



Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering gemeente Tynaarlo, dinsdag 14 november 2023, 20:00 uur, raadzaal gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries.

Aanwezig: H.T.M. Elzerman (Leefbaar Tynaarlo), C.H. Kloos (Leefbaar Tynaarlo), R. Rutgers (Leefbaar Tynaarlo), A.M. Machielsens (Leefbaar Tynaarlo), J. Weering (Leefbaar Tynaarlo), R. Aeilkema (Tynaarlo Nu), A. Idsingh (Tynaarlo Nu), H.P. van der Poel (Tynaarlo Nu), G.J. Bijkerk (GroenLinks), D.E. Oele (GroenLinks), A.M. Meerman (GroenLinks), T.A.H. Dijkstra (PvdA), A. Lubbers (PvdA), G.F. Gerritsen (PvdA), J.H. Kamminga (VVD), G. Pieters (VVD), J. Smits (VVD), C.E. Kardol (D66), H.W.A. van Os (D66), C.I. Stradmeijer (D66), J. van Gelder (Gemeentebelangen), H.L. Middendorp (CDA) en H. van den Born (ChristenUnie)

Afwezig: Vanaf 22.20 uur A. Lubbers (PvdA)

Tevens aanwezig: de wethouders J.J. Vellinga, J.W.S. Peters en J.E. de Graaf.

Voorzitter : M.J.F.J. Thijsen (burgemeester)
Griffier : R.J. Puite

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering van de raad van de gemeente Tynaarlo en heet alle aanwezige leden, collegeleden, ambtelijke ondersteuning en de kijkers via internet welkom.

1a. Beëdiging leden Rekenkamer gemeente Tynaarlo

In de raadsvergadering van 31 oktober zijn P. de Winter (voorzitter), W.G. Huberts en H. van der Hoef benoemd tot Rekenkamerlid. P. de Winter, W.G. Huberts en H. van der Hoef leggen in deze vergadering de verklaring en belofte af.

2. Vaststellen van de agenda

Besluit raad:

Mevrouw Kardol doet het ordevoorstel om agendapunt 12 'Rekenkamerrapport Vries Zuid' te verplaatsen naar de besluitagenda van de volgende raadsvergadering. Het ordevoorstel wordt aangenomen.

Mevrouw Machielsens doet het ordevoorstel om het agendapunt 14 'Ontwerpbestemmingsplan Zuidlaren - Laarhove en ontwerp 'Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Laarhove' als eerste punt op de bespreekagenda van deze raadsvergadering te behandelen. Het ordevoorstel wordt aangenomen.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering van 31 oktober/2 november 2023 en 7 november 2023 kennismaken van de motie- en toezeggingenlijsten

Besluit raad: De besluitenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld. De raad heeft kennisgenomen van motie- en toezeggingenlijst.

4. Vragenrecht

Van de geboden gelegenheid wordt geen gebruik gemaakt.

5. Mededelingen college

Er worden geen mededelingen gedaan.

6. Informatie uit het college

a. Besluitenlijst college burgemeester en wethouders van 31 oktober 2023

b. Brieven aan raadsfracties in de periode van 19 oktober 2023 tot 1 november 2023.

Besluit raad: De raad neemt kennis van de informatie.

7. Lijst met ingekomen stukken (bijgewerkt tot 26 oktober 2023)

Besluit raad:

De heer Middendorp verzoekt om de ingekomen brief van EP Zakelijk d.d. 14 november 2023 met onderwerp 'Betrokkenheid ondernemers en voortgang centrum Eelde' te agenderen voor bespreking in de



raad van 19 december 2023. De heer Middendorp zal zorgen voor een toelichting op de agendering. Deze toelichting zal bij de vergaderstukken worden geplaatst.

De lijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

8. Zienswijzennota en omgevingsvisie vaststellen

Voorstel:

1. Vast te stellen de zienswijzennota ontwerp omgevingsvisie Tynaarlo 2023-2040
2. Vast te stellen de omgevingsvisie Tynaarlo 2023-2040
3. In te trekken het structuurplan 2006

Besluit raad:

De volgende amendementen worden ingediend:

Amendement 2023.12 Lubbers – Spierveen

Gevraagd besluit:

1. Vast te stellen de zienswijzennota ontwerp omgevingsvisie Tynaarlo 2023-2040 met uitzondering van het voorstel aan de raad betreffende Zienswijze 11, 12, 20, 22, 29, 34, 35, 40, Ontwikkeling Landschapszone Spierveen-Westerhorn op pagina 9-12 van de zienswijzennotitie. Dit raad stemt niet in met dit voorstel.
2. Vast te stellen de omgevingsvisie Tynaarlo 2023-2040 met de volgende wijziging op pagina 49, hoofdstuk 2.7 Visie op de ruimtelijke ontwikkeling per kern, paragraaf 2.7.1. Eelde-Paterswolde; Landschapszone Spierveen- Westerhorn.

