
gemeente
Tynaarlo



Nota Zienswijzen

Bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Parallelweg 9
Tynaarlo'

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	2
2	ZIENSWIJZEN.....	3

1	ProRail	
---	---------	--

CONCEPT

1 Inleiding

Deze nota behandelt de ingekomen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor ruimte Parallelweg 9 Tynaarlo, waarmee de bouw van een extra woning op het perceel Parallelweg 9 in Tynaarlo wordt beoogd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 4 januari 2022 gedurende 6 weken (tot en met 14 februari 2021) ter inzage gelegen in het gemeentehuis in Vries. Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De tervisielegging is op 4 januari 2022 bekend gemaakt door plaatsing in het digitale Gemeenteblad.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging is aan een ieder de mogelijkheid geboden een zienswijze te geven op het ontwerpbestemmingsplan.

CONCEPT

2 Zienswijzen

Er is één zienswijze ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan. Aangezien deze nota openbaar wordt gepubliceerd op het internet, worden er geen persoonsgegevens vermeld. De indiener van de zienswijze wordt geïnformeerd over de reactie op zijn zienswijze.

De reactie is hieronder samengevat weergegeven en voorzien van beantwoording. De beantwoording is in grijs gearceerde kaders opgenomen. De reactie heeft geen aanleiding gegeven het besluit aan te passen.

De zienswijze is tijdig ingediend.

CONCEPT

Zienswijze 1 – ProRail

Opmerking 1.1:

In deze zienswijze wordt gesteld dat door het bouwen van een woning binnen een zone van 100 meter t.o.v. de spoorlijn Groningen-Assen er aandacht moet worden besteed aan het aspect trillingshinder op het woon- en leefklimaat van de woning ten gevolge van treinverkeer.

Beantwoording:

Er wordt in de toelichting van het bestemmingsplan een paragraaf toegevoegd waarin wordt ingegaan op trillingshinder t.a.v. het nabijgelegen spoor. Er is daartoe een quickscan uitgevoerd waarin wordt ingegaan op de kans dat trillingshinder zich voor gaat doen. Relevante aspecten zijn de bodemgesteldheid, de planinvulling, het treinbeeld en de bouwwijze. Op basis van deze aspecten wordt een inschatting gemaakt op de kans op trillingshinder:

Bodemopbouw

Voor de locatie aan de Parallelweg 9 geldt dat de bodem bestaat uit veldpodzolgronden, lemig fijn zand (dinoloket.nl). De bodemopbouw heeft invloed op de overdracht van trillingen. Zandgronden kunnen trillingen over een grotere afstand doorgeven. Tevens bevinden zich twee greppels tussen het spoor en de bouwkegel welke tot reductie van trillingen kunnen leiden.

Planinvulling

De woning wordt op 60 meter afstand van het spoor gebouwd. Er bevinden zich in de directe omgeving woningen op een kortere afstand van het spoor. Aangezien er geen klachten over trillingshinder in de naastgelegen woningen bekend zijn, is het niet aannemelijk dat voor dit project zich klachten voor zullen doen. De afstand tot het spoor is dermate groot dat er niet op voorhand trillingsonderzoek gevraagd zal worden.

Het treinbeeld

Op het traject Groningen-Assen vindt zowel passagiersvervoer als goederenvervoer plaats. Op basis van de quickscan is de locatie met name gevoelig voor goederenvervoer. Het traject Groningen-Assen wordt echter weinig intensief gebruikt t.a.v. goederenvervoer.

Aandachtspunten bebouwing

De bouwwijze heeft eveneens invloed op de kans op trillinghinder. Afhankelijk van de bouwwijze zoals bij lichte bouwconstructies (bijv. houtskeletbouw) kan de kans op trillingshinder worden vergroot. Voor de te bouwen nieuwbouwwoning wordt echter uitgegaan van een normale fundering, waar kansen op trillingshinder klein blijven. Daarnaast zullen de aanbevelingen uit de quickscan meegenomen kunnen worden bij het uitwerken van een bouwplan.

Conclusie

Hoewel het risico op trillingshinder niet geheel kan worden uitgesloten is de kans dat zich op een afstand van 60 meter van het spoor trillingen in een hinderlijke vorm voordoen klein. Woningen in de directe omgeving bevinden zich dicht aan het spoor (circa 30 meter) met geen noemenswaardige overlast. Nieuwbouwwoningen worden over het algemeen goed gefundeerd met een zwaardere bouwwijze, waarmee kansen op trillingshinder verder worden gereduceerd. Op basis hiervan is de kans op trillingshinder dermate klein dat het risico aanvaardbaar wordt geacht, met in acht neming van de verdere aanbevelingen uit de quickscan. De regels van het bestemmingsplan worden niet gewijzigd.