

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer

Aanvraagnaam

Uw referentiecode

Ingediend op

5 mei 2021

Projectomschrijving

Omgevingsvergunning in lijn brengen met de verordening kansspelen.

Gefaseerd indienen

- Ja
 Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formuliersversie
2020.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formuliersversie
2020.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	04029735
Vestigingsnummer	000018058329
(Statutaire) naam	Lucky Star B.V.
Handelsnaam	Lucky Star B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	
Huisnummer	
Huisletter	

Huisnummertoevoeging -
-
-
Straatnaam -
-
-
Woonplaats -
-
-
Adres -
-
-

4 Correspondentieadres

Adres -
-
-

5 Contactgegevens

Telefoonnummer -
-
-
Faxnummer -
-
-
E-mailadres -
-
-
Adres berichtenbox -
-
-

Formuliersversie
2020.01

Gemachtigde

1 Persoonsgegevens gemachtigde

Geslacht

- Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formuliersversie
2020.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 04029735

Vestigingsnummer 000018058329

(Statutaire) naam Lucky Star B.V.

Handelsnaam Lucky Star B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht Man
 Vrouw
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Adres

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Adres berichtenbox

Formuliersversie
2020.01

Locatie

1 Locatieaanduiding

Locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden

- Adres
 Kadastraal perceelnummer
 Locatie op Noordzee, Waddenzee of IJsselmeer

2 Adres

Postcode 9471 AE

Huisnummer 4

Huisletter _____

Huisnummertoevoeging _____

Straatnaam Brink O.Z.

Plaatsnaam Zuidlaren

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

- Ja > *Specificeer hieronder de locatie(s)*
 Nee

Specificatie locatie _____

Toelichting op locatie _____

3 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Perceel ZLR00 G 5365

Kadastrale gemeente Zuidlaren

Conceptaanvraag

Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	5365
Bouwplannaam	
Bouwnummer	
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	
Toelichting op locatie	

4 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	<u>De omgevingsvergunning in lijn brengen met de verordening kansspelen.</u>

5 Aanvulling locatieaanduiding

RD coördinaten	
X-coördinaat	240661.5323
Y-coördinaat	567861.0225
ETRS89 / WGS84 Coördinaten	
Invoerwijze	<input checked="" type="checkbox"/> Graden.decimale graden <input type="checkbox"/> Graden.minuten.decimale minuten <input type="checkbox"/> Graden.minuten.seconden.decimale seconden
Lengte	6.68194
Breedte	53.09417
Kilometerraai	
Rivier of kanaal	
Kilometering	
Zijde	<input type="checkbox"/> Noorden (N) <input type="checkbox"/> Zuiden (Z) <input type="checkbox"/> Oosten (O) <input type="checkbox"/> Westen (W) <input type="checkbox"/> Links (Li) <input type="checkbox"/> Rechts (Re)

6 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Formuliersversie
2020.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige omgevingsvergunning dient in lijn met de gemeentelijke verordening te worden gebracht.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Restaurant, bar/dancing de Paris, speelautomatenhal, een studio en twee bovenwoningen (zie bijlage D: omschrijving van de ruimtes).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het beoogde gebruik duurt en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden)
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

minimaal 10 - 15 jaar

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

minimaal 120 - 180 maanden

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.



Toelichting Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formuliersversie
2020.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?
- Vul hieronder in hoelang het beoogde gebruik duurt.



Formuliersversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Formuliersversie
2020.01

Toe te voegen bijlagen

- Bijlage anders Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formuliersversie
2020.01

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

5 mei 2021

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

5 mei 2021

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Tynaarlo
Bezoekadres:	Kornoeljeplein 1 9481 AW Vries
Postadres:	Postbus 5 9480 AA Vries
Telefoonnummer:	0592-266662
E-mailadres:	info@tynaarlo.nl
Website:	www.tynaarlo.nl
Contactpersoon:	Mevrouw J.J. Ponsen

Begeleidende brief

5 mei 2021

Geacht college,

Naar aanleiding van de huidige omgevingsvergunning, die niet in lijn is met de aanwezigheidsvergunning en daarmee ook niet met de toekomstige verordening, dien ik bij deze een nieuwe omgevingsvergunning in.

