



Amendement 2023.14 Aeilkema – kleine kernen
(artikel 36 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)

Amendement ingediend door de fracties van: Tynaarlo Nu, VVD,

Agendapunt 11- woonvisie

Raadsvergadering d.d. 14-11-2023

Onderwerp: tekstwijziging woonvisie

Constaterende dat:

- De woonvoorraad onvoldoende is;
- De huidige omgevingsvisie locaties onbenoemd laat en daarmee kansen laat liggen voor locaties waar in de toekomst woningbouw mogelijk is;
- Ouderen zoeken naar een (levensloopbestendige en/of kleinere) woning;
- Met het aanbieden van woningen voor deze groep, ook woningen vrijkomen voor jonge gezinnen;
- Veel jonge mensen noodgedwongen langer thuis blijven wonen;
- Er meer behoefte is aan andere woonvormen als Tiny Houses al dan niet in combinatie met seniorenhuisvesting;

Overwegende dat:

- Op voorhand meer locaties aanwijzen voor woningbouw ook meer ruimte geeft om keuzes te maken in het licht van het voortschrijdend inzicht, waar raad en college vaak mee te maken hebben;
- Meer locaties aanwijzen voor woningbouw resulteert in meer mogelijkheden om woningbouw te realiseren;
- De wereld van nu er over een aantal jaren totaal anders uit kan zien;
- De verwachting is dat de verstedelijking doorzet, echter: veel mensen vertrekken uit de stad richting de regio omdat zij niet meer in de stad werken (of thuis werken) en omdat de



TYNAARLO.NU
VAN, VOOR EN MET JOU!

woningen in steden nog duurder zijn dan in de regio. Daarmee wordt de woonbehoefte in de regio groter dan in meer stedelijke gebieden.

De tekst op pagina 30

In de overige kleine kernen zijn de mogelijkheden om woningen toe te voegen veel beperkter. Nieuwbouw zal hier vooral plaatsvinden ter vervanging van bestaande woningen, op locaties passend in de bebouwde kom en via de ruimte voor ruimte regeling. Ook kan het splitsen van grote woningen of boerderijen een optie zijn om woonruimte toe te voegen. Bij al deze woningbouwopties zal het gaan om particuliere initiatieven, waarbij er volop ruimte wordt geboden voor het ontwikkelen van nieuwe woonconcepten.

Te wijzigen in:

In de overige kleine kernen zijn de mogelijkheden om woningen toe te voegen veel beperkter. Nieuwbouw zal hier vooral plaatsvinden ter vervanging van bestaande woningen, op locaties passend in de bebouwde kom en via de ruimte voor ruimte regeling. Ook kan het splitsen van grote woningen of boerderijen een optie zijn om woonruimte toe te voegen. Bij al deze woningbouwopties zal het gaan om particuliere initiatieven, waarbij er volop ruimte wordt geboden voor het ontwikkelen van nieuwe woonconcepten. De gemeente Tynaarlo wil ruimhartig en constructief ruimte bieden aan deze initiatieven.

Ondertekend door

R. Aeilkema (Tynaarlo Nu)

G. Pieters (VVD)