

Verslag inloopbijeenkomst ontwikkeling Brinkstraat 15 – Vries

Datum: 14 april 2021

Locatie: oude winkellocatie Brinkstraat 15 – Vries

Aanwezig namens eigenaar:

Voor de herontwikkeling van de oude winkellocatie aan de Brinkstraat 15 te Vries is er in het afgelopen jaar een schetsplan opgesteld door Beethoven beheer. Na een eerste verkenning bij de gemeente Tynaarlo is het schetsplan op 14 april 2021 voor het eerst gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst aan omwonenden en belanghebbenden.



Het schetsplan behelst de realisatie van een appartementengebouw waarin een zestal appartementen gesitueerd zijn, hierbij verdwijnt de huidige winkelruimte.



Aan de achterzijde van het appartementengebouw komen circa 8 parkeerplaatsen en tevens is er ruimte voor buitenbergingen in het plan opgenomen.

Aan de voorzijde zullen in het plan de huidige parkeerplaatsen worden uitgebreid van 5 naar circa 8 parkeerplaatsen.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn alle betrokken gevraagd om, na het zien van het schetsplan, een enquête in te vullen. De resultaten van deze enquête zijn op de volgende pagina's weergegeven.

Aanwezig:



De overige contactgegevens zijn via Beethoven beheer verkrijgbaar.

Uitkomsten enquête

1. Bewoners / belanghebbenden

Vraag 1.1

Bent u een bewoner of een ondernemer?



Vraag 1.2

Bent u eigenaar of huurder?



Vraag 1.3

Hoeveel jaar woont/onderneemt u al in Vries?



2. Informatie

Vraag 2.1

Hoe wilt u het liefst geïnformeerd worden over het project?



3. Project

Vraag 3.1

Wat vindt u van deze ontwikkeling voor u als bewoner/ondernemer?



Vraag 3.2

Wat vindt u de pluspunten van het bouwproject na realisatie?

Antwoorden:

- De straat (centrum) knapt ervan op.
- Algeheel aanzicht is goede verbetering. Dat de leegstand opgeheven wordt.
- Beter straatbeeld.
- Goede locatie en goede appartementsafmetingen.
- Tegen verpaupering.
- Nieuw pand, oude is erg slecht.

Vraag 3.3

Ziet u ook nadelen kleven aan dit project voor u, na realisatie?

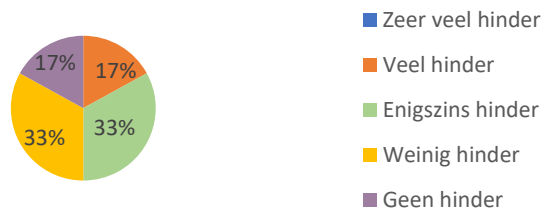
Antwoorden:

- Nee
- Geen
- Hoogte?
- Geen
- Meer verkeer
- Het is vrij hoog

4. Hinder

Vraag 4.1

In welke mate verwacht u in de komende tijd hinder te ervaren?



Vraag 4.2

Indien u hinder zal ervaren, dan komt dit door: (meerdere antwoorden mogelijk)

Type hinder	Aantal keer aangevinkt
Verheershinder, weg-opbrekingen	3
Slechte bereikbaarheid voor auto's, fietsers, voetgangers	
Troep, rommel	1
Stofoverlast	2
Stank, geuroverlast	
Geluidsoverlast	4
Parkeerproblemen	1
Schade aan huizen	1
Schade aan auto's	
Waardedaling van mijn huis	
Omzetdaling van mijn onderneming	
Anders, namelijk _____	

Vraag 4.3

In welke mate heeft u begrip voor de (mogelijke) hinder veroorzaakt door het project



Vraag 4.4

Wilt u uw keuze toelichten?

- Zal niet anders kunnen.
- Als ondernemer moeten we wel parkeerplaatsen houden in de buurt tijdens de bouw.

5. Aanbevelingen

Wilt u nog verdere aanbevelingen doen naar aanleiding van de inloopavond?

- Problemen met de garage (buurpand red.) oplossen, er is overheen gebouwd. Heb er een nieuw dak opgelegd maar kon niet overal bij.
- Fijn deze kennisgeving vooraf! Succes
- Prima verzorgd, compliment
- Rolstoeltoegankelijk maken (levensloop)