



Zaaknummer: 1277871

Raadsvergadering d.d. 19 april 2022 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 22 februari 2022

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	C.M. Lubbinge 806 c.lubbinge@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Vast te stellen bestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Parallelweg 9 Tynaarlo" 2 Zienswijzennotitie 3 Raadsbesluit

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte, Parallelweg 9 Tynaarlo

Gevraagd besluit

De raad besluit het bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte, Parallelweg 9 Tynaarlo ongewijzigd vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met het vaststellen van het bestemmingsplan Parallelweg 9 te Tynaarlo wordt het mogelijk gemaakt de 'ruimte voor ruimte' regeling op het perceel toe te passen. Er is daarvoor een inpassingsplan opgesteld waarmee de inpassing van een extra woning op het perceel realiseerbaar is. Daarbij wordt tevens rekening gehouden met de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en voor de te bouwen woning een goed woon- en leefklimaat gecreëerd.

Het verzoek tot toepassing van de ruimte voor ruimte regeling is aanleiding geweest voor de bestemmingsplanherziening. De voorwaarden die in het algemeen worden gehanteerd voor deze regeling zijn ook op deze aanvraag toegepast.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is de volgende stap na de terinzagelegging dat het bestemmingsplan ter vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Naar aanleiding van een zienswijze is een QuickScan trillinghinder uitgevoerd. De conclusies zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

Wat ging er aan vooraf

Er is op 3 november 2020 een collegebesluit genomen om de uitgangspunten van de Ruimte voor Ruimte regeling op het perceel van toepassing te verklaren. Al op 13 april 2010 was daartoe een principebesluit genomen, vanwege de omzetting van de bestemming op het perceel door de uitbreiding van de nabij gelegen zandwinning Roelofs. Er is een plan opgesteld waarbij 1000 m2 aan landschap ontsierende bebouwing wordt gesloopt en een compensatiewoning wordt ingepast.

Op basis van dit plan heeft het college op 27 april 2021 besloten in principe medewerking aan een schetsplan op basis van de regeling te verlenen, waarover de raad schriftelijk is geïnformeerd. Op 21 december 2021 heeft het college besloten een ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage te leggen.



Gedurende deze periode is er de gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Ook zijn de gebruikelijke overleginstanties geïnformeerd over deze planvorming met het verzoek te reageren indien men daar aanleiding toe ziet.

Zienswijzen

Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen die bij de besluitvorming over vaststelling van het bestemmingsplan moet worden betrokken.

Het belangrijkste punt uit de zienswijze is dat er rekening gehouden moet worden met trillinghinder bij de bouw van woningen binnen een afstand van 100 meter van het spoor. In dit stadium kan volstaan worden met een quickscan trillingshinder.

In de bijgevoegde zienswijzennotitie wordt uitvoerig op deze zienswijze ingegaan en wij verwijzen u voor uitgebreide reacties graag naar deze notitie.

Aanpassingen n.a.v. de zienswijze

De zienswijze heeft ertoe geleid dat er een quickscan trillingshinder is uitgevoerd. Het aspect trillingshinder is mede afgewogen in de ruimtelijke afweging en verwerkt in het bestemmingsplan.

Omdat de juridische bindende delen van het bestemmingsplan niet zijn aangepast, leidt de zienswijze niet tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Hoe informeren we de inwoners?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. De indieners van de zienswijze worden ook persoonlijk geïnformeerd. Aangezien er zienswijzen zijn ingediend bestaat er een mogelijkheid tot het instellen van beroep en/of voorlopige voorziening.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Zodra uw gemeenteraad besloten heeft over de vaststelling van het bestemmingsplan zullen de (digitale) stukken gereed worden gemaakt voor de laatste terinzagelegging en plaatsing op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Na afloop van deze terinzage termijn treedt het bestemmingsplan in werking en is het onherroepelijk, mits geen beroep en/of verzoek om schorsing is ingediend bij de Raad van State.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Er is sprake van kostenverhaal bij dit initiatief, waartoe een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer is gesloten. Initiatiefnemer heeft een planschadeovereenkomst ondertekend, waartoe een eventuele planschade claim voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 9

Betreft:

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Parallelweg 9 Tynaarlo'

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Parallelweg 9 Tynaarlo' vanaf 4 januari 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen,
- Naar aanleiding van de terinzagelegging één zienswijze is ontvangen,
- Deze zienswijze overeenkomstig de zienswijzennotitie gegrond is en heeft geleid tot een quickscan trillingshinder en aanpassingen in de toelichting op het bestemmingsplan,
- De verbeelding en de regels niet zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, waardoor gewijzigde vaststelling niet aan de orde is.

Gelet op artikel

B E S L U I T:

De raad besluit het bestemmingsplan Parallelweg 9 Tynaarlo, als vervat in de bestanden set met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPParallelweg9Ty-0401 en gelet op de inhoud van de zienswijzennotitie, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Vries, 19 april 2022

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, griffier