Oude tekst:

‘De ontwikkeling van deze zone moet zorgen voor een goede landschappelijke overgang tussen de wijk Spierveen en het beekdallandschap van het Eelderdiep..... Uitgangspunt is een groene woonbuurt met een variabele woningdichtheid van gemiddeld ca. 5 woningen per ha. De wijk leent zich vooral voor vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen, maar ook geclusterde woonvormen of samenleefconcepten zijn denkbaar.’

Nieuwe tekst:

De alinea vervalt. De geschetste ontwikkeling wordt verwijderd uit de Omgevingsvisie Tynaarlo 2023 – 2040.

3. In te trekken het structuurplan 2006.

Stemverklaringen (te raadplegen in de videotulen op raad.tynaarlo.nl):

De heer Van den Born legt een stemverklaring af.

Het amendement wordt unaniem aangenomen.

Amendement 2023.15 Aeilkema – De Bronnen

Omgevingsvisie, hoofdstuk 2.7.2. in de tweede alinea,

Oude tekst:

‘Ook ziet de gemeente aan de oost kant van Vries (plan De Bronnen) mogelijkheden voor de bouw van vrijstaande woningen met inpandige bedrijfsruimte: kantoor of dienstverlening. De ruimtelijke mogelijkheden nodigen uit tot het experimenteren met bijzondere woonvormen (zoals samenleefconcepten) en ontwerpen van woon-werk woningen. Daarmee wordt ingespeeld op de groeiende groep ZZP'ers.’

Te wijzigen in:

Ook ziet de gemeente aan de oost kant van Vries van de Taarloseweg tot het Noord-Willemskanaal (plan De Bronnen) mogelijkheden voor de bouw van ongeveer 450 woningen. (NB kleine wijziging in amendement in raadsvergadering: aantal woningen is uit de tekst gehaald.)

Stemverklaringen (te raadplegen in de videotulen op raad.tynaarlo.nl):

De heer Middendorp, mevrouw Bijkerk leggen een stemverklaring af.

Het amendement wordt aangenomen met 12 stemmen voor (Leefbaar Tynaarlo, Tynaarlo Nu, D66, Gemeentebelangen) en 11 stemmen tegen (GroenLinks, PvdA, VVD, CDA, ChristenUnie)



Amendement 2023.16 Bijkerk – Groningen Airport Eelde (GAE)

Omgevingsvisie, hoofdstuk 2.5.3. Visie economische ontwikkeling Tynaarlo (op blz. 38)

Huidige tekst:

Het toekomstperspectief voor GAE als luchthaven wordt vooral bepaald door hogere overheden, de gemeente Tynaarlo heeft daar slechts beperkt greep op. De gemeente gaat er in deze omgevingsvisie vanuit dat het vliegveld blijft bestaan en dat het zich, binnen de nationale luchthavenvisie, als regionale luchthaven verder ontwikkelt, waarbij innovatie en verduurzaming van de luchtvaart het leidend perspectief vormen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkeling zullen door de gemeente zorgvuldig worden getoetst aan het toekomstperspectief van de luchthaven en aan een zorgvuldige ruimtelijke inpassing in het landschap.

Nieuwe tekst:

Het toekomstperspectief voor GAE als luchthaven wordt vooral bepaald door hogere overheden, de gemeente Tynaarlo heeft daar slechts beperkt greep op. De gemeente gaat er in deze omgevingsvisie vanuit dat het vliegveld blijft bestaan. Het nationaal beleid (waaronder de Luchtvaartnota 2020-2050) richt zich op het houden en verbeteren van de voordelen van de luchtvaart en het verminderen van de nadelen. Daarbij staan 4 publieke belangen centraal te weten: leefomgeving, internationale bereikbaarheid, veiligheid en duurzaamheid. De randvoorwaarden (geluidsoverlast, uitstoot CO2 en andere stoffen) worden meer en meer aangescherpt.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkeling van het GAE zal door de gemeente zorgvuldig worden getoetst aan deze randvoorwaarden vooral ook gelet op de gevolgen voor de woonomgeving en natuur en landschap en het voorgenomen beleid hier. Er zal een integrale visie op het ruimtelijke gebied op en rond de luchthaven worden vastgesteld, alvorens verdere stappen te zetten in de ruimtelijke ontwikkeling van GAE

Stemverklaringen (te raadplegen in de videotulen op raad.tynaarlo.nl):

De heer Aeilkema, mevrouw Machielsen leggen een stemverklaring af.

