

Evaluatie inloopavond donderdag 16 februari 2023 herontwikkeling centrum Zuidlaren.

Tynaarlo, 2 maart 2023

Inleiding

In opdracht van de raad is er een volumestudie uitgevoerd voor het door de raad vastgestelde programma (maximaal twee supermarkten gecombineerd met woon-, cultuur- en zorgprogramma). Voor het bestaande winkellint is een verkenning uitgevoerd voor de mogelijkheden van verbetering van de openbare ruimte.

Op 20 december 2022 zijn de plannen gepresenteerd aan het college en op 17 januari 2023 aan de raad in een openbare bijeenkomst.

Op donderdag 16 februari 2023 tussen 17.00-20.00 uur is een inloopbijeenkomst gehouden in het Brinkhotel in Zuidlaren voor alle inwoners, ondernemers en belangstellenden.

Tijdens deze bijeenkomst zijn de resultaten van de volumestudie en de verkenning van de verbeteringen van het openbare gebied met beeldmateriaal met toelichting en een doorlopende presentatie aan de bezoekers gepresenteerd. Wethouder Vellinga en de meeste leden van de projectgroep waren aanwezig om vragen te beantwoorden en de plannen toe te lichten.

Op de vraag wat er met opmerkingen gebeurt, is aangegeven dat bekeken wordt in welke mate het wenselijk/mogelijk is de plannen daarop aan te passen. Het resultaat daarvan zal terug te zien zijn in de stukken die aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd. In deze evaluatie wordt dan ook nog niet ingegaan op de verschillende opmerkingen maar wordt enkel een samenvatting gegeven van de opmerkingen. De stukken aan de raad zijn openbaar en voor iedereen in te zien. Deze evaluatie wordt als bijlage bij de stukken aan de raad gevoegd.

Resultaten

De inwoners van de gemeente Tynaarlo (ca. 34.000 waarvan ca. 10.000 inwoners van Zuidlaren) hebben de uitnodiging ontvangen via social media, de gemeentepagina in de verschillende lokale bladen, de digitale nieuwsbrief (1261 geabonneerden) en de gemeentelijke website. Ook is in de pers veel aandacht geweest voor de plannen

Veel belangstellenden hebben gebruik gemaakt van de uitnodiging. In totaal hebben 440 belangstellenden de inloop bezocht. Van de 440 bezoekers was het overgrote deel positief over de plannen en dringen aan op een snelle realisatie. Dit beeld wordt nog versterkt door de positieve reactie van de ondernemers vertegenwoordigd door het bestuur van de VOZ. De afwijzende reactie van de klankbordgroep komt daarmee geïsoleerd te staan. Democratisch gezien – iedereen heeft de gelegenheid gehad om langs te komen en/of via de mail te reageren - is het resultaat van de participatie door de bevolking voor het overgrote deel positief voor de plannen.

Samenvatting reacties

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn 86 formulieren ingevuld en nadien zijn nog reacties via de mail binnen gekomen. In totaal hebben we 111 reacties ontvangen. De reacties zijn hieronder thematisch samengevat.

Algemene beoordeling

Een redelijk deel van de reacties is positief. Vaak werd vaak de wens uitgesproken snel door te pakken en de plannen te realiseren.

Cultureel centrum

Opvallend waren de vele reacties dat het cultuurcentrum groter zou moeten worden en er een scala aan voorzieningen gehuisvest zou kunnen worden. Ook bij de presentatie in de raad werd de geringe afmeting benoemd. De gemeente onderzoekt nu hoeveel groter mogelijk en wenselijk is. In de besluitvorming komt dit terug.

Gezondheidscentrum

Het aantal reacties over het gezondheidscentrum was gering. De opmerkingen betroffen de omvang (te groot/te klein), wie wordt eigenaar, wat komt er allemaal in, wordt de totale zorg hier geconcentreerd.

Horeca

Ook hier was het aantal reacties gering. De algemene trend was dat men toevoeging van horeca niet nodig vindt.

