

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

(artikel 42 Reglement van orde voor de gemeenteraad)

Schriftelijke vragen ingediend door Gea Bijkerk, namens de fractie GroenLinks

Datum: 24 oktober 2023

Onderwerp: Woonvisie

### **Toelichting:**

De woonvisie wordt besproken in de raad van 31 oktober 2023 als punt 11 van de agenda. Over deze visie hebben wij vragen.

### **Vragen:**

#### **Raadsbesluit**

Er wordt gesproken over het bevorderen van de doorstroming door verhuiscoaches. Ook lees ik in de woonvisie (blz. 21) dat de sociale binding met de omgeving als belangrijker wordt gezien dan beschikken over een passende woning.

1. Kunt u ons meer vertellen over wat er onder de werkzaamheden van een verhuiscoach valt?
2. Kunt u meer vertellen over de ervaringen bij andere gemeenten?
3. Zijn de coaches er al? Wat zijn de ervaringen dan tot nu toe?
4. Als dit nieuw is gaan we dan indirect akkoord met verhuiscoaches als we akkoord gaan met de woonvisie en over wat voor bedragen praten we dan?

#### **Reactienota Woonvisie**

Dorpsbelangen Yde-De Punt geeft aan dat er behoefte is aan doorstroming en dat er starterswoningen nodig zijn om de leefbaarheid in het dorp te behouden.

5. Begrijpen we het goed dat het vliegveld een belemmerende factor is om te voldoen aan de wens om woningen te bouwen voor jongeren in Yde-de Punt?

#### **Woonvisie**

##### Hoofdstuk 2 Wonen in Tynaarlo

De leefbaarheid komt onder druk te staan (blz. 13):

6. Buurten met sociale huurwoningen worden meer éénzijdig. Welke oplossingen zijn er?

##### Hoofdstuk 3 Beschikbaarheid en betaalbaarheid

7. Deze mogelijkheden zien wij wel op de vrijkomende schoollocaties Bladergroen en De Kooi, het gebied De Drift en de herstructureringslocatie "Rutgers/Van Bergen" aan de Hoofdweg in Eelde. Op deze laatste locatie hebben wij dan ook een Voorkeursrecht gevestigd. (blz. 25)  
Wanneer kan de raad informatie over de voortgang verwachten bij de laatsgenoemde locatie?

8. In de kernen waar op langere termijn mogelijk krimp optreedt staan we positief tegenover de realisatie van tijdelijke sociale huurwoningen (Blz. 30).
  - a. Kunt u uitleggen wat de definitie van tijdelijke sociale huurwoningen is en is het optie om dit op te nemen in de definitielijst?
  - b. Kunt u iets zeggen over de haalbaarheid van de realisatie van tijdelijke sociale huurwoningen?
9. We vinden woningen voor starters belangrijk. Hoe voorkomt de woonvisie dat net als bij Vries Zuid er geen plek is voor starters in een dorp waar dit zeer gewenst is?
10. Tiny houses zijn over het algemeen betaalbaar en kunnen sneller gerealiseerd worden dan reguliere bouw, als er gebruik gemaakt wordt van een tijdelijke oplossing. In de huidige krappe markt kan dit één van de oplossingen zijn voor starters op het gebied van koop of huur. In de begrippenlijst kom ik Tinyhouse niet tegen of iets vergelijkbaars. Is deze oplossing overwogen en kan ik hierover iets teruglezen in de woonvisie?

#### Hoofdstuk 5 Bijzonder doelgroepen

11. In de visie spreekt u over mantelzorgwoningen (blz. 38). Op dit moment zijn er meerdere gemeenten in Nederland die premantelzorgwoningen als oplossing inzetten tegen de woningkrapte. Kunt u meer vertellen over of dit onderzocht als oplossing voor de beperkte ruimte die er is?