

Uw brief van
7 juli 2022

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 1215827

Bijlage[n]

Behandeld door
L. Siewes

Doorkiesnummer
0592 - 26 66 62

Vries
28 juli 2022



Aan:

9471HV ZUIDLAREN

gemeente Tynaarlo

VERZONDEN 28 JULI 2022

Onderwerp: Oplegging last onder dwangsom herstel bouw- en gebruiksactiviteiten

Geachte heer :

U bent eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Eelde02, sectie B, nummer 3466 en 3660. De percelen liggen beiden ten noorden van de Groningerweg 21 te Eelderwolde. Uit de inspectie van de toezichthouder van de gemeente Tynaarlo is gebleken dat de uitgevoerde werkzaamheden en het gebruik van de percelen in strijd is met de geldende wet- en regelgeving. Op de percelen zijn namelijk bouwwerken geplaatst en het terrein wordt recreatief gebruikt. Ook worden de percelen gebruikt voor opslag van voertuigen en/of vaartuigen. Dat is in strijd met de geldende (bestemmingsplan)regels.

Wettelijk kader

Op de percelen zoals omschreven in het bestemmingsplan *Buitengebied Eelde* van toepassing uit 1974. Het perceel heeft de bestemming *Natuurschoongebied*. Het is op grond van artikel 1 van het bestemmingsplan verboden om gronden te gebruiken, niet in overeenstemming met de bij het plan gegeven bestemming.

Daarnaast bepaalt artikel 20 van de planregels dat gronden die zijn aangewezen als *Natuurschoongebied* slechts gebruikt mogen worden voor het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende landschappelijke waarden. In lid 3 staat specifiek dat ieder gebruik voor het aanwezig of opgeslagen hebben van machines zoals voertuigen verboden is.

Artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat het verboden is gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Op grond van de artikelen 5.2 en 5.17 van Wabo, artikel 125 Gemeentewet en artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht hebben wij de bevoegdheid om een last onder dwangsom op te leggen.

Uw zienswijze

Op 7 juli 2022 heeft u per e-mail uw zienswijze ingediend op ons voorgenomen besluit. Daarin geeft u, zakelijk weergegeven, het volgende aan:

1. Er is een vergunning afgegeven voor het aanleggen van de steiger door Waterschap Noorderzijlvest in 2021; en
2. Gezien de complexiteit van de aanvraag voor de benodigde vergunningen heeft u nog geen geschikt bedrijf gevonden die u hiermee kan helpen; en
3. U vraagt om bovenstaande reden uitstel tot juli 2023.

Postadres
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres
Kornoljeplein 1, Vries

Website
www.tynaarlo.nl

Bankrelaties
IBAN: NL02BNGH0285079050
IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)
BIC: BNGHNL2G

Telefoonnummer
{0592} 26 66 62

Faxnummer
{085} 20 84 923

E-mail
info@tynaarlo.nl



Onze motivering

We reageren als volgt op de door u naar voren gebrachte punten:

