



Zaaknummer: 1202565

Raadsvergadering d.d. 23 november 2021 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 8 september 2021

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	J.B. Urban 712 j.urban@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Aanvraag schuurwoning 2 Conceptbesluit afwijzing 3 Zienswijze 4 Concept beantwoording zienswijze

Onderwerp

Aanvraag schuurwoning Wiedbosweg 2 Yde

Gevraagd besluit

De raad besluit niet af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een omgevingsvergunningaanvraag voor een schuurwoning op de locatie Wiedbosweg 2 te Yde.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Er is een woning aangevraagd op een locatie grenzend aan de kern van Yde. De bouw van een nieuwe woning is ruimtelijk niet gewenst en is ook in strijd met het afwegingskader dat we hiervoor hanteren. Daarom is een weigeringsbesluit gewenst.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De buitenplanse afwijking is een formeel een bevoegdheid van de gemeenteraad. De raad dient een verklaring van geen bedenkingen af te geven in het geval van medewerking aan een dergelijke aanvraag. Automatisch is een eventuele weigering ook de bevoegdheid van de gemeenteraad. De gemeenteraad kan een "algemene verklaring van geen bedenkingen" afgeven voor gevallen waarin het college gemandateerd is deze besluiten zelf te nemen.

Met de gemeenteraad is de werkafpraak gemaakt dat de raad wordt geïnformeerd over de terinzagelegging van de ontwerpbesluit omtrent een omgevingsvergunning. Verder is afgesproken dat als zienswijzen worden ontvangen of een raadslid het ontwerpbesluit agendeert, er alsnog behandeling in de raad plaatsvindt.

In beide gevallen wordt de raad geïnformeerd/betrokken:

- Wanneer er zienswijzen worden ingediend of een raadslid vraagt om agendering, dan bereid het college een voorstel voor omtrent de 'verklaring van geen bedenkingen' door de gemeenteraad voordat definitief een besluit wordt genomen op de aanvraag omgevingsvergunning.
- In ieder geval zal de gemeenteraad geïnformeerd worden over de ter inzage legging van het ontwerpbesluit.

In dit geval is er een zienswijze ontvangen naar aanleiding van het ontwerpbesluit. Daarom wordt de aanvraag aan de raad voorgelegd.

**Wat ging er aan vooraf**

Het college heeft conform de werkafspraken besloten tot weigering van de vergunning. Dit is door middel van een ontwerpbesluit bekend gemaakt. De aanvrager heeft naar aanleiding hiervan een zienswijze ingediend.

Hoe informeren we de inwoners?

Het te nemen besluit zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt aan de aanvrager en worden gepubliceerd. Het besluit staat open voor beroep en eventueel hoger beroep.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Zodra uw gemeenteraad besloten heeft over de voorgenomen weigering besluit zal het besluit op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt aan de aanvrager en worden gepubliceerd.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De aanvrager dient de leges die zijn verbonden aan deze aanvraag te betalen. Verder zijn er geen financiële consequenties verbonden aan dit besluit.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

J.W. Westen,

loco-gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 10

Betreft:

Raadsvoorstel Aanvraag schuurwoning Wiedbosweg 2 Yde

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2021;

overwegende dat de aanvraag om omgevingsvergunning voor afwijking van het geldende bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1.a.3 niet voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening;

gelet op afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en hoofdstuk 2 van de Wabo;

B E S L U I T:

De raad besluit niet af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een omgevingsvergunningaanvraag voor een schuurwoning op de locatie Wiedbosweg 2 te Yde en derhalve geen verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Vries, 23 november 2021

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, Plv. griffier