



## Agenda gemeenteraad

Raadsvergadering van: 23 november 2021  
Locatie: raadszaal gemeentehuis Tynaarlo, Kornoeljeplein 1, Vries  
Aanvang: 19:00 uur

Aan de leden van de raad,

Hierbij nodig ik u uit voor de openbare vergadering van de gemeenteraad.  
De stukken voor deze vergadering zijn digitaal te raadplegen op <https://raad.tynaarlo.nl>.

---

### BESLUITBLOK

1. Opening
  2. Vaststellen agenda
  3. Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering van 2 en 9 november 2021 en kennisnemen van motie- en toezeggingenlijsten
  4. Vragenrecht raadsleden
  5. Mededelingen college
  6. Informatie uit het college
    - a. Besluitenlijsten college burgemeester en wethouders van 26 oktober en 2 november 2021
    - b. Brieven aan raadsfracties in de periode van 14 oktober 2021 t/m 10 november 2021
  7. Lijst met ingekomen stukken (bijgewerkt tot 4 november 2021)
  8. Stedenbouwkundig Programma van Eisen woningbouwontwikkeling Zuidlaren (PBH)  
**Voorstel:**
    1. In te stemmen met het bijgevoegde Stedenbouwkundig Programma van Eisen
    2. In te stemmen met het verstrekken van een voorbereidingskrediet "woningbouwontwikkeling PBH" van € 1,6 miljoen, te dekken vanuit de ARG1
    3. Kennis te nemen van de vertrouwelijke verkennende grex
  9. Aandelen GAE  
**Voorstel:**
    1. onze eigen 4% aandelen GAE te houden;
    2. in te stemmen met het naar GAE terug laten vloeien van de aandelen die wij hebben overgenomen van de gemeente Assen zodra de coronasteunmaatregelen hierin geen belemmering meer vormen en (nog steeds) onder voorbehoud van een uniform besluit van alle aandeelhouders over terugvloeiing.
  10. Aanvraag schuurwoning Wiedbosweg 2 Yde  
**Voorstel:**

De raad besluit niet af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van een omgevingsvergunningaanvraag voor een schuurwoning op de locatie Wiedbosweg 2 te Yde
  11. Controleprotocol 2021  
**Voorstel:**
    1. Het controleprotocol 2021 vaststellen;
    2. Het normenkader voor 2021 vaststellen.
- 

### BESPREEKBLOK

12. Inspreken inwoners\*  
\*betreft inspraak voor agendapunt 10, 11, 17 en 18
13. Investeringsplanning sport- en welzijn  
**Voorstel:**
  1. De Investeringsplanning Sport en Welzijn vast te stellen;
  2. Voor de uitvoering van de subsidieaanvragen 2022 een krediet beschikbaar te stellen van €450.66 en de bijbehorende kapitaallast van € 31.465 (s) ten laste te brengen van de Investeringsplanning sport en welzijn;



3. Voor de uitvoering van het onderhanden werk een krediet beschikbaar te stellen van max. €415.000 (s) en max. € 88.667 incidenteel met de bijbehorende kapitaallast van max. €39.770 ten laste te brengen van de Investeringsplanning sport en welzijn.

14. Brief college beantwoording vragen fractie GroenLinks – Parkeren Zuidlaren (op verzoek fractie GroenLinks)

15. Vaststelling bestemmingsplan 'Functiewijziging percelen De Groeve, De Dijk - Pelincksweg'

**Voorstel:**

Het bestemmingsplan 'Functiewijziging percelen De Groeve, De Dijk – Pelincksweg', als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.1730.BPpercelenGroeve-0401 en gelet op de inhoud van de zienswijzennotitie, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

16. Algemene plaatselijke verordening gemeente Tynaarlo 2021 'T'

**Voorstel:**

De Algemene plaatselijke verordening Tynaarlo 2021 vaststellen.

17. Coördinatie regeling bestemmingsplan, omgevingsvergunning en besluiten ten behoeve van de bouw van een supermarkt op het perceel Borchsingel 25 te Eelderwolde.

**Voorstel:**

1. Het coördinatiebesluit als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening d.d.14 juni 2016, nr. 7, met terugwerkende kracht tot 20 juni 2018 uit te breiden met de voorbereiding en bekendmaking van de volgende besluiten van burgemeester en wethouders, die samen met het ontwerpbestemmingsplan in ontwerp ter inzage hebben gelegen:
  - a. De acceptatie van de melding “brandveilig gebruik”.
  - b. Vaststelling van maatwerkvoorschriften voor het vertrekken van vrachtauto's richting de Borchsingel.
  - c. Inzameling van glas en textiel in de wijk Ter Borch.
  - d. Toekenning van het nummer Borchsingel 25 te Eelderwolde aan het nieuw verblijfsobject.
2. Vast te stellen het “m.e.r.- beoordelingsbesluit stedelijke ontwikkeling entreegebied Ter Borch”.
3. Vast te stellen het “Beeldkwaliteitsplan Supermarkt Borchsingel Eelderwolde”.
4. Vast te stellen de “Nota zienswijzen coördinatie regeling bouw supermarkt aan de Borchsingel in Eelderwolde”.
5. Het bestemmingsplan “supermarkt Ter Borch Eelderwolde” (NL.IMRO.1730.BPSupermarktTBEW-0401) gewijzigd vast te stellen.
6. Te bepalen dat voor het onderdeel van het bestemmingsplan dat voorziet in de bouw van een supermarkt met bijbehorende bouwwerken, werken en werkzaamheden, geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld. Dit aangezien het verhaal van kosten van de grondexploitatie van de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd in verband met een afgesloten anterieure overeenkomst.
7. Te verklaren, dat het bestemmingsplan voor het onderdeel “herinrichting Borchsingel” mede wordt vastgesteld ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen als bedoeld in artikel 3.4 van Bijlage I van de Crisis- en herstelwet.
8. In het plan ten behoeve van de aanpassingen aan de Borchsingel en het optimaliseren van de langzaam verkeerroute en het bestemmingsplan, de volgende wijzigingen aan te brengen:
  - a. er worden voorzieningen getroffen zodat de doorgang van auto's tussen het parkeerterrein van de scholen en het parkeerterrein van de supermarkt niet mogelijk is.
  - b. de uitritconstructies van de Woldsingel en het Zweerdeneiland worden aangepast in overeenstemming met het advies van Veilig Verkeer Nederland.
  - c. het voet- en fietspad ten noorden van de toekomstige supermarkt wordt verbreed van 2.5 tot 3.00 meter.

18. Wijziging ontwikkelrichting Centrum Zuidlaren

**Voorstel:**

1. De door uw raad op 3 december 2019 vastgestelde ontwikkelrichting op het thema 'versterken supermarktaanbod' als volgt te wijzigen:

- a. twee supermarkten op de voorzijde van de PBH-locatie;



- b. de mogelijkheid voor een supermarkt op de Jumbo-locatie danwel de Stationsweg 33 te behouden. De invulling hiervan over te laten aan de markt;
- c. op basis van goede ruimtelijke ordening ruimte te bieden voor optimalisatie van de achterblijvende locaties om zodoende een supermarkt, danwel een andere publiekstrekker en/of herinvulling die het centrum ten goede komt mogelijk te maken.
2. De Cultuurhistorische Waardestelling beschermd dorpsgezicht Zuidlaren van SteenhuisMeurs, d.d. 14 juli 2021, mee te nemen als uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen het beschermd dorpsgezicht.

19. Sluiting

23:00 uur

---

De voorzitter van de raad

drs. M.J.F.J. Thijsen

Zaaknummer 1223373