

Uw brief van
30 januari 2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaaknummer: 1084774

Bijlage[n]
-

Behandeld door
N. Nijboer

Doorkiesnummer
0592-266836

Vries
11 februari 2021

Aan: Fractie PvdA

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Informatieavond Vries Zuid

Geacht raadslid,

U heeft ons schriftelijke vragen gesteld over de invulling van de witte vlekken in Vries Zuid. In deze brief gaan wij in op uw vragen.

Kunt u ons de actuele stand van zaken geven omtrent de invulling van de 3 ingetekende witte vlekken?

Voor twee witte vlekken ligt nu een concreet plan klaar voor twee keer vijf levensloopbestendige (senioren)woningen. Wij kijken nu of we contractuele afspraken kunnen maken met de ontwikkelaar Vazet. Deze ontwikkelaar is voorgedragen door Stichting Seniorenbouw Noord Nederland.

Voor de derde witte vlek, de vlek gelegen tegen de Taarloseweg aan, willen wij de gesprekken voortzetten met Woonborg en WVG, om op die manier vier tot zes extra starterwoningen in het plangebied Vries Zuid te kunnen realiseren. Door afspraken te maken met Woonborg of WVG behouden we voldoende particuliere kavels in het plangebied over om in die behoefte te voorzien. De derde witte vlek willen we projectmatig wegzetten, gezien de prominente locatie in het landschap en de gewenste samenhang met de bebouwing in de twee andere witte vlekken.

Hoewel wij kansen zien met Woonborg en WVG voor het realiseren van bijzondere woonvormen (bijvoorbeeld starterswoningen, sociale levensloopbestendige huurwoningen, flexwoningen of tinyhouses), willen wij derden nog tot 1 augustus 2021 de tijd geven een concreet plan in te dienen. Dit plan moet voldoen aan de door uw raad gestelde kaders.

U heeft laten weten dat 2 witte vlekken gebruikt zullen worden voor ouderenhuisvesting en bent daarover in gesprek met de Stichting Seniorenbouw Noord-Nederland. Klopt het dat u tijdens de informatieavond heeft laten doorschemeren dat WVG ontwikkeling BV belangstelling heeft voor de laatste witte vlek? Indien WVG ontwikkeling BV belangstelling heeft voor deze witte vlek, wat voor woningen zijn zij dan van plan daar te gaan bouwen?

Dat klopt. WVG komt, op basis van contractuele afspraken, in aanmerking om maximaal 25 projectmatige woningen in het plangebied te ontwikkelen. Wij bepalen welke kavels. WVG wil desgewenst in de witte vlek bouwen, conform de kaders uiteraard en zal dan op ons verzoek inzetten op starterswoningen.



In een unaniem gesteunde motie is afgesproken nieuwe woningbouwconcepten (zoals Tiny Houses en woningen specifiek geschikt voor ouderen) mee te nemen bij de planontwikkeling. Meerdere belangstellenden voor een Tiny House hebben zich bij ons gemeld en wij hebben al deze mensen doorverwezen naar de gemeente. Heeft de gemeente inmiddels contact gehad met de belangstellenden voor een Tiny House? Is er al overleg geweest met belangstellenden?

De afgelopen 1,5 jaar, sinds we inzetten op bijzondere woonvormen, hebben we geen concrete plannen ontvangen. Ook naar aanleiding van uw nieuwsbrief van 24 november jl hebben zich geen geïnteresseerden zich met een plan gemeld. Wel hebben een aantal particulieren geïnformeerd en aangegeven geïnteresseerd te zijn in onder andere tiny houses, seniorenwoningen en reguliere woningen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

O. de Jager RC MAC
gemeentesecretaris a.i.

drs. M.J.F.J. Thijsen
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.