

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage[n]
-	-	Zaaknummer: 1126296	1
Behandeld door	Doorkiesnummer	Vries	
J. de Kleine	0592-266729	20 april 2021	



Aan: Gemeenteraad Tynaarlo
Postbus 5
9480 AA VRIES

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan 'Eelde – Appartementen centrum'

Geachte raadsleden,

Op 2 maart 2021 heeft u besloten om het agendapunt 'Ontwerp bestemmingsplan 'Eelde – Appartementen centrum' van de agenda te halen. De reden hiervoor is dat u het college gevraagd heeft binnen enkele weken het ontwerp bestemmingsplan te laten toetsen door de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het bij een positieve uitkomst van die toets opnieuw te agenderen.

Wij hebben de Rijksdienst, conform de bespreking in uw vergadering de volgende vragen gesteld:

- Voldoet de beoordeling van het aspect cultuurhistorie bij het ontwerp bestemmingsplan 'Eelde – appartementen centrum' aan het huidige wettelijk kader?
- Voldoet de beoordeling van het aspect cultuurhistorie bij het ontwerp bestemmingsplan 'Eelde - appartementen centrum' aan het Verdrag van Granada?
- Is de conclusie, dat geen nader onderzoek noodzakelijk is naar het aspect cultuurhistorie, juridisch juist?

Bijgaand treft u de reactie van de Rijksdienst aan.

De Rijksdienst geeft aan dat zij niet de instantie zijn om bestemmingsplannen juridisch te toetsen op het aspect cultuurhistorie, dit is een taak die bij de provincie ligt. Het bestemmingsplan is voor overleg aangeboden aan de provincie, maar zij hebben geen aanleiding gezien om een overlegreactie te geven. Bij de aanbidding van het bestemmingsplan aan onze overlegpartners is expliciet aangegeven dat wanneer wij geen reactie ontvangen, wij er vanuit gaan dat zij het niet nodig achten om op het plan te reageren. Wij concluderen dat het ontwerp bestemmingsplan 'Eelde - appartementen centrum' voldoet aan de wettelijke eisen.

De Rijksdienst geeft naast het antwoord op onze vraag ook een advies om de inhoudelijke onderbouwing te verbeteren. Verder geven ze het advies mee om te verkennen hoe optimaal valt voort te borduren op de aanwezige kwaliteiten en de identiteit van het dorpscentrum van Eelde. Er wordt een vergelijking gemaakt met Dennenoord en het Noorder Sanatorium. Beide maken onderdeel uit van een beschermd dorpsgezicht, het Noorder Sanatorium is een rijksmonument en ook op Dennenoord zijn rijksmonumenten aanwezig. Dit vraagt een zwaardere motiveringsplicht. Het plangebied voor de appartementen in Eelde ligt niet in of in de nabijheid van een beschermd dorpsgezicht, de relevante rijksmonumenten liggen buiten het plangebied.

Wij hebben in voorliggend plan een evenredige afweging van alle belangen gemaakt. Dit betekent dat het aspect cultuurhistorie uiteraard heeft meegewogen in de belangenafweging en dat de aanwezige waarden ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn geïnventariseerd en beschreven. Ook is aangegeven hoe met deze waarden is omgegaan. Hiermee voldoet het ontwerp bestemmingsplan aan de wettelijke eisen.

<i>Postadres</i>	<i>Bezoekadres</i>	<i>Website</i>	<i>Bankrelaties</i>
Postbus 5, 9480 AA Vries	Kornoeljeplein 1, Vries	www.tynaarlo.nl	IBAN: NL02BNGH0285079050 IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)
<i>Telefoonnummer</i>	<i>Faxnummer</i>	<i>E-mail</i>	BIC: BNGHNL2G
[0592] 26 66 62	[085] 20 84 923	info@tynaarlo.nl	



Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

O. de Jager RC MAC
gemeentesecretaris a.i.

drs. M.J.F.J. Thijsen
Burgemeester

Deze brief is digitaal geparafeerd en daarom niet ondertekend.