



Zaaknummer: 1260713

Raadsvergadering d.d. 8 maart 2022 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 27 januari 2022

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	E.G. Zijlstra 889 e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	1 . Vast te stellen bestemmingsplan "Hoofdstraat 7 te Zeijen; 2. Raadsbesluit

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Hoofdstraat 7 te Zeijen

Gevraagd besluit

1. De raad besluit het bestemmingsplan Hoofdstraat 7 te Zeijen, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPHoofdstr7Zeyen-0401 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling op het perceel Hoofdstraat 7 te Zeijen wordt een ruimtelijke verbetering beoogd voor die locatie aan de rand van het dorp. Daar waar nu agrarische bebouwing staat zal dit in de nieuwe situatie vervangen worden een vrijstaande woning. Deels is de agrarische bedrijfsbebouwing al verwijderd. Om deze kwaliteitsslag te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Hiervoor zal de huidige agrarische bestemming gewijzigd worden in een woonbestemming.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is de volgende stap na de terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan dat het bestemmingsplan ter vaststelling wordt aangeboden aan de gemeenteraad. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend kan het bestemmingsplan ongewijzigd door uw raad worden vastgesteld.

Wat ging er aan vooraf

Al in de gemeenteraadsvergadering van 14 juni 2016 heeft uw raad ingestemd met de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling op het perceel Hoofdstraat 14 te Zeijen. Gelet op dat raadsbesluit is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht.

Op verzoek van de initiatiefnemer is de planologische procedure na het voorontwerpbestemmingsplan tijdelijk 'on hold' gezet. Dit had te maken met de afronding van de agrarische bedrijfsvoering.

In 2020 kwam het signaal dat de planologische procedure weer opgepakt kon worden. Door het verstrijken van de tijd was er echter het e.e.a. gewijzigd in de regelgeving. Eveneens was de juridische houdbaarheid van een onderzoek (flora en fauna) verstreken. Deze aspecten zijn daarom aangepast en geactualiseerd in het ontwerpbestemmingsplan dat eind vorig jaar ter inzage lag. Ook de opmerking van de provincie Drenthe in het kader



van het voorontwerpbestemmingsplan is in die fase meegenomen bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens vanaf 19 oktober 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd.

Hoe informeren we de inwoners?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. Gedurende de periode van deze terinzagelegging bestaat er voor belanghebbenden nog een mogelijkheid tot het instellen van beroep en/of voorlopige voorziening.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Zodra uw gemeenteraad besloten heeft over de vaststelling van het bestemmingsplan zullen de (digitale) stukken gereed worden gemaakt voor de laatste terinzagelegging en plaatsing op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl

Na afloop van deze terinzagetermijn treedt het bestemmingsplan in werking en is het onherroepelijk, mits geen beroep en/of verzoek om schorsing is ingediend bij de Raad van State.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Er is sprake van kostenverhaal bij dit initiatief. Dit betekent dat er een anterieure overeenkomst is gesloten met de ontwikkelende partij. Alle kosten behorende bij dit bestemmingsplantraject komen derhalve voor rekening van de initiatiefnemer

Daarnaast heeft de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst ondertekend, waardoor een eventuele claim op planschade eveneens voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

P. Koekoek,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 8

Betreft:

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan “Hoofdstraat 7 te Zeijen”

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 januari 2022

overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan “Hoofdstraat 7 te Zeijen” vanaf 19 oktober 2021 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- naar aanleiding van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ontvangen;
- de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan niet zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, waardoor gewijzigde vaststelling niet aan de orde is;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

1. De raad besluit het bestemmingsplan Hoofdstraat 7 te Zeijen, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPHoofdstr7Zeyen-0401 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen

Vries, 8 maart 2022

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

R.J. Puite, Waarnemend griffier