



Zaaknummer: 1495873

Raadsvergadering d.d. 13 februari 2024 agendapunt 19

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 18 januari 2024

Portefeuillehouder(s):	J.E. de Graaf J.W.S. Peters
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	N. Nijboer 836 n.nijboer-de.groot@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Verkooptekening 2 Begrotingswijziging

Onderwerp

Kredietaanvraag ten behoeve van aansluiting van een recreatieve fietsverbinding (Hunze-as) in Zuidlaren

Gevraagd besluit

- 1 Krediet te verlenen van € 250.000 voor aankoop van een strook agrarische grond en de aanleg en aansluiting van een recreatieve fietsverbinding (Hunze-as) in Zuidlaren;
- 2 De structurele kapitaallasten van € 3.525 die volgen uit de aanleg van het fietspad te dekken uit het begrote rekeningresultaat van de gemeente;
- 3 Akkoord te gaan met bijgaande begrotingswijziging.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met het krediet kan de aankoop worden geëffectueerd en de aanleg van het fietspad worden gerealiseerd gelijktijdig met het bouwrijp maken van Laarhove.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Met de grondeigenaar en de (zakelijk recht)gebruikers hebben we onlangs passende afspraken kunnen maken.

Wat ging er aan vooraf

Wij zijn bezig met de ontwikkeling van de woonwijk Laarhove op de achterzijde van het voormalige PBH-terrein in Zuidlaren. Onderdeel van deze woonwijk is de zogeheten Hunze-as. Deze as is een langzaamverkeersverbinding die het centrum van Zuidlaren (vanaf de Grote Brink, over het voorterrein van het voormalige PBH-terrein) verbindt met de oostgrens van het plangebied Laarhove. We kunnen nu een strook agrarische grond aankopen van bijna 5000m² van de grondeigenaar ten behoeve van het doortrekken van de Hunze-as tot aan de weg Osbroeken. Ook de zakelijkrechtgebruiker van het perceel waarin deze strook is gelegen, heeft aangegeven, om voor dit gedeelte, bereid te zijn om van zijn rechten af te zien.

Met de aankoop en realisatie van het fietspad ontstaat een nieuwe recreatieve fietsverbinding tussen het centrum van Zuidlaren en het naastgelegen Tusschenwater/Noordmagebied. Uiteraard komt deze verbinding de toekomstige inwoners van Laarhove ook ten goede.

Hoe informeren we de inwoners?

Middels publicatie op onze websitepagina Laarhove en de nieuwsbrief Samen Zuidlaren.

**Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Na positieve besluitvorming wordt de koopovereenkomst getekend en kunnen de notariële aktes bij de notaris passeren. Ten tijde van het bouwrijpmaken van Laarhove wordt, in afstemming met de gebruiker van de betreffende naastgelegen gronden, het fietspad aangelegd.

Een omgevingsplanwijziging is niet nodig. Een fietspad past binnen de bestaande bestemming. Wel is een aanlegvergunning voor de realisatie nodig.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Het gevraagde krediet van € 250.000 bestaat uit:

De aankoopsom, een nabetaling in de lijn van de leveringsakte uit 2006 en de aanlegkosten van het fietspad en de naastgelegen bermen.

Deze kosten kunnen niet ten laste komen van de grondexploitatie Laarhove omdat er onvoldoende sprake is van causaal verband en directe toerekenbaarheid.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 19

Betreft:

Raadsvoorstel aankoop strook grond ten behoeve van aansluiting recreatief fietspad (Hunze-as) in Zuidlaren

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overweging

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 18 januari 2024

B E S L U I T:

- 1 Krediet te verlenen van € 250.000 voor aankoop van een strook agrarische grond en de aanleg en aansluiting van een recreatieve fietsverbinding (Hunze-as) in Zuidlaren;
- 2 De structurele kapitaallasten van € 3.525 die volgen uit de aanleg van het fietspad te dekken uit het begrote rekeningresultaat van de gemeente;
- 3 Akkoord te gaan met bijgaande begrotingswijziging.

Vries, 13 februari 2024

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, griffier