



Gemeente Tynaarlo
De heer E.G. Zijlstra
Postbus 5
9480 AA VRIES

Groningen 19 oktober 2022
Ons kenmerk Z/21/051454
Contactpersoon Edwin Rittersma
Uw e-mail van 30 september 2022
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Bestemmingsplan Landgoed 't Hooge Veld te Donderen

Geachte heer Zijlstra,

Van u ontvingen wij bovengenoemd bestemmingsplan met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Watersysteem

Het waterschap kan instemmen met dit plan. Voor het regionale watersysteem is het verondiepen of dempen van een aantal kleinere sloten een goede ontwikkeling. Het draagt bij aan het bovenstrooms vasthouden van (grond)water.

Tegelijk vragen wij wel aandacht voor primaire watergang 'Langarenloop'. Deze watergang is in eigendom, beheer en onderhoud van waterschap Noorderzijvest. De watergang dient de afvoerfunctie en -capaciteit te behouden voor de af- en ontwatering van het bovenstrooms gelegen gebied. Ook moet de watergang bereikbaar blijven voor onderhoudsmaterieel. Vanuit de Keur van het waterschap geldt daartoe dat een obstakelvrije zone van 5m, gerekend vanaf de boveninsteek.

Het initiatief mag niet leiden tot een verslechtering in de afvoersituatie van aangrenzende (agrarische) percelen.

Rioolpersleiding

Op de Verbeelding ontbreekt, naar analogie van de gasleidingen, onze rioolpersleiding Norg-Donderen met de dubbelbestemming 'Leiding-Riool'. Wij verzoeken u de dubbelbestemming 'Leiding-Riool' toe te voegen met de daarbij horende Regels. De exacte ligging kunnen wij als GIS-bestand aangeven.

Met inachtneming van bovenstaande kan het waterschap instemmen met dit plan.



Watervergunning

Voor het verondiepen van, en mogelijke aanpassingen aan de Langarenloop dient ook een Watervergunning te worden aangevraagd.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8911, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Len van Rosmalen,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest