



Motie 2023.26 Kardol - bouwen goedkope(re) huur en koopwoningen voor (jongere) één- en twee persoonshuishoudens

Agendapunt: 8 - Woonvisie

Raadsvergadering 19 december 2023

Onderwerp : **Bouwen goedkope(re) huur en koopwoningen voor (jongere) één- en twee persoonshuishoudens**

De raad van de gemeente Tynaarlo,

In vergadering bijeen op 19 december 2023,

Constateerende dat:

- Veel mensen op zoek zijn naar een één- of tweepersoonswoning koop en huur;
- Dat de groep geïnteresseerde gevarieerd is van starters met een klein budget tot ouderen die graag kleiner willen wonen;
- Deze groep mensen graag in Tynaarlo wil blijven wonen;
- Maar hier geen mogelijkheden voor zijn;

Overwegende dat:

- Er momenteel al veel voor senioren op de planning staat, maar nog niet voor de jongere die behoefte heeft aan een koop- of huurhuis. Terwijl zij vaak op zoek zijn naar hetzelfde type woning.
- Er een oververtegenwoordigd is van grote gezinswoningen in onze gemeente die niet meer aansluit bij huidige en mogelijk toekomstige woningwens.
- De vraag naar verschillende type woningen in de toekomst onzeker is, maar dat de keuzes van nu een impact hebben op het toekomstige woningaanbod.
- Het wenselijk is om woningtypes te bouwen die aansluiten bij de woningwens van nu, maar ook in de toekomst.
- Dat onze inwoners vaak moeten uitwijken naar buurgemeenten zoals Assen of Groningen omdat er voor hun budget of woningwens niet voldoende gebouwd wordt;

- Er mogelijkheden genoeg zijn (zie ook de toelichting) om goedkopere kleine grondgebonden woningen¹ te bouwen, waardoor ook voor deze diverse groep huizen beschikbaar komen en blijven;

Roept het college op:

1. Contact te houden met de gemêleerde groep één- en tweepersoonshuishoudens en na te gaan wat hun wensen zijn.
2. Bij nieuwe (ook kleine) bouwplannen voorwaarden te stellen dat er een minimaal aantal goedkopere, kleine grondgebonden woningen gebouwd worden.

En gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting:

Er is een grote behoefte aan woning in onze gemeenten. Deze motie tracht de denkwijze over woningbehoefte te veranderen van doelgroep gericht denken naar woningtypologie gericht denken, immers een kleine grondgebonden woning sluit aan bij de wens van de starter en de ouderen. Door te sturen op typologie komen we te tegemoet aan de huidige wensen en aan de toekomstige wensen

¹ Onder goedkopere, kleinere woning verstaan wij een woning van ca 40 tot 60 m² op een grondstuk van ca. 150 m², te bouwen voor tussen 175-225.000 euro. Variërend van gestapelde bouw tot twee-onder-eenkap. Ze kunnen gestapeld of geclusterd gebouwd worden. Volledig circulair, gasloos en voldoet aan de huidige bouweisen. Er zijn mogelijkheden genoeg van bedrijven die dit willen bouwen.

Vries, 19 december 2023

Fractie van D66

Els Kardol

