

## CONVENANT

Ondergetekenden:

- a) Het IVN, Vereniging voor Natuur- en Milieueducatie, afdeling Eelde-Paterswolde, gevestigd te Eelde, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw [naam], bestuurslid, in het vervolg aangeduid als IVN;
- b) De heer [naam], die woont te Groningen, in het vervolg aangeduid als : W[naam]

Nemen het volgende in aanmerking:

1. W[naam] is eigenaar van een perceel aan de Groningerweg 21, 9765 TA te Eelderwolde, kadastraal bekend gemeente: Eelde, sectie B, nummer 2182. Dit perceel maakt deel uit van een gebied dat bekend staat als "(In) De Leegte".
2. Het gebied aldaar is bestemd als natuurgebied. Zie hiervoor het bestemmingsplan.
3. In dit gebied is recreatief medegebruik toegestaan. De huidige vakantiewoning wordt door het overgangsrecht gelegaliseerd. W[naam] zal een bouwaanvraag indienen voor een vakantiewoning. Voor deze nieuw te bouwen vakantiewoning zal een vrijstellingsprocedure gevolgd worden.
4. W[naam] heeft in mei 1999 het gebied gedeeltelijk opgehoogd met tarra. Deze tarra is in september 1999 op verzoek van de gemeente Tynaarlo deels door W[naam] weggehaald. Daarop heeft het IVN het gemeentebestuur van Tynaarlo verzocht bestuursdwang toe te passen. Tegen de afwijzende beschikking (besluit van 3 mei 2000) is bezwaar gemaakt en een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend.
5. Partijen wensen een definitieve oplossing voor het perceel van W[naam], waarbij zowel recht wordt gedaan aan de natuurbelangen als aan de recreatiebelangen van W[naam] zonder dat daarover jarenlange bestuursrechtelijke procedures gevoerd behoeven te worden. Dit convenant beoogt dan ook vast te leggen, datgene wat voor partijen acceptabel is om verdere bestuursrechtelijke procedures achterwege te laten.

kwamen het navolgende overeen:

1. In de bijgevoegde tekening is, op schaal, het perceel van W[naam] te herkennen. Die tekening is voor de hieronderstaande beschrijving het uitgangspunt. Aan de kant van de Groningerweg is het perceel  $\pm 66$  m breed. Staand op de Groningerweg, voorstaand links, kijkend naar het Paterswoldse Meer, is een gebied - dat aan de straatkant 27,65 m breed en  $\pm 60$  m diep is - gelegen, dat op dit moment onaangetast is en onaangetast zal blijven. Dit gebied is met A. in de tekening aangegeven. De totale oppervlakte van dit gebied bedraagt 1659 m<sup>2</sup> en is dus 42 % van de totale oppervlakte van het perceel.

2. Staand op de Groningerweg, kijkend in de richting van het Paterswoldse Meer zal geheel rechts de opgang komen.
3. Tussen opgang en het onaangetaste stuk zal het gebied (de eerste 20 meter, gerekend vanaf de weg naar het Meer) zodanig worden afgegraven, dat het letterlijk nat wordt. Dit is dieper dan voorheen. Dit gebied is genoemd B en als zodanig aangegeven op bijgevoegde kaart. De maat van dit gebied bedraagt 20 m x 34,35 m breed, totale oppervlakte 687 m<sup>2</sup>.
4. Staand op de Groningerweg, kijkend in de richting van het Paterswoldse Meer is achter B een perceel gelegen dat genoemd is C. De maat hiervan is 34,35 m breed en ± 15 m diep richting meer, totaal 515 m<sup>2</sup>. Dit zal een overgangsgebied gaan vormen tussen het natte deel, gelegen in het gedeelte van het perceel genoemd B en het droge gedeelte D. Die overgang zal van nat aan de B-kant naar droog aan de D-kant zijn. Deze overgang zal zo geleidelijk en natuurlijk mogelijk geschieden.
5. De opgang en het resterende terrein is genoemd D.
6. W zal over de gehele breedte van perceel A, zijnde 27,65 m breed aan de meerkant geen beschoeiing plaatsen. Die beschoeiing komt wel voor perceel D langs over de gehele breedte alsmede een 13 a 14 meter landinwaarts overlans de grens tussen de percelen A en D.
7. W zal zich coöperatief opstellen en daar waar mogelijk zijn medewerking verlenen inzake een ecologische verbinding tussen het Paterswoldse Meer en de overzijde van de Groningerweg, te weten "Het Onland".
8. W zal een verhard looppad (maximaal 2 meter breed) blijven houden om te komen en te gaan naar het gedeelte van het perceel dat genoemd is D.
9. De aangewezen tarra op de percelen B en C zal zo spoedig mogelijk worden weggehaald – doch uiterlijk binnen 6 weken – na ondertekening door partijen van dit convenant. Bij een geschil over de uitvoering daarvan vindt toetsing op verzoek van de meest gereede partij door de bevoegde rechter plaats.
10. Na ondertekening van het convenant door partijen en ondertekening van de daaraan toegevoegde verklaring van de gemeente Tynaarlo, wordt het verzoek voorlopige voorziening alsmede het ingediende bezwaarschrift tegen weigering bestuursdwangtoepassing ingetrokken.
11. Het IVN zal zich niet in rechte, noch bestuursrechtelijk (inspraak, bezwaar en beroep), noch civielrechtelijk, verzetten tegen de aanvraag en verlening van (bouw)vergunning( en) die terzake van het in de considerans genoemde voornemen van Woldring aldaar een zomerhuis te (her) bouwen gedaan zullen worden.
12. IVN staat verwijdering van de caravan voor, doch zal zich niet middels inspraak, bezwaar of beroep mengen in de discussie omtrent de vraag of een caravan al dan niet aanwezig mag zijn c.q. mag blijven.

