



## MOTIE 2023.10Pieters - BETAALBARE WOONRUIMTE IN TYNAARLO

De Gemeenteraad van Tynaarlo, in vergadering bijeen op 4 juli 2023

### **Constaterende dat:**

- Het aanbod aan sociale huurwoningen in de gemeente Tynaarlo op 29 juni 2023 3 bedraagt (bron:Website thuiskompas);
- er voor deze 3 woningen ongeveer 600 reacties zijn binnengekomen;
- dat er op 29 juni 2023 in de hele gemeente Tynaarlo 8 woningen met een vraagprijs tot € 250.000,- te koop staan (bron: Funda website)

### **Van mening zijnde dat:**

- dat de woningmarkt binnen de gemeente Tynaarlo zwaar in onbalans is;
- er een schreeuwende behoefte is aan meer betaalbare woningen in de gemeente Tynaarlo;
- wanneer we in dit tempo doorbouwen, moeten woningzoekenden wachten tot ze de middelbare leeftijd hebben bereikt voordat ze als starters kunnen toetreden;
- de onrendabele top op het bouwen van sociale huurwoningen voor wooncorporaties ertoe leidt dat bestaande (sociale huur-)woningen noodzakelijk zijn verkocht, teneinde geld vrij te maken om de eerdergenoemde onrendabele top te financieren;
- dat door het in de vorige bullit beschreven verschijnsel de woningvoorraad sociale huurwoningen onvoldoende toeneemt. Er moet ongeveer één sociale huurwoning worden verkocht om de onrendabele top van 3 nieuwe woningen te financieren, waardoor per 3 nieuwe sociale huurwoningen de woningvoorraad met 2 groeit.

### **Draagt het college op:**

- om met andere partijen (overheden, particuliere initiatiefnemers, woningcorporaties buiten de gemeente, etc.) naast de lokale woningcorporaties, te overleggen teneinde te komen tot een substantiële impuls in de woningvoorraad;
- om de raad op te hoogte te stellen van de voortgang en de effecten van het voorgaande, uiterlijk per 31 december 2023.

en gaat over tot de orde van de dag.