



Zaaknummer: 1301213

Raadsvergadering d.d. 27 september 2022 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 27 september 2022

Portefeuillehouder(s):	J. Vellinga
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	C.M. Lubbinge 806 <a href="mailto:c.lubbinge@tynaarlo.nl">c.lubbinge@tynaarlo.nl</a>
Bijlage(n):	1 Toelichting ontwerp bestemmingsplan 2 Bijlages toelichting 3 Regels ontwerp bestemmingsplan 4 Bijlages regels 5 Plankaart ontwerp bestemmingsplan 6 Participatietraject 7 Schetsplan

### Onderwerp

Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan Brinkstraat 15 Vries

### Gevraagd besluit

De raad besluit de formele procedure te starten door het bestemmingsplan Brinkstraat 15 te Vries als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan Brinkstraat 15 te Vries wordt de ruimtelijke procedure opgestart voor de bouw van een appartementengebouw t.b.v. 6 appartementen. De bouw van het appartementengebouw zorgt voor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering op het perceel. De huidige bebouwing staat leeg en zal daartoe worden gesloopt. Voor de bouw van een appartementengebouw is een bestemmingsplanprocedure noodzakelijk. De huidige (centrum) bestemming laat het toevoegen van woningen niet toe en daarnaast voldoet de voorgestelde hoogte van het appartementengebouw (9,45 m) niet aan de toegestane hoogte (9 m) in de huidige beheersverordening Vries.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

In het kader van de werkwijze bij het in procedure brengen van bestemmingsplannen wordt de raad vroegtijdig over dit initiatief geïnformeerd. Het betreft een ontwikkeling die niet past binnen onze huidige beleidsuitgangspunten. De raad dient bij dergelijke ontwikkelingen niet alleen bij vaststelling van het bestemmingsplan, maar ook aan het begin van de ruimtelijke procedure daartoe te besluiten.

### Wat ging er aan vooraf

Er is op 21 juli 2021 een collegebesluit genomen om in principe medewerking te verlenen aan een ontwikkeling van de locatie aan de Brinkstraat 15 te Vries t.b.v. een appartementengebouw. De raad is schriftelijk van dit collegebesluit op de hoogte gesteld. Er is een concept bestemmingsplan aangeleverd inclusief de gevraagde onderzoeken (archeologie, quickscan flora&fauna, Aerialis-berekening).

Inmiddels zijn de vooroverlegpartners geïnformeerd. Ze hebben daartoe geen bezwaren geuit tegen het concept bestemmingsplan. De volgende stap in de procedure is het ontwerp gedurende 6 weken ter inzage te leggen.



Gedurende deze periode wordt een ieder de gelegenheid geboden om een zienswijze in te dienen.

**Hoe informeren we de inwoners?**

De terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

**Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Zodra de gemeenteraad besloten heeft over het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan zullen de (digitale) stukken gereed worden gemaakt voor de terinzagelegging en plaatsing op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Na de inzagetermijn en de verwerking van de ingediende zienswijzen en eventuele aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan zal de bestuurlijke vaststelling van het bestemmingsplan plaatsvinden. Hierna staat voor belanghebbenden uiteraard nog de beroepsprocedure bij de raad van State open.

**Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Er is sprake van kostenverhaal bij dit initiatief, waartoe een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer is gesloten. Initiatiefnemer heeft een planschadeovereenkomst ondertekend, waartoe een eventuele planschade claim voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 9

Betreft:

Raadsvoorstel ontwerp bestemmingsplan 'Brinkstraat 15 Vries'

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2022;

overwegende dat:

- Er tegen het concept bestemmingsplan geen reacties zijn gegeven door de vooroverlegpartners,
- Er in het participatietraject geen inspraakreacties zijn gegeven die leiden tot een heroverweging van het initiatief.

Gelet op artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

**B E S L U I T:**

De formele procedure te starten door het bestemmingsplan Brinkstraat 15 te Vries als ontwerp gedurende 6 weken ter inzage te leggen.

Vries, 27 september 2022

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,        voorzitter

R.J. Puite,                    griffier