1. De vergunning die is afgegeven door het Waterschap Noorderzijlvest (hierna: het waterschap) in 2021 is een watervergunning. Geen bouwvergunning. De aanvraag voor deze watervergunning is getoetst aan de waterwet. In de waterwet staan een aantal doelstellingen waaraan is getoetst. Het waterschap kon de vergunning niet weigeren, omdat de doelstellingen uit de waterwet zich niet tegen het verlenen van de vergunning verzetten. Wel is u geadviseerd om na te gaan of er nog andere vergunningen benodigd zijn bij andere overheden. Dit laatste is het geval. De gemeente Tynaarlo gaat over de activiteit *bouwen* (op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Wij toetsen of een bepaald bouwwerk gebouwd mag worden op grond van (onder andere) het vigerende bestemmingsplan. Zoals reeds bij u bekend is er geen mogelijkheid om een vergunning voor de activiteit *bouwen* te verlenen voor de steiger. De watervergunning alleen is onvoldoende. Een bouwvergunning kunt u niet krijgen. Vandaar dat u de bouwstop is opgelegd op 14 april 2022 en vandaar dat we ons opnieuw tot u wenden en u verzoeken de bebouwing te verwijderen.
2. U brengt naar voren dat het vanwege de complexiteit van de aanvraag lastig is een geschikt bedrijf te vinden die u bij de aanvraag kan helpen. Er is echter een verzoek om handhaving ingediend bij ons. En de gemeente heeft een beginselplicht tot handhaving. Het betekent dat wij in de regel van onze bevoegdheid om handhavend op te treden, gebruik moeten maken als wij overtredingen constateren. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan daarvan worden afgezien. Eén van die bijzondere omstandigheden bestaat als er een concreet zicht op legalisatie is. Daarvan is sprake als een thans strijdige situatie met het bestemmingsplan, door het verlenen van een omgevingsvergunning legaal gemaakt kan worden. Maar er is in dit geval geen sprake van een mogelijkheid tot legalisatie. Aan de ene kant heeft dat ermee te maken dat u nog altijd geen aanvraag ingediend heeft. Anderzijds hebben we al naar u toe gecommuniceerd dat er in zijn geheel geen mogelijkheden zijn om te bouwen op de percelen. Ook al zou u een aanvraag doen, dan zal deze vergunningaanvraag geweigerd worden. Volgens eerdere uitspraken van de hoogste bestuursrechter is dit voldoende voor een gemeente om handhavend op te kunnen treden (zie bijvoorbeeld: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, ECLI:NL:RVS:2017:31 en ECLI:NL:RVS:2016:92).

Dat u geen geschikt bedrijf kunt vinden die u bij een eventuele aanvraag zou kunnen ondersteunen doet hier niet aan af nu vooraf vaststaat dat de gemeente een dergelijke vergunning niet kan verlenen vanwege het vigerende bestemmingsplan. Ook dit levert geen bijzondere omstandigheid op om af te zien van handhaving dan wel om u uitstel te verlenen tot juli 2023.

Last onder dwangsom

U dient de situatie op uw percelen in overeenstemming te brengen met de bepalingen uit het bestemmingsplan. Daarvoor is het noodzakelijk dat u het geplaatste hekwerk verwijdert, evenals het tuinhuisje en de aangebrachte steiger. Ook is het noodzakelijk dat u de vaartuigen en overige goederen die u op deze percelen heeft gestald verwijdert en verwijderd houdt. (zie onderstaande afbeeldingen).





Wij hebben de uiterste datum hiervoor bepaald op **1 september 2022**. Deze termijn achten wij redelijk gelet op het feit dat het hier enerzijds gaat om een natuurgebied dat beschermd dient te worden. Anderzijds zijn we van mening dat u door deze termijn te hanteren voldoende tijd heeft voor het uitvoeren van de werkzaamheden zodanig dat de situatie teruggebracht wordt in de oude staat.

Wanneer wij na 1 september 2022 vaststellen dat de overtredingen niet zijn beëindigd verbeurt u een dwangsom van € 800,- per constatering dat de overtreding voortduurt, dit met een maximum van € 16.000,-. Wij controleren niet vaker dan één keer per week.

Rechtsbescherming

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u binnen 6 weken na de datum van verzending bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester & wethouders.

Tevens kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken om het besluit te schorsen en/of een voorlopige voorziening treffen. Voor de wijze waarop u in deze gevallen dient te handelen verwijzen wij u naar <https://www.tynaarlo.nl/melden-aan-de-gemeente/bezwaren-klachten-bemiddeling-en-rechtsbescherming>.

Vragen

Voor nadere informatie over deze brief kunt u op werkdagen contact opnemen met de behandelend ambtenaar via telefoonnummer 0592 - 266 662. U kunt uw vraag ook mailen naar info@tynaarlo.nl o.v.v. het zaaknummer bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

J.J. Ponsen
vakmanager team Publiekszaken en Advies

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.