De ruimtelijke invulling (het programma)

In bijna alle reacties kwam de invulling van het terrein met het uitgewerkte programma wel aan de orde. Veelal waren suggesties vooral gericht op de nog uit te werken vormgeving van de gebouwen (komt in een latere fase van het project) en het behoud van de bestaande kwaliteiten van de Brink. De opmerkingen waren divers: te weinig recht gedaan aan de historische waarde van het centrum, geen markt meer toe staan (oneerlijke concurrentie), missen creativiteit, ondergronds parkeren wenselijk, Grote Brink niet aantasten en geen bomen kappen, voldoende ruimte houden voor recreëren en leefbaarheid, zorgen voor een goede verbinding met het centrum (fiets- en looproutes), ruimte voor evenementen, leven is meer dan boodschappen doen (1 supermarkt is genoeg), Jumbo weg en Marktstraat opknappen, met een rondweg komt er ruimte voor opknappen winkellint.

Natuur en landschap

Enkele opmerkingen. Rekening houden met roeken. Bomen niet kappen maar elders herplanten. Groene daken mooi.

Parkeren

Een beperkt deel van de respons gaat over parkeren. Het gaat dan om opmerkingen over het aantal parkeerplaatsen (te veel/te weinig), liever ondergronds parkeren, langparkeren weren in het centrum, elders in het dorp geen groen opofferen voor parkeren.

Procedure

Over de procedure is ook een aantal opmerkingen gemaakt die voornamelijk te maken hebben met de onbekendheid van dergelijke procedures. Een aantal mensen mist

keuzemogelijkheden. Men is benieuwd of er echt wel wat gaat veranderen in Zuidlaren. Een (groepje) mensen voelt zich onvoldoende gehoord. Men wil weten wat er gebeurt met de reacties. Status inloop en het vervolg vond men niet duidelijk genoeg. Er is afgeweken van eerdere (oude) besluitvorming van de raad.

Supermarkten

De opmerkingen over de supermarkten gaan vooral over de omvang, noodzaak en plek. Twee supermarkten zouden niet nodig zijn, waarom investeren in supermarkten als het online winkelen toe neemt, supermarkten zijn te groot. Enkele opmerkingen gaan over de plek (waarom niet naar Laarhove, daar is meer ruimte), waarom niet de huidige Jumbo uitbreiden. Maar ook dat men blij met twee supermarkten en dat vooral ook een discounter moet komen.

Tempo

Enkele opmerkingen betroffen het verzoek om tempo te maken.

Verkeer

Ook over de huidige en toekomstige verkeerssituatie is een aantal opmerkingen gemaakt. Het verkeer is nu al zorgelijk, neemt alleen maar toe, nader onderzoek is nodig. Waarom komt er geen rondweg. De aandacht voor fietsers en voetgangers is positief. Kunnen vrachtauto's worden geweerd in het centrum. De appartementen voor auto's ontsluiten via de achterkant. Erbarmelijke verkeerssituatie wordt niet aangepakt en zorgt voor opstoppingen. Buslijn 5 omleiden via een rondweg. Hele winkelgebied 30 km maken.

Wonen/appartementen

Er is veel belangstelling voor de appartementen, mensen willen graag op de hoogte blijven. Over de hoogte van de nieuwbouw zijn de meningen verdeeld, wisselend wil men hoger en lager. Vraag naar een gevarieerd aanbod. Veel behoefte aan informatie (grootte/indeling, koop of huur). Vooral ook bouwen voor senioren. Komt er een Knarrenhof. Te ver van het centrum. Mensen willen graag weten wanneer zij zich kunnen aanmelden voor een appartement. Er is uitgelegd dat later in het proces het ontwerp van de appartementen, prijzen e.d. pas concreet worden. Mensen met vragen over woningbouw zijn ook geattendeerd op de inloopavond over de woonwijk Laarhove die naar alle waarschijnlijkheid in mei zal plaatsvinden