



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Ter kennisneming: voorlopige aanwijzing gemeentelijk
voorkeursrecht op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Geachte raadsleden,

Wij informeren u graag over het volgende. Op 21 februari 2023 hebben wij besloten vier percelen voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Het betreft vier percelen deels met kassen bebouwde grond die zijn gelegen aan de Hoofdweg te Paterswolde, kadastraal bekend gemeente EELDE, sectie B, nummers 2355, 2906, 3089 en 3646 (gedeeltelijk);. Deze gronden zijn niet bij ons in bezit. De aanwijzing vindt haar grondslag in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Wij hebben gemeend deze wet toe te passen om de beschikbaarheid van de gronden zeker te stellen en om regie te krijgen over de ontwikkeling van een (niet-agrarische) bestemming wonen. Deze toegedachte bestemming met daarbij behorende functies zoals water, wegen en groen en wijkt hiermee af van de huidige agrarische bestemming met aanduiding tuincentrum.

Aanleiding om dit voorkeursrecht nu te vestigen is de druk op de woningmarkt in het algemeen en in Eelde-Paterswolde in het bijzonder vanwege geringe beschikbaarheid van woningbouwlocaties.

Tot aan de inwerkingtreding van het recht (1 dag na publicatie in het Gemeentebblad) hebben wij het benodigde traject intern zo vertrouwelijk en zo snel mogelijk doorlopen.

Voorlopige aanwijzing

Deze aanwijzing kent een tijdelijke werking van drie maanden. Woensdag 22 februari 2023 is het besluit gepubliceerd in het Gemeentebblad en op de website van de gemeente. Uw raad wordt binnenkort gevraagd om ons genomen besluit te bestendigen en tot een langdurige aanwijzing over te gaan. Dit dient binnen drie maanden na bekendmaking te geschieden anders vervalt het voorkeursrecht van rechtswege. Na aanwijzing door uw raad is het voorkeursrecht drie jaar geldig. Wij gaan u ons voorstel zo spoedig mogelijk voorleggen met daarin gemotiveerd waarom hiertoe op dit moment besloten is.

De eigenaren worden telefonisch en via een aangetekende brief geïnformeerd. Dit besluit tot voorlopige aanwijzing zal gedurende zes weken ter inzage liggen in het gemeentehuis in Vries. Belanghebbenden kunnen tegen het besluit gedurende zes weken bezwaar maken.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Kornoeljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrelaties

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[085] 20 84 923

E-mail

info@tynaarlo.nl

BIC: BNGHNL2G

Wat betekent de aanwijzing?

In het kort betekent het voorkeursrecht dat wanneer de huidige eigenaar tot vervreemding van zijn zakelijk recht wil overgaan, hij dit zakelijk recht eerst aan de gemeente dient aan te bieden. Over de hoogte van het marktconforme bod van de gemeente wordt met de gemeente onderhandeld.

De eigenaar wordt met de aanwijzing op zijn gronden niet verplicht tot verkoop. Als de eigenaar geen aanbod doet, kan de grond ook niet verworven worden.

Wij achten het algemeen belang hier dusdanig groot, dat dit een dergelijk besluit rechtvaardigt. Bovendien verwachten wij, mede gelet op de bestaande relatie met de huidige eigenaar, dat deze aanwijzing de verkoopbespreking niet nadelig hoeft te beïnvloeden en willen wij uiteraard in goed overleg met de eigenaar tot verwervingsafspraken komen.

Vragen?

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer R. van Bezoen via telefoonnummer 0592-266916.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

P. Koekoek
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.

Bijlage:

- 1 Collegebesluit met perceellijst, kaveltekening