

## Motie 2022.31 Kardol e.a. / versnelling verduurzaming vastgoed



Motie ingediend door de fractie van D66/CDA Agendapunt: 6 Raadsvergadering 8 november 2022 Onderwerp : Versnelling verduurzaming gemeentelijk vastgoed
---

De raad van de gemeente Tynaarlo,

In vergadering bijeen op 8 november 2022,

### **Constaterende dat:**

- De gemeente een voorbeeld functie heeft op het gebied van duurzaamheid;
- Verduurzaming van vastgoed naast ecologisch rendement ook een economisch rendement heeft;
- Netwerk congestie in onze gemeente een groot probleem is voor nieuwe initiatieven b.v. de nieuwe gemeentewerf;

### **Overwegende dat:**

- Het huidige beleid wordt gekenmerkt door gefaseerde verduurzaming op basis van individuele verduurzamingsmaatregelen;
- Met de huidige, hoge, gasprijzen voor een langere termijn rekening moet worden gehouden.
- De Salderingsregelingen aflopende is en dit zal een negatief effect zal hebben het rendement van zonne-energie;
- Duurzame investeringen naar voren halen economischer en milieuvriendelijker is.

### **Roept het college op:**

*Om vanaf 2023 per kernvastgoed gebouw (b.v. MFA) een integraal investeringsplan op te stellen waarin alle benodigde verduurzamingsmaatregelen (zonne-energie, warmtepomp en isolatie) worden vermeld en eventuele naar voren worden gehaald.*

*En hierover de gemeenteraad op de hoogte te houden.*

## **Toelichting:**

Met deze motie beogen we een versnelling van het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed. De schaarste aan netwerkcapaciteit en synergievoordelen zijn de aanleiding om het huidige beleid aan te passen.

### **Schaarste**

Gemeente Tynaarlo is door Enexis opgedeeld in een zogenaamd geel (voornamelijk Eelde /Paterswolde en Vries) en rood gebied (voornamelijk Zuidlaren) Voor het gele gebied geldt transport schaarste en beperkte transportcapaciteit, m.a.w. in deze gebieden kan er nog energie terug geleverd worden. Maar vanwege de schaarste dient er wel snel een aanvraag gedaan worden. Hier kun je nog wel energie terug leveren maar **moet wel direct aangevraagd worden**. In de rode geldt dat terug levering niet mogelijk is waardoor er aanvullende technische en vaak duurder maatregelen getroffen moeten worden. Kortom haast bij. Investerings moet gezien deze schaarste zoveel mogelijk naar voren worden gehaald.

### **Synergie**

Als er geïnvesteerd word in een gebouw, b.v. het plaatsen van zonnepanelen dan is slim om ook meteen te kijken naar isolatie en een warmtepompen. Wachten maakt het alleen maar duurder. Door meteen een systeem te plaatsen, waarin de vraag en productie op elkaar zijn afgestemd maakt het systeem efficiënter en rendabeler. Dit laatste zal doorslaggevend zijn zodra de salderingsregeling is afgebouwd waardoor terug geleverde stroom minder waard zal zijn. Gezien de synergetische voordelen is wenselijk dat de investeringen per gebouw worden gezien en niet per maatregel.

Zuidlaren, 6 november 2022

Fractie van D66

Fractie van CDA

H. van Os

Henk Middendorp