13. Ieder der partijen draagt haar eigen kosten.

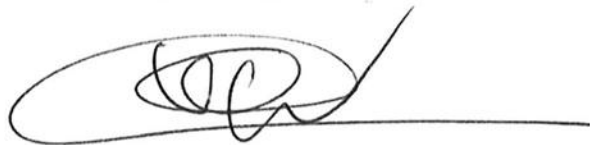
Aldus overeengekomen op 28 juni 2000 te Assen en getekend te Eelderwolde/Groningen op  
of omstreeks juli 2000:

10-08-00

Namens IVN:



W:

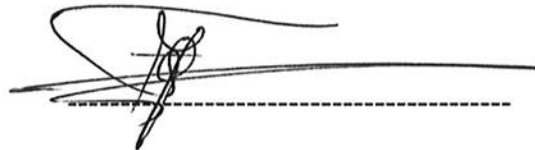


Het college van B&W van de gemeente Tynaarlo, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mr. H.W.Pannekoek, burgemeester heeft kennis genomen van bovenstaand convenant en brengt met ondertekening hieronder tot uitdrukking dat zij binnen de bestuursrechtelijke mogelijkheden die zij in dit geval heeft, bij besluitvorming van haar kant dit convenant volgt.

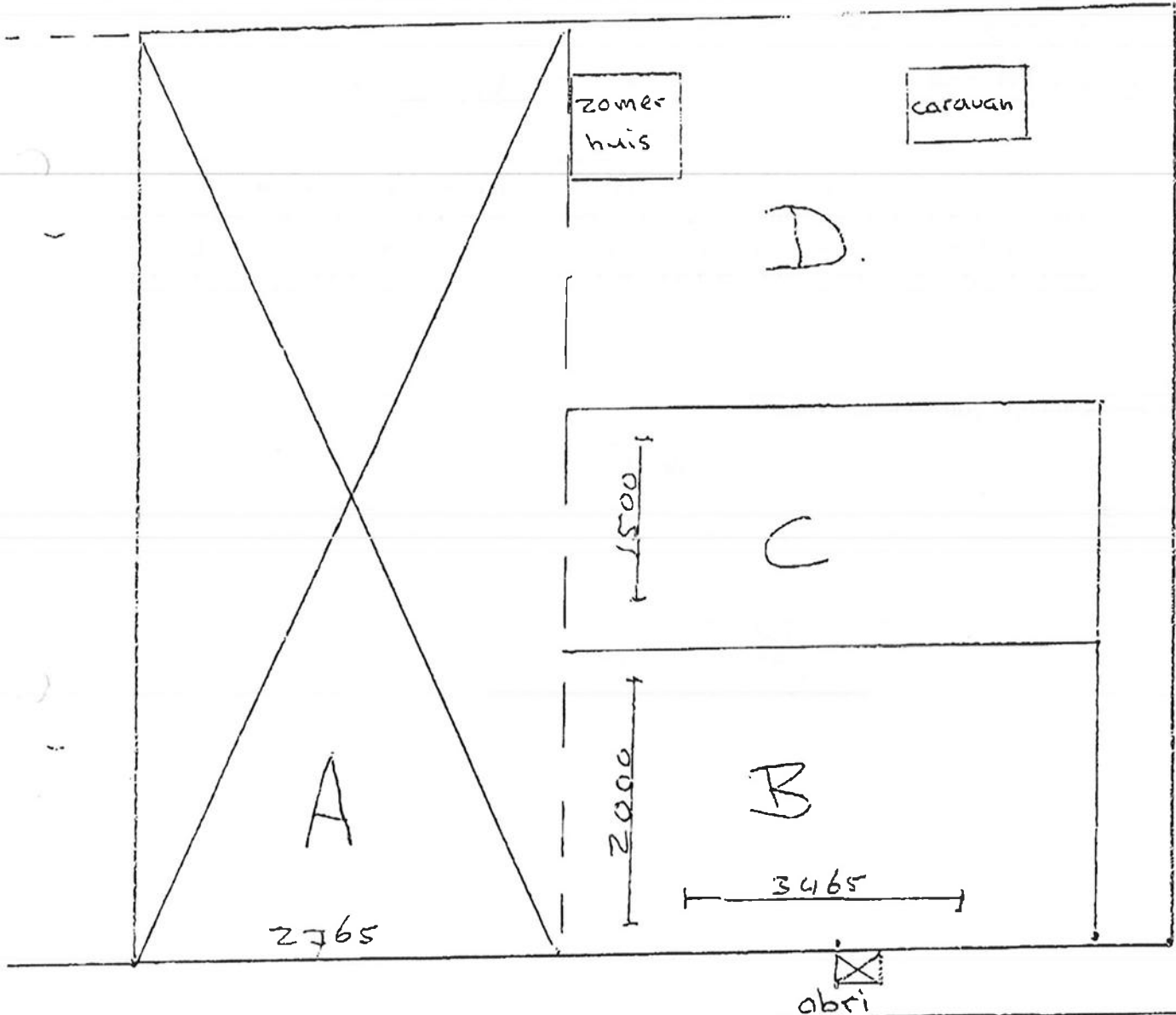
Getekend op juli 2000 te Tynaarlo,

**17 AUG. 2000**

De burgemeester:



# Paterswoldse meer



Groninger weg fietspad