



Zaaknummer: 1495283

Raadsvergadering d.d. 13 februari 2024 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 28 november 2023

| | |
|--|--|
| Portefeuillehouder(s): | J.J. Vellinga |
| Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres: | N.Y.D. Schipper 909 n.schipper-simonis@tynaarlo.nl |
| Bijlage(n): | <ol style="list-style-type: none">1. Vergunningaanvraag2. Raadsbesluit 9 mei 20233. Ingediende zienswijze4. Reactienotitie zienswijze |

Onderwerp

Gebruik twee percelen grond tussen Groningerweg 21 en 23 in Eelderwolde

Gevraagd besluit

De raad besluit te weigeren een verklaring van geen bedenkingen af te geven

Wat willen wij hiermee bereiken?

Het besluit op de ingediende omgevingsvergunningaanvraag moet worden genomen. Omdat het hier gaat om een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan en de aanvraag het gebruik van gronden betreft is een verklaring van geen bedenkingen nodig om een vergunning te kunnen verlenen. Met uw besluit kan de aanvraag worden afgehandeld.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Naar aanleiding van de terinzagelegging van uw besluit van 9 mei 2023 en het voorgenomen besluit de vergunning te weigeren, is een zienswijze ontvangen. De motivering van de zienswijze wijkt af van wat eerder is ingediend. Daarom is opnieuw een besluit van uw gemeenteraad nodig om de aanvraag te kunnen afhandelen.

Wat ging er aan vooraf

U heeft op 9 mei 2023 besloten tot het voornemen geen verklaring van geen bedenkingen af te geven. Daarna heeft de aanvrager de aanvraag voor het bouwen van een schuilhut ingetrokken. De steiger heeft hij zodanig aangepast dat deze volledig binnen de bestemming 'water' in het bestemmingsplan 'Paterswoldsemeer' valt. Daardoor was vergunningverlening bij recht mogelijk.

De vergunning voor het gebruik van de percelen heeft hij niet ingetrokken. Hij heeft een zienswijze ingediend op de voorgenomen afwijzing van zijn vergunningaanvraag. Wij hebben in bijgaande reactienota een voorstel gedaan tot een reactie op de ingediende zienswijze.

Hoe informeren we de inwoners?

Het besluit wordt de aanvrager toegestuurd. Het wordt gepubliceerd en is zichtbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

**Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Daags na uw besluit wordt, als u overeenkomstig ons voorstel besluit, de vergunning geweigerd. Als u anders besluit duurt de afhandeling van de vergunningaanvraag langer, omdat dan nog stukken moeten worden aangeleverd door de aanvrager.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Het gaat hier om een vergunningaanvraag. De legesverordening is leidend voor het dekken van de kosten. Omdat het bestemmingsplan uit 1974 niet op www.ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd, kunnen in dit geval geen leges worden geheven (er wordt actie ondernomen om publicatie alsnog te regelen).

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 8

Betreft: Groningerweg tussen 21 en 23 in Eelderwolde: omgevingsvergunningaanvraag

Raadsvoorstel afgeven verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overwegende dat:

Aanvrager heeft verzocht om een vergunning voor het gebruiken van de percelen tussen Groningerweg 21 en 23 in Eelderwolde, kadastraal bekend als gemeente Eelde, sectie B 3466 en 3660, in afwijking van het bestemmingsplan. Hij wil het gebruiken voor recreatie. Met de wijziging van het gebruik van de bestemming beoogt hij naar het gebruik op zich ook de mogelijkheid te krijgen om vergunningvrij een recreatiewoning op te richten en een hogere perceelafschieding.

Voor het verlenen van deze vergunning is een verklaring van geen bedenkingen nodig van de gemeenteraad. Ook de weigering een verklaring van geen bedenkingen af te geven is de (exclusieve) bevoegdheid van de gemeenteraad.

De percelen hebben een bestemming die gericht is op behoud en herstel van de natuurwaarden in het gebied. Ze maken onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland.

De percelen waren eerder qua eigendomsverhouding onderdeel van het perceel Groningerweg 21 in Eelderwolde. Ruimtelijk gezien was en is dit één perceel. Voor het hele perceel geldt de bestemming natuurschoongebied, maar in ieder geval sinds 1971 is het gebruik van de bestaande recreatieobjecten voor recreatie toegestaan.

Nieuwe recreatiewoningen of andere bouwwerken mogen niet worden gebouwd. Het gebruik onder het overgangsrecht van deze twee percelen maakt dan ook alleen recreatie in relatie tot de recreatiewoning op het perceel Groningerweg 21 mogelijk. Het overgangsrecht gaat niet verder dan de rechten in de bestaande situatie op het moment dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld. Het gaat dus niet zover dat zelfstandige recreatie op deze twee percelen mogelijk is. Dit vergroot de strijdigheid met de bestemming. Die vergroting neemt nog toe door de mogelijkheid om (vergunningvrij) een recreatiewoning te bouwen op percelen waar recreatie is toegestaan.

Uitgangspunt van het bestemmingsplan is juist de natuurfunctie in dit gebied te behouden en versterken. Dat is waarom het toevoegen van recreatieobjecten expliciet uitgesloten is. Dat de natuurwaarden de afgelopen jaren zijn afgenomen, zoals de aanvrager stelt, is geen reden om hier dan de natuurwaarden maar los te laten. Het is reden om meer inspanning te leveren om de natuurwaarden te herstellen.

Ook de regels in de Provinciale omgevingsverordening (Pov) staan in de weg aan het verlenen van de aangevraagde vergunning. Een ruimtelijke plan, indien het een bestemmingsplan betreft, mag geen bestemmingen en regels bevatten die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland significant aantasten (artikel 2.28 van de Pov). In de toelichting op de Pov staat expliciet vermeld dat het toevoegen van een recreatiewoning kan worden gezien als het significant aantasten van de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland.

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 sub c en 2.12 lid 1 sub a onder 3°, 2.27 lid 1 en lid 3 en 3.10 lid 1 sub a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.5 lid 1 en 2 van het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.28 lid 1 sub b Provinciale omgevingsverordening Drenthe



B E S L U I T:

De raad te weigeren een verklaring van geen bedenkingen af te geven

Vries, 13 februari 2024

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, griffier