Het amendement wordt aangenomen met 13 stemmen voor (GroenLinks, PvdA, VVD, D66, CDA) en de overige 10 stemmen tegen (Leefbaar Tynaarlo, Tynaarlo Nu, Gemeentebelangen, ChristenUnie)

Amendement 2023.17 Middendorp – Onlandseweg

Stemverklaringen (te raadplegen in de videotulen op raad.tynaarlo.nl):

De heer Van den Born, de heer Pieters leggen een stemverklaring af.

Het amendement wordt verworpen met 7 stemmen voor (CDA, GroenLinks, D66) en de overige 16 stemmen tegen.

Amendement 2023.18 Middendorp – Zonneweides

Stemverklaringen (te raadplegen in de videotulen op raad.tynaarlo.nl):

De heer Aeilkema legt een stemverklaring af.

Het amendement is verworpen met 4 stemmen voor (CDA, D66) en de overige 19 stemmen tegen.

Motie 2023.17 Aeilkema – nieuw te bouwen dorpen

Draagt het college op:

- In overleg met de provincie (en het Rijk) te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn voor de bouw van één of twee nieuwe dorpen;

De motie wordt verworpen met 6 voor (Tynaarlo Nu, VVD) en de overige 17 stemmen tegen.

Het geamendeerde voorstel wordt aangenomen met 1 stem tegen (CDA) en de overige 22 stemmen voor.

9. Benoeming nieuw lid Raad van Toezicht Stichting Baasis

Voorstel:

De raad besluit akkoord te gaan met de benoeming van dhr. Beukers als lid van de Raad van Toezicht van

st. Baasis voor de periode 14 november 2023 tot 1 september 2027

Besluit raad: Het voorstel wordt aangenomen met 21 stemmen voor, 1 blanco-stem en 1 stem tegen.

10. Inspreken inwoners*



De volgende sprekers maken gebruik van het spreekrecht:
Bij agendapunt 13 Actieagenda Vries: de heer B. Haarman

11. Vaststellen Woonvisie 2023 - 2027

Voorstel:

1. In te stemmen met de reactienota.
2. De woonvisie 2023 -2027 vast te stellen met daarin onder andere opgenomen:
 - Basisprogramma voor nieuwbouw locaties;
 - Sociale kavelprijs voor sociale huurwoningen;
 - Verruiming mogelijkheden starterslening en toevoegen van Stimuleringslening;
 - Behoud van woonwagendstandplaatsen aan de Wam Zuidlaren.
3. De 'Verordening doelgroepen sociale woningbouw' in te trekken en gelijktijdig en daarvoor in de plaats de 'Verordening doelgroepen woningbouw gemeente Tynaarlo 2023' vast te stellen.

Besluit raad: Vanwege de tijd is dit onderwerp doorgeschoven naar de volgende raadsvergadering.

12. Rekenkameronderzoek besluitvorming bestemmingsplan Vries Zuid

Voorstel:

1. Bij toekomstige ruimtelijke besluitvormingsprocedures duidelijke kaders te stellen door:
 - a. Belangrijke begrippen te omschrijven;
 - b. Beleidsuitgangspunten en dilemma's te bespreken;
 - c. Een gezamenlijke opdracht aan het college te geven en;
 - d. Vaste momenten af te spreken waarop het college verantwoording aflegt over de voortgang van de bestemmingsplanprocedure.

Besluit raad: Bij het vaststellen van de agenda is dit onderwerp verplaatst naar het besluitblok van de volgende raadsvergadering.

13. Brief college - actieagenda Vries (verzoek van de fractie Leefbaar Tynaarlo)

Besluit raad:

De heer B. Haarman maakt gebruik van het spreekrecht in eerste termijn.
In de raadsvergadering van 28 november wordt gestart met de bespreking in de eerste termijn.

14. Ontwerpbestemmingsplan Zuidlaren - Laarhove en ontwerp 'Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan

Laarhove

Voorstel:

- 1 De formele procedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan Zuidlaren - Laarhove en het ontwerp 'Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan Laarhove' ter inzage te leggen;
- 2 In te stemmen met het treffen van verkeersmaatregelen ten behoeve van een adequate verkeersafwikkeling zoals benoemd in bijlage 4.

Stemverklaringen (te raadplegen in de videotulen op raad.tynaarlo.nl):
De heer Gerritsen legt een stemverklaring af.

Het voorstel wordt unaniem aangenomen.

15. Sluiting

De voorzitter sluit de openbare vergadering om 22.48 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Tynaarlo in zijn openbare vergadering van 28 november 2023

De voorzitter,

De griffier,

