



**Amendement Aeilkema - nr. 2023-13 Hefboom senioren (doorstroming)**  
**(artikel 36 Reglement van Orde voor de gemeenteraad)**

Amendement ingediend door de fracties van: Tynaarlo Nu, VVD, D66

Agendapunt 8 - woonvisie

Raadsvergadering d.d. 14-11-2023

Onderwerp: amendement tekstwijziging woonvisie

Constaterende dat:

- De woonvoorraad onvoldoende is;
- De huidige omgevingsvisie locaties onbenoemd laat en daarmee kansen laat liggen voor locaties waar in de toekomst woningbouw mogelijk is;
- Ouderen zoeken naar een (levensloopbestendige en/of kleinere) woning;
- Met het aanbieden van woningen voor deze groep, ook woningen vrijkomen voor jonge gezinnen;
- Veel jonge mensen noodgedwongen langer thuis blijven wonen;
- Er meer behoefte is aan andere woonvormen als Tiny Houses al dan niet in combinatie met seniorenhuisvesting;

Overwegende dat:

- Op voorhand meer locaties aanwijzen voor woningbouw ook meer ruimte geeft om keuzes te maken in het licht van het voortschrijdend inzicht, waar raad en college vaak mee te maken hebben;
- Meer locaties aanwijzen voor woningbouw resulteert in meer mogelijkheden om woningbouw te realiseren;
- De wereld van nu er over een aantal jaren totaal anders uit kan zien;
- De verwachting is dat de verstedelijking doorzet, echter: veel mensen vertrekken uit de stad richting de regio omdat zij niet meer in de stad werken (of thuis werken) en omdat de



**TYNAARLO.NU**  
VAN, VOOR EN MET JOU!

woningen in steden nog duurder zijn dan in de regio. Daarmee wordt de woonbehoefte in de regio groter dan in meer stedelijke gebieden.

### **De tekst op pagina 25**

#### *Doorstroming*

*We willen de doorstroming op de woningmarkt verbeteren. We kijken samen met de woningcorporaties en de huurdersverenigingen naar mogelijke knelpunten in de doorstroming en verkennen welke maatregelen we kunnen treffen. Zoals bijvoorbeeld - met de inzet van een verhuiscoach - kleine (oudere) huishoudens te stimuleren te verhuizen naar een kleinere woning.*

#### **Te wijzigen in:**

#### *Doorstroming*

*We willen de doorstroming op de woningmarkt verbeteren. De belangrijkste hefboom om dat te doen is de woningvoorraad (koop en huur) voor senioren uit te breiden. Daarnaast kijken we met de woningcorporaties en de huurdersverenigingen naar mogelijke knelpunten in de doorstroming en verkennen welke maatregelen we kunnen treffen. Zoals bijvoorbeeld - met de inzet van een verhuiscoach - kleine (oudere) huishoudens te stimuleren te verhuizen naar een kleinere woning.*

Ondertekend door

R. Aeilkema (Tynaarlo Nu)

G. Pieters (VVD)

C.E. Kardol (D66)