

# CDA Tynaarlo

## Toelichting agendapunt 12 (Verkoop van parkeerplaatsen in Vries), raadsvergadering 16 maart 2021

### Raadsvergadering 2 maart 2021

Op 2 maart stelde het CDA vragen over de toestemming die het college op 9 februari had gegeven voor de verkoop van parkeerplaatsen in Vries. Deze parkeerplaatsen aan de Markestraat waren tegelijk met het oude raadhuis verkocht, omdat op het terrein direct om het raadhuis te weinig parkeerruimte is voor de functies die in het oude raadhuis zouden worden ondergebracht, plus de verplichting van de nieuwe eigenaar van het oude raadhuis om op dit terrein ten allen tijde 25 parkeerplaatsen openbaar toegankelijk en beschikbaar te houden.

Bij het vragenrecht diende de kwestie kort en bondig aan de orde te komen, vandaar dat het CDA toen niet met een uitgebreide toelichting is gekomen maar zich heeft beperkt tot onderstaande inleidende constatering en onderstaande vragen.

### Feiten

- Artikel 16 koopovereenkomst: 37 openbare parkeerplaatsen worden verkocht onder voorwaarde dat 25 parkeerplaatsen ten allen tijde beschikbaar blijven als openbare parkeerplaats. Er blijven dus netto 12 parkeerplaatsen over voor de in het raadhuis onder te brengen functies.
- Artikel 17 koopovereenkomst: 36 parkeerplaatsen op andere locatie worden ook verkocht ten behoeve van een realisatie van parkeervoorziening voor de in het raadhuis onder te brengen functies.
- Per saldo zijn er 48 parkeerplaatsen voor de in het raadhuis onder te brengen functies en 25 openbare parkeerplaatsen op het terrein van het raadhuis.
- In het raadhuis komen nu 16 appartementen, wat volgens het gemeentelijk beleid de verplichting schept tot de realisatie van 32 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Bovenstaande betekent dat de eigenaar van de parkeerplaatsen (48-32) 16 parkeerplaatsen over heeft.
- Met het collegevoorstel van 9 februari wordt de eigenaar toegestaan om 36 parkeerplaatsen te verkopen, waardoor de eigenaar een tekort van (16-36) 20 parkeerplaatsen krijgt.

#### *openbare parkeerplaatsen*

##### Artikel 16

1. Aan de voor- en zijkant (west en noordkant) van het kantoorpand zijn thans in totaal 37 openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Koper zal er voor zorgdragen dat te allen tijde tenminste 25 openbare parkeerplaatsen op de tot het verkochte behorende percelen kadastraal bekend gemeente Vries sectie P nummers 3836 en 3837 blijven gehandhaafd, ook bij eventuele wijziging van de infrastructuur ter plaatse. Deze plaatsen dienen beschikbaar en toegankelijk te zijn en te blijven als openbare parkeerplaats zonder dat voor het parkeren vergoeding verschuldigd is.

#### *parkeerplaatsen*

##### Artikel 17

De percelen kadastraal bekend met de nummers 4156 en 4566 worden aan koper verkocht ten behoeve van de realisatie van een parkeervoorziening voor de in het gebouw onder te brengen functies.

## Vragen

- Waarom heeft het college ingestemd met de verkoop van 36 parkeerplaatsen waardoor de nieuwe eigenaar van het oude raadhuis te weinig parkeerplaatsen overhoudt om te voldoen aan zijn verplichtingen om:
  - o 25 parkeerplaatsen beschikbaar te houden als openbare parkeergelegenheid
  - o 32 privé parkeerplaatsen op eigen terrein te creëren ten behoeve van 16 appartementen

## Nadere toelichting op het onderwerp

Verbazing was er bij het CDA toen we het collegevoorstel onder het kopje 'Doorverkoop van de grond, kadastraal bekend gemeente Vries sectie P nummer 4645' lazen. Toen we de bijbehorende stukken doornamen en navraag deden in de buurt veranderde dat in verbijstering. In onze optiek heeft het er alle schijn van dat schaarse openbare parkeerruimte in het centrum van Vries verkwanseld is door dit collegebesluit. Met dit besluit wordt namelijk toestemming gegeven aan de verkoop van 36 privé-parkeerplaatsen waardoor de eigenaar van het oude raadhuis niet meer genoeg parkeerplaatsen heeft om aan zijn verplichtingen te voldoen. Tegelijkertijd wordt door de verkoop van deze parkeerplaatsen aan een garagebedrijf feitelijk meegewerkt aan uitbreiding van dit garagebedrijf in het centrum van Vries.

## Vragen aan het college:

- Hoe kan/gaat het college waarborgen dat met het genomen collegebesluit er in de toekomst ten minste 25 openbare parkeerplaatsen beschikbaar en toegankelijk zijn, aan de west en noordkant van het oude raadhuis, voor bezoekers van het centrum van Vries?
- Op welk (gedegen) onderzoek baseert de het college de overtuiging/argumentatie (zie collegevoorstel) dat deze parkeervoorziening P4645 niet langer noodzakelijk is.
- Wanneer heeft het college besloten het beleidsuitgangspunt, om ontwikkelaars van nieuwe woningen te verplichten, twee privé parkeerplaatsen op eigen grond te realiseren, losgelaten?
- Waarom doen we dit? Want het CDA is van mening dat het beperken van schaarse openbare parkeerruimte niet in het algemeen belang van de inwoners van de gemeente Tynaarlo is en in het bijzonder lijkt het ons in strijd met het belang van de bewoners en centrumgebruikers van Vries.
- Het CDA wil ook graag weten welke beleidsvisie het college hanteert ten aanzien van de vestiging en/of uitbreiding van bedrijven in het centrum van Vries en andere dorpscentra.