



Motie 2023.27 Kardol - Zelf bouwen

Motie 2023.27 ingediend door de fractie van D66
Agendapunt: 8 - Woonvisie
Raadsvergadering 12 december 2023
Onderwerp : **Meer mogelijkheden voor zelf bouwen**

De raad van de gemeente Tynaarlo,

In vergadering bijeen op 19 december 2023,

Constaterende dat:

- Er in Tynaarlo veel gewerkt wordt met projectontwikkelaars en bouwers van buiten de gemeente (en zelfs buiten de regio).
- Er een grote wens onder de inwoners is om zelf te bouwen met de aannemer van hun keuze.

Overwegende dat:

- Er in de omgeving van Tynaarlo genoeg bouwbedrijven zijn die voor de gemeente willen bouwen
- Het een belangrijke taak van de gemeente is om economische bedrijvigheid in eigen gemeente te stimuleren.
- Projectontwikkelaars kosten dragen die doorbelast worden aan de eigenaren, terwijl bewoners ook een gedeelte van de taken van de projectontwikkelaar, eventueel samen me lokale partijen, voor hun rekening kunnen nemen.

Roept het college op:

1. Bij toekomstige plannen meer rekening te houden met particulier opdrachtgeverschap en dit te stimuleren in haar bouwplannen en die van andere partijen.
2. Bij nieuwe bouwplannen minder gebruik te maken van commerciële projectontwikkelaars, zodat er meer mogelijkheden komen voor lokale partijen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

In recente jaren zijn veel kavels gegund aan commerciële projectontwikkelaars, zoals in het geval van vries-zuid. Hierdoor waren er minder kavels beschikbaar voor vrije woningbouw en werd er minder gebruik gemaakt van lokale partijen. Dit heeft als gevolg dat onze inwoners en lokale bouwers vaak achter het net visten. Met deze motie proberen we, waar redelijk, aan de wens van onze bewoners tegemoet te komen en om onze lokale bouwers meer mogelijkheden geven om zich in te schrijven op opdrachten. Tenslotte, een bijkomend voordeel voor bewoners die een vrije kavel zelf ontwikkelen is dat de kosten van de projectontwikkelaars kunnen komen te vervallen omdat zij zelf het werk doen, waardoor kosten voor de bewoner lager kunnen uitvallen.

Eelde, 12 december 2023

Fractie van D66

Els Kardol