De verandering betreft een aanpassing in het aantal machines in de speelautomatenhal, waarbij in de bestaande omgevingsvergunning sprake was van 36 machines en 50 spelersplaatsen (het startup plan). In de huidige aanvraag passen we dit aan naar 50 machines, conform wat we later hadden aangevraagd in de, ook toegekende, aanwezigheidsvergunning. Dit is ook in lijn met wat de huidige verordening toelaat.

Ter verduidelijking: waar de 50 machines die wij voor ogen hebben overeenkomen met ongeveer 150 spelersplaatsen, is het geenszins onze intentie om 150 mensen tegelijkertijd aanwezig te laten zijn. Deze 50 machines (~150 spelersplaatsen) zijn echter nodig om voor ongeveer 50 gasten voldoende diversiteit te kunnen aanbieden in speelmogelijkheden.

Ik wil graag benadrukken dat er hierdoor niet meer mensen aanwezig zullen zijn dan 50, hetgeen sowieso ook het maximum aantal toegestane personen is, zonder een benodigde wettelijke brandveiligheid melding. Indien gewenst, zijn wij ook graag bereid om een maximering voor het aantal aanwezigen vast te leggen in de omgevingsvergunning.

Deze 50 machines voor 50 spelers zijn noodzakelijk om onze investeringen rendabel te kunnen maken voor nu en naar de toekomst toe.

Met vriendelijke groet,



Michael Schoonbeek

Bijlages:

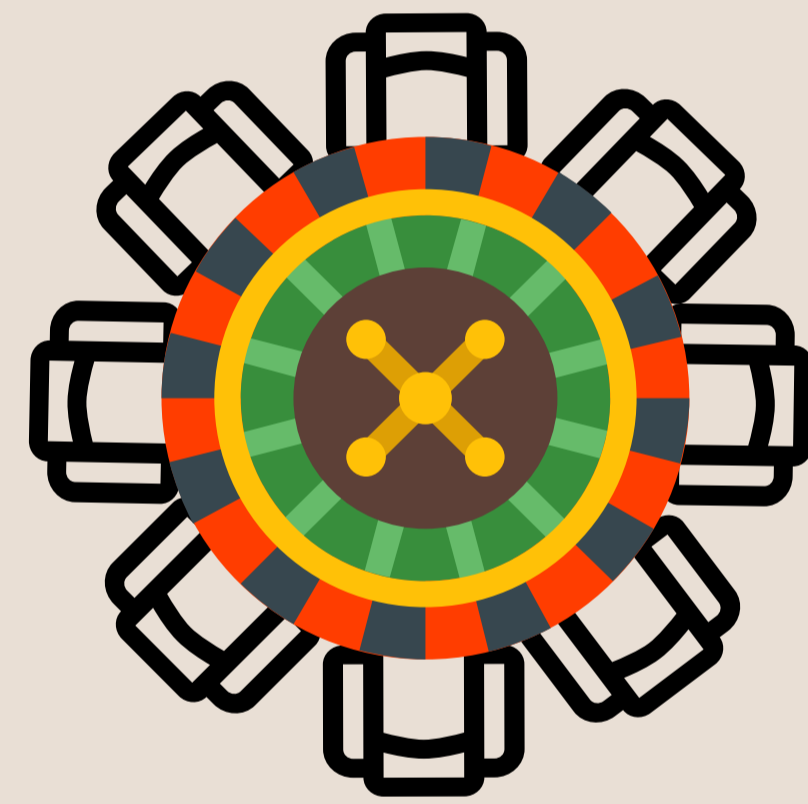
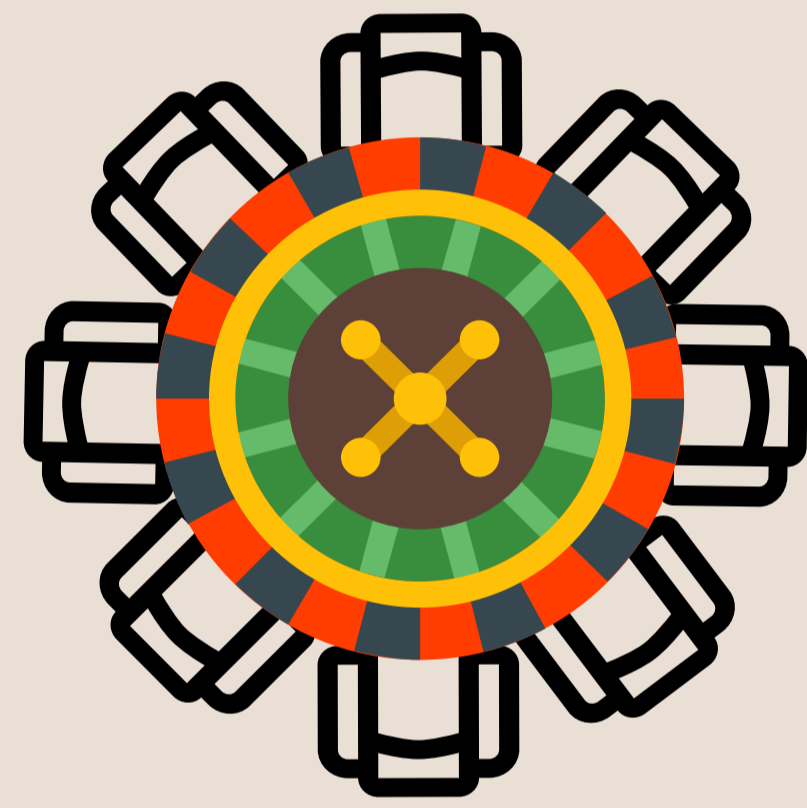
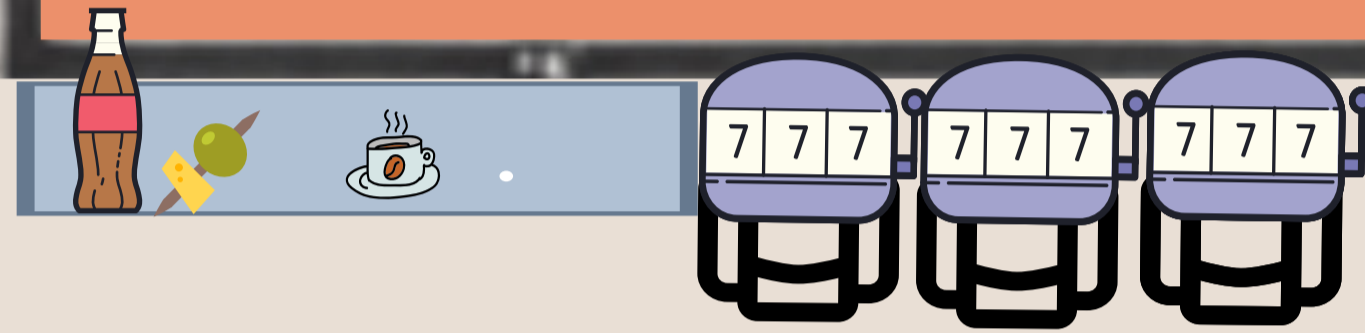
Nieuwe aanvraag omgevingsvergunning

- Bijlage A: Oude situatie plattegrond omgevingsvergunning
- Bijlage B: Nieuwe situatie omgevingsvergunning
- Bijlage C: Huidig bestemmingsplan tekening
- Bijlage D: Omschrijving van de ruimtes

Bijlage A

Totale oppervlakte
~120m²

Kassa

