



College van Burgemeester en wethouders gemeente Tynaarlo

Vergadering d.d. Agendapunt:	9 februari 2021	Zaaknummer:	1065002
Portefeuillehouder(s)	: R.A. Kraaijenbrink	<input checked="" type="checkbox"/> Openbaar	<input type="checkbox"/> Besloten
Team	: Team Ruimte en Duurzame Ontwikkeling		
Adviseur	: C.M. Lubbinge	Toestelnummer [Nr.]	806
Collegevoorstel besproken in PHO van:	R.A. Kraaijenbrink	D.d.	11 januari 2021

Onderwerp

Toestemming doorverkoop grond, perceel kadastraal bekend gemeente Vries sectie P nummer 4645.

Samenvatting

Het perceel was voorheen in gebruik als niet-openbare parkeerplaats voor het raadhuis te Vries. De huidige eigenaar vraagt de gemeente om toestemming dit aan het naastgelegen autobedrijf te verkopen. De huidige gebruiksverandering van het raadhuis t.b.v. woonappartementen levert namelijk geen noodzaak op tot behoud van deze grond voor de daarin opgenomen functie(s). Toestemming voor een niet-openbaar gebruik dient door het college van B&W te worden gegeven op basis van de voorwaarden opgenomen in de verkoopovereenkomst bij verkoop van de gronden door de gemeente in 2004. Gezien de beleving als openbare parkeerplaats, wordt dit ter volledigheid aan het college van B&W voorgelegd, hoewel deze parkeerplaats feitelijk nimmer openbaar is geweest.

Voorstel

1. Het college stemt in met doorverkoop van de grond, kadastraal bekend gemeente Vries sectie P nummer 4645.

TOELICHTING B&W-ADVIES

1. Inleiding en perspectief

Er is een verzoek ingediend door de huidige eigenaar van het perceel (P4645) voor verkoop aan een naast gelegen garagebedrijf. Deze willen de gronden gebruiken t.b.v. de stalling van auto's. De gronden waren tot 2004 in eigendom van de gemeente als parkeervoorziening bij het voormalige raadhuis. In de verkoopvoorwaarden is destijds opgenomen (zie artikel 15B, verkoopovereenkomst) dat B&W toestemming moet verlenen voor een ander (niet-openbaar) gebruik. Gezien de huidige functieverandering van het voormalige raadhuis is door de eigenaar een verzoek ingediend de gronden te verkopen aan het naastgelegen garagebedrijf.

2. Argumenten

1 De gronden waren voorheen in gebruik als parkeervoorziening bij het voormalige raadhuis en ook als zodanig verkocht (zie artikel 17, verkoopovereenkomst, toen nog kadastraal bekend P4156). Voor de huidige functie (15 woonappartementen) is deze parkeervoorziening niet langer noodzakelijk. Er zijn op het perceel (P4739) van het voormalige raadhuis genoeg parkeervoorzieningen om in deze parkeerbehoefte te voorzien.

2 Het geldende bestemmingsplan verzet zich niet tegen een gebruik t.b.v. het naastgelegen garagebedrijf. Er dient daarbij wel rekening gehouden te worden met het woon- en leefklimaat van naastgelegen woningen. In de praktijk betekent dit dat de gronden alleen voor stalling van auto's mogen worden gebruikt. Werkzaamheden kunnen leiden tot overlast en zijn daar niet toegestaan.

3 De parkeervoorziening betreft een privé terrein. In de verkoopovereenkomst van de gronden behorend bij het voormalige raadhuis is niet opgenomen dat de daar aanwezige parkeervoorzieningen openbaar toegankelijk moeten blijven (zie artikel 16, verkoopovereenkomst) evenmin werden deze als zodanig beheerd. De parkeervoorziening heeft echter wel een openbare uitstraling en kon als zodanig worden gebruikt.

3. Kanttekeningen

1 De toekomstige eigenaar dient van de beperkingen in het gebruik op de hoogte te worden gesteld. Dit zal met de huidige eigenaar worden overlegd. Voor de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden gelden de regels van de beheersverordening Vries. De gronden mogen bedrijfsmatig t.b.v. het garagebedrijf alleen worden gebruikt voor de stalling van auto's.

2 Directe omwonenden dienen door de huidige eigenaar te worden geïnformeerd over de verkoop en het daarmee samenhangende veranderende gebruik van het perceel P 4645.

4. Advies

Financiën	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Juridische Zaken	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nee <input type="checkbox"/>
Afstemming heeft plaatsgevonden met E. van der Wal en Juridische Zaken is akkoord.		
HRM	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Communicatie	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>
Derden	Ja <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/>

5. Uitvoering

De huidige eigenaar zal van uw besluit en de daarbij behorende voorwaarden op de hoogte worden gesteld.

6. Besloten behandelen

N.v.t.

7. Bijlage(n)

- 1 Verkoopvoorwaarden verkoop gemeente Tynaarlo 2004
- 2 Kadastrale tekening gronden