



Zaaknummer: 1418935

Raadsvergadering d.d. 21 maart 2023 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 31 januari 2023

Portefeuillehouder(s):	J.J. Vellinga
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	E.G. Zijlstra 889 <a href="mailto:e.g.zijlstra@tynaarlo.nl">e.g.zijlstra@tynaarlo.nl</a>
Bijlagen:	1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries'; 2. Raadsbesluit.

### Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries'

### Gevraagd besluit

1. De raad besluit het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPTaarlosewegVries-0401 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Met de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling op twee afzonderlijke percelen aan de Taarloseweg wordt in eerste aanleg een ruimtelijke verbetering beoogd op het perceel dat behoort tot de gemeente Assen. De terplekke aanwezige agrarische bebouwing zal vrijwel geheel verdwijnen en het erf zal heringericht worden met inachtneming van een landschappelijk inpassingsplan. Het perceel zal tevens voorzien worden van een woonbestemming.

Omdat het bouwen van twee compensatiewoningen op de slooplocatie ruimtelijk niet wenselijk is, in verband met de directe nabijheid van de snelweg A28, is gezocht naar een andere passende locatie. Deze locatie is gevonden aan dezelfde Taarloseweg, echter dit perceel valt binnen de grenzen van de gemeente Tynaarlo.

Voor laatstgenoemde locatie is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld dat er voor zorgt dat deze nieuwe ontwikkeling uitstekend past in de ruimtelijke setting van de Taarloseweg. Dit kwaliteitsplan is gekoppeld aan de regels van het nieuw opgestelde bestemmingsplan, waardoor het beeld dat wordt nagestreefd op die locatie ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is de volgende stap na de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan dat het bestemmingsplan ter vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend kan het bestemmingsplan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.



### **Wat ging er aan vooraf**

In de raadsvergadering van 11 oktober 2022 heeft uw raad ingestemd met de voorliggende planvorming. Tevens is het besluit genomen om het ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor terinzagelegging, waarbij de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen

Vanaf 11 november 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerp bestemmingsplan gezonden aan de officiële overleginstanties. Behoudens een reactie van het waterschap Noorderzijlvest, dat ingestemd kan worden met het bestemmingsplan, zijn er geen verdere reacties ontvangen.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

Nadat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld zal het plan voor een laatste periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Deze terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

Gedurende de periode van deze terinzagelegging bestaat er nog een mogelijkheid tot het instellen van beroep en/of voorlopige voorziening bij de Raad van State.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Zodra uw gemeenteraad besloten heeft over de vaststelling van het bestemmingsplan zullen de (digitale) stukken gereed worden gemaakt voor de laatste terinzagelegging en plaatsing op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Na afloop van deze terinzage termijn treedt het bestemmingsplan in werking en is het onherroepelijk, mits geen beroep en/of verzoek om schorsing is ingediend bij de Raad van State.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Er is sprake van kostenverhaal bij dit initiatief. Dit betekent dat er een anterieure overeenkomst gesloten is met de ontwikkelende partij, waardoor zowel de ambtelijke uren als de kosten voor het bestemmingsplan inclusief alle onderzoeken voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst ondertekend, waardoor een eventuele claim op planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft:

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries'

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2023

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries' vanaf 11 november 2022 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- naar aanleiding van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ontvangen;
- de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan niet zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, waardoor gewijzigde vaststelling niet aan de orde is;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening

**B E S L U I T:**

1. De raad besluit het bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPTaarlosewegVries-0401 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 21 maart 2023

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,      voorzitter

R.J. Puite,                      griffier