

## Vragen CDA

### Ten aanzien van woningbouw:

1. Een van de grootste ambities van dit college is “een huis voor iedereen” zo valt te lezen, een nobel en terecht streven. Echter, wat doet dit college om (levensloop bestendige) goedkope koopwoningen voor starters en ouderen mogelijk te maken, wat doet het college voor onze inwoners die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning? Kunt u alle door **dit** college gecreëerde voorbeelden noemen?
2. In algemene zin: hoeveel en welke woningen heeft **dit** college mogelijk gemaakt? Het gaat dan specifiek om woningen waar op dit moment concrete bouwplannen voor liggen, gereed voor aanbesteding of uitvoering. (Wellicht ten overvloede, het gaat dus niet om woningen die in vorige collegeperiodes in gang zijn gezet).
3. Welke nieuwbouwlocaties heeft dit college voor ogen en waar liggen deze? Welke acties bent u aan het ondernemen om deze gereed te maken voor woningbouw?

### Ten aanzien van de centrumplannen:

1. U schrijft dat u in 2024 een masterplan Eelde heeft opgeleverd, een door participatie opgesteld centrumplan voor Eelde. Vervolgens schijft u dat u op basis daarvan in samenwerking met de grondeigenaren en inwoners een concreet centrumplan voor het dorp gaat maken. Wat is nu precies de bedoeling? Aan de ene kant stelt u dat u samen met inwoners en ondernemers een plan heeft opgesteld, aan de andere kant gaat u met een buro, wederom met inwoners en ondernemers een nieuw plan opstellen. Kunt u ons en daarmee onze inwoners nu eens uitleggen wat uw plan is, wat de vervolgaanpak gaat kosten en wanneer dat klaar is?
2. Gaat het u lukken om nog in deze collegeperiode een concreet centrumplan inclusief ruimtelijke procedures voor Eelde op te leveren?
3. Hoe staat het met de voortgang in Zuidlaren? U merkt terecht op dat het bestemmingsplan in het najaar van 2023 is vastgesteld, het vervolg, de ruimtelijke procedure wordt pas ergens in 2025 wordt voorgelegd, daarnaast is de tenderprocedure ook pas ergens in 2025 gereed. De rest van de ontwikkelingen zijn ook eind 2025 gepland. Wat is er in de afgelopen twee jaar wél gebeurd in Zuidlaren? Ogenschijnlijk niets. Waarom liggen de ontwikkelingen in Zuidlaren al anderhalf jaar stil? Wanneer gaan de eerste woningen gebouwd worden?
4. U vraagt voor de ontwikkelingen in Zuidlaren extern geld aan, Nij Begun en een eventuele Regiodeal. Wat nu als het aangevraagde geld minder positief uitvalt? Wat nu als de kwartiermaker niet in dorpscentra wil investeren, wat nu als er geen Regiodeal komt. Wat zijn dan de gevolgen voor Zuidlaren?

### Ten aanzien van verkeer en vervoer:

1. U schrijft onder het kopje “*Transferia voor een goede aansluiting van auto naar fiets en openbaar vervoer*” dat: “*Wij willen als gemeente bijdragen aan een goede aansluiting van verschillende verkeersvormen, zodat gemakkelijk overstapt kan worden van de auto naar de fiets en het openbaar vervoer. Er waren plannen voor de aanleg van een transferium bij De Punt. Dat gaat niet door. In overleg met de provincie wordt nu een rotonde gerealiseerd, zodat het verkeer beter kan doorstromen.*”

Ontgaat u de ironie in deze zin en het kopje waar deze onder staat? U stelt dat u transferia nodig vindt voor goede aansluitingen en geeft in dezelfde paragraaf aan de het transferium bij de Punt niet doorgaat. Waarom schrijft u dit in vredesnaam zo op? U geeft daarnaast geen enkel perspectief richting andere locaties? Wat is het nu, bent u nu van mening dat transferia een goede maatregel zijn, zo ja, hoe en waar dan? Zo niet, wat is dan de strekking van deze paragraaf?

**Ten aanzien van beheer en onderhoud:**

1. De toename van biodiversiteit blijkt met het aanleggen van houtwallen en struiken een flinke impuls te krijgen, het is daarom van belang dat de bestaande structuren onderhouden worden, maar is het te overwegen om langs bestaande infrastructuur in het open landschap ook, ruimtelijk ingepast, dergelijke groenelementen aan te brengen? Te denken valt aan de doorfietsroutes en andere fietspaden door onze gemeente.

**Ten aanzien van leefbaarheid:**

1. Wat merken de inwoners van onze kleinste dorpen van de gemeente, in twaalf kleinste kernen? Welke acties worden ondernomen om de leefbaarheid in deze dorpen te verhogen? Om eenzaamheid te voorkomen? Om de toegang en bereikbaarheid in de omgeving te vergroten? Wat verandert er daadwerkelijk in positieve zin in de fysieke leefomgeving?
2. Hoe heeft u een daadwerkelijk gebiedsontwikkeling in de hand? We lezen in de begroting veel individuele projecten, in de grotere kernen is soms sprake van een meer integrale aanpak, maar hoe brengt u een deelgebied in onze gemeente op een hoger plan? Verdienen deze meer landelijke gebieden niet ook een integrale aanpak op zowel het fysieke als maatschappelijke domein?