur van de verordeningen afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2025 zijn aangepast aan de nieuwe aanpak voor inzameling van huishoudelijk afval in onze gemeente, waarbij de oranje PMD-container die werd gebruikt voor het scheiden van verpakkingsafval komt te vervallen. In de raadsvergadering van 12 november 2024 ligt deze nieuwe werkwijze ter besluitvorming voor in de gemeenteraadsvergadering.

Tarieven:

Over de periode 2019 t/m 2024 groeide het vaste tarief voor afvalstoffenheffing en reinigingsrechten gefaseerd toe in de richting van een kostendekkend bedrag. De kortingen op het vastrecht werden daarbij betaald uit de voorziening reiniging. In 2024 kwam het tarief voor vastrecht uit op € 155.

In 2025 stijgt het tarief voor vastrecht van € 155 naar € 180. Dit wordt met name veroorzaakt door inflatie, het wegvallen van de mogelijkheid om een deel van de kosten te verrekenen met de voorziening reiniging (deze is eind 2024 naar verwachting uitgeput) en minder inkomsten uit Verpact.



Omdat de PMD-container niet meer gratis kan worden aangeboden, wijzigen de variabele tarieven voor het aanbieden van restafval (verlaging) ter compensatie voor de gestegen hoeveelheid aangeboden afval voor de inwoners. De begrote totale inkomsten uit het variabel tarief blijven daarmee onveranderd ten opzichte van het vorige jaar.

De Verordening rioolheffing 2025

Tarieven:

De tarieven zijn, conform de uitgangspunten in het gemeentelijk water- en rioleringsplan 2023-2027, verhoogd met 5% teneinde toe te groeien naar een kostendekkend tarief. Aanvullend is een indexatie toegepast ter compensatie van gestegen prijs- en loonkosten, conform de in de begroting 2025 vastgestelde uitgangspunten.

De verordening lijkbezorgingsrechten 2025

Tarieven:

De tarieven zijn geïndexeerd met 2,7% conform de in de begroting 2025 gehanteerde uitgangspunten.

De verordening Toeristenbelasting 2025 en tarieven toeristenbelasting 2026

De verordening bevat een aantal redactionele wijzigingen, het tarief blijft ongewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar, zoals voorgesteld in het raadsvoorstel ter vaststelling van de belastingverordeningen eind 2023. Het tarief voor een overnachting per persoon in de gemeente wordt een jaar van tevoren vastgesteld, zodat de ondernemers vroegtijdig op de hoogte zijn. Om deze reden, en gegeven het feit dat de opbrengst toeristenbelasting in voorgaande jaren fors hoger uitviel dan geraamd, wordt voorgesteld de raad te adviseren, de huidige tarieven ook voor 2026 niet te wijzigen.

Verordeningen waarvoor geen wijzigingen in de tarieven worden voorgesteld:

De Verordening Precariobelasting

Voor 2024 worden geen wijzigingen voorgesteld

De Verordening Marktgelden

Voor 2024 worden geen wijzigingen voorgesteld.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Een aantal verordeningen moet voor aanvang van het belastingtijdvak worden vastgesteld.

Wat ging er aan vooraf

De verordeningen zijn door de "Belastingsamenwerking Drentse Aa" beoordeeld op actualiteit en gewijzigde regelgeving. Aan de hand van de uitgangspunten in de begroting, de waarde van de onroerende zaken in de gemeente en de kostendekkendheid worden tariefswijzigingen voorgesteld.

Hoe informeren we de inwoners?

De vaststelling van de verordeningen wordt op de gebruikelijke manier bekend gemaakt, zodat deze in werking kunnen treden.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De ingangsdatum van de verordeningen is 1 januari 2025.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De tarieven sluiten aan met de financiële uitgangspunten en ramingen uit de door de gemeenteraad op 5 november 2024 vastgestelde begroting 2025. Aanvullend geldt de wettelijke eis dat de kostendekkendheid berekeningen voor de leges, die fungeren als basis voor de in rekening te brengen tarieven, aansluiten met de ramingen in de begroting. Doordat deze berekeningen ten tijde van het opstellen van de begroting nog niet geheel afgerond waren, is deze aansluiting niet 100%. Middels de voorgestelde begrotingswijziging en nagekomen aanpassing van deze berekening in de paragraaf lokale heffingen, wordt deze omissie opgelost.



Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen, burgemeester

P. Koekoek, gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft:

Raadsvoorstel Belastingverordeningen 2025

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overweging

Gelet op artikel

B E S L U I T:

De raad besluit de belastingverordeningen 2025 vast te stellen.

Vries, 17 december 2024

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, griffier