



Zaaknummer: 1492779

Raadsvergadering d.d. 19 december 2023 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 1 november 2023

Portefeuillehouder(s):	J.J. Vellinga J.W.S. Peters
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	C.M. Lubbinge 806 c.lubbinge@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Toelichting bestemmingsplan Roodzanden 2 Regels bestemmingsplan Roodzanden 3 Plankaart bestemmingsplan Roodzanden 4 Reactienota participatieproces 5 Inrichtingsplan Roodzanden

Onderwerp

Herinrichting Roodzanden nabij Drentsche Aa te Zeegse

Gevraagd besluit

1. het ontwerp bestemmingsplan Roodzanden Zeegse vrij te geven voor ter inzage legging,
2. op basis van de MER beoordelingsnotitie geen MER procedure van toepassing te verklaren.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Vanuit het programma 'Natuurlijk Platteland' werkt Prolander in opdracht van de provincies Drenthe en Groningen aan de ontwikkeling en realisatie van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Voor de uitvoering van deze opgave is de provincie Drenthe opgedeeld in acht deelprogramma's. Eén van de deelprogramma's betreft het programma Drentsche Aa. De opgave is om in het Drentsche Aa-gebied de hydrologie en ecologie van het beekdal van de Drentsche Aa te herstellen, inhoudende het vernatten en versralen van het gebied. Dit vereist een inrichting van de Drentsche Aa. Onderdeel van het programma Drentsche Aa is de inrichting van projectgebied Roodzanden, een beekdalflank van de Drentsche Aa. Voor het projectgebied Roodzanden is het streven een zo natuurlijk mogelijk watersysteem en een robuuste en toekomstbestendige inrichting te realiseren. Voor het projectgebied Roodzanden is in 2023 een definitief inrichtingsplan opgesteld.

Er zijn daarbij een aantal (voor)onderzoeken gedaan, m.b.t. archeologie, ecologie en bodem. Op basis daarvan is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. In overleg met de provincie Drenthe wordt nog een archeologisch vervolgonderzoek uitgevoerd voordat het bestemmingsplan kan worden vastgesteld. Met het bestemmingsplan wordt voor een aantal percelen binnen het projectgebied de huidige (agrarische) bestemming gewijzigd naar de bestemming natuur.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de uitvoering van het project Roodzanden vanuit het programma Natuurlijk Platteland mogelijk.

Wat ging er aan vooraf

Er is een proces van voorbereiding aan het plan vooraf gegaan. Prolander heeft in samenwerking met gebiedspartners en belanghebbenden een inrichtingsplan opgesteld. Hier is in een aantal werksessies gekomen tot een schetsontwerp waarna dit is uitgewerkt in een ontwerp inrichtingsplan. Dit is toegelicht in een



informatieavond aan omwonenden en geïnteresseerden. Op basis van de input uit deze avond is een definitief inrichtingsplan opgesteld.

Hoe informeren we de inwoners?

Omwonenden en andere belanghebbenden zijn vroegtijdig geïnformeerd over de plannen. Er is daarbij de mogelijkheid geweest op het ontwerpinrichtingsplan te reageren. Op basis daarvan is gekomen tot een definitief inrichtingsplan en is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Er bestaat de gelegenheid om een zienswijze in te dienen tijdens de planologische procedure.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Prolander neemt de uitvoering van het project op zich. Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld kan het project aangevangen worden. Naar verwachting zal de uitvoering plaatsvinden in de loop van 2024.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De financiering van het project vindt plaats vanuit de Provincie Drenthe.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft: Ontwerp bestemmingsplan Roodzanden Zeegse

Raadsvoorstel Herinrichting Roodzanden nabij Drentsche Aa te Zeegse

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 november 2023,
- er geen ruimtelijke bezwaren zijn of vanuit archeologisch oogpunt op voorhand belemmeringen om doorgang te geven aan het project. De archeologische waarden in het plangebied worden nader onderzocht voordat een besluit wordt genomen over vaststelling van het bestemmingsplan,
- er met de realisatie van het project een robuuster NNN-netwerk ontstaat.

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. het ontwerp bestemmingsplan Roodzanden Zeegse vrij te geven voor ter inzage legging. Het ontwerp bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.1730.BPRoodzandenZeegse-0301,
2. op basis van de MER beoordelingsnotitie geen MER procedure van toepassing te verklaren.

Vries, 19 december 2023

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, griffier