



Zaaknummer: 1358817

Raadsvergadering d.d. 11 oktober 2022 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 20 september 2022

Portefeuillehouder(s):	J.J. Vellinga
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	E.G. Zijlstra 889 <a href="mailto:e.g.zijlstra@tynaarlo.nl">e.g.zijlstra@tynaarlo.nl</a>
Bijlagen:	1. Ontwerpbestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries; 2. Raadsbesluit;

### Onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries'

### Gevraagd besluit

1. In te stemmen met de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling voor een perceel aan de Taarloseweg te Vries, kadastraal bekend sectie T nummer 1648 (gedeeltelijk);
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries' (NL.IMRO.1730.BPTaarlosewegVries -0301) vrij te geven voor terinzagelegging, waarbij de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Met de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling op twee afzonderlijke percelen aan de Taarloseweg wordt in eerste aanleg een ruimtelijke verbetering beoogd op het perceel dat behoort tot de gemeente Assen. De terplekke aanwezige agrarische bebouwing zal vrijwel geheel verdwijnen en het erf zal heringericht worden met inachtneming van een landschappelijk inpassingsplan. Het perceel zal tevens voorzien worden van een woonbestemming.

Omdat het bouwen van twee compensatiewoningen op de slooplocatie ruimtelijk niet wenselijk is, in verband met de directe nabijheid van de snelweg A28, is gezocht naar een andere passende locatie. Deze locatie is gevonden aan dezelfde Taarloseweg, echter dit perceel valt binnen de grenzen van de gemeente Tynaarlo.

Voor laatstgenoemde locatie is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld dat er voor zorgt dat deze nieuwe ontwikkeling uitstekend past in de ruimtelijke setting van de Taarloseweg. Dit kwaliteitsplan is gekoppeld aan de regels van het nieuw opgestelde bestemmingsplan, waardoor het beeld dat wordt nagestreefd op die locatie ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Door nu de gemeenteraad voor te stellen in te stemmen met de gewenste ontwikkelingen en hiervoor een ontwerpbestemmingsplan vrij te geven voor de terinzagelegging kan een volgende stap in het planologische proces worden gezet.



### **Wat ging er aan vooraf**

Voor deze ontwikkeling heeft inmiddels een voorontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Tevens is het voorontwerp bestemmingsplan gezonden aan de officiële overleginstanties (provincie Drenthe, LTO Noord en het waterschap Noorderzijlvest). Behoudens een reactie van het waterschap, die tot een geringe aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan heeft geleid, zijn er geen verdere reacties ontvangen.

Voorafgaand aan de planvorming heeft er overleg plaatsgevonden met de direct aanwonenden van de beoogde bouwkwavels. Dit heeft er toe geleid dat de planvorming enigszins is aangepast.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (gedurende zes weken) zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. Een ieder kan dan kennisnemen van de planvorming en eventueel een zienswijze indienen.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Na besluitvorming door de gemeenteraad op dit voorstel wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Na afloop van deze terinzagelegging zal het bestemmingsplan, eventueel inclusief ingediende zienswijzen, aan de gemeenteraad ter besluitvorming (vaststelling) worden voorgelegd.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Er is sprake van kostenverhaal bij dit initiatief. Dit betekent dat er een anterieure overeenkomst gesloten is met de ontwikkelende partij, waardoor zowel de ambtelijke uren als de kosten voor het bestemmingsplan inclusief alle onderzoeken voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst ondertekend, waardoor een eventuele claim op planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 8

Betreft:

Raadsvoorstel Ontwerp bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2022;

overwegende dat het verzoek voldoet aan de uitgangspunten voor de Ruimte voor Ruimte regeling;

gelet op artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T:**

1. In te stemmen met de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling voor een perceel aan de Taarloseweg (kadastraal bekend sectie T nummer 1648 gedeeltelijk) te Vries;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Ruimte voor Ruimte Taarloseweg Vries' (NL.IMRO.1730.BPTaarlosewegVries -0301) vrij te geven voor terinzagelegging, waarbij de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Vries, 11 oktober 2022

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, griffier