

Amendement 2023.20 Lubbers e.a. – toevoegen Tiny Houses aan woonvisie 2023-2027

(artikel 36 reglement van Orde voor de Gemeenteraad)

Ingediend door A. Lubbers (PvdA), G. Bijkerk (Groen Links), H. van den Born (CU), J. van Gelder (Gemeentebelangen)

Raadsvergadering d.d. 19 december 2023

Agendapunt 8: Vaststellen woonvisie 2023-2027

TEKST TOEVOEGEN BIJ:

5. Bijzondere woonvormen en aandachtsgroepen.

Punt 5.6. Tiny Houses.

Het is belangrijk dat elke inwoner van de gemeente Tynaarlo in staat moet zijn om een passende woning te vinden. Daarom wil de gemeente de komende jaren ook voor andere doelgroepen woonruimte toevoegen en de mogelijkheid bieden voor een toenemende vraag naar bijzondere en kleinschalige woonvormen. Daarbij wordt een te eenzijdige woningbouw als geen goede ontwikkeling voor de leefbaarheid gezien. Tiny Houses zijn een mooie interpretatie om aan deze doelstelling te voldoen.

TEKST TOEVOEGEN BIJ:

BIJLAGE BEGRIPPENLIJST.

Tiny Houses zijn primaire, volwaardige woningen op kleine schaal. Ze worden bewust gebouwd en bewoond vanuit de behoefte een meer eenvoudig leven te leiden, minder gericht op consumeren en met een kleinere ecologische voetafdruk.

Bij het ontwerp en de bouw van de kleine woningen wordt slim gebruik gemaakt van ruimte en innovatieve technologieën.

Een Tiny House is max. 50 m², idealiter (deels) zelfvoorzienend, van goede kwaliteit en esthetisch gebouwd, functionerend als full-time bewoonde woning. Mobiel zijn is daarbij geen voorwaarde maar vaak een middel, volledig off-grid zijn is een mogelijkheid maar geen eis.

MOTIVATIE:

- Steeds vaker duikt het fenomeen 'Tiny Houses' op in Nederland. In kranten, op het internet en er komt zelfs een tv-programma over. Het zijn heel kleine huisjes die zeer efficiënt zijn ingericht en van alle gemakken zijn voorzien, waardoor ze als volwaardig woonhuis gebruikt kunnen worden. De huisjes zijn zeer energiezuinig, vaak CO₂neutraal of soms zelfs helemaal zelfvoorzienend. Bewoners kiezen er dan ook bewust voor om kleiner en zuiniger te gaan wonen om zo een mindere ecologische voetafdruk na te laten. Bovendien willen ze leven met minder spullen, waarmee de nadruk niet langer ligt op het hebben van zoveel mogelijk mooie, dure dingen, maar op een gevoel van vrijheid, geen hoge hypotheek en meer vrije tijd.

Ingediend door:

PvdA	A. Lubbers
Groen Links	G. Bijkerk
ChristenUnie	H. van den Born
Gemeentebelangen	J. van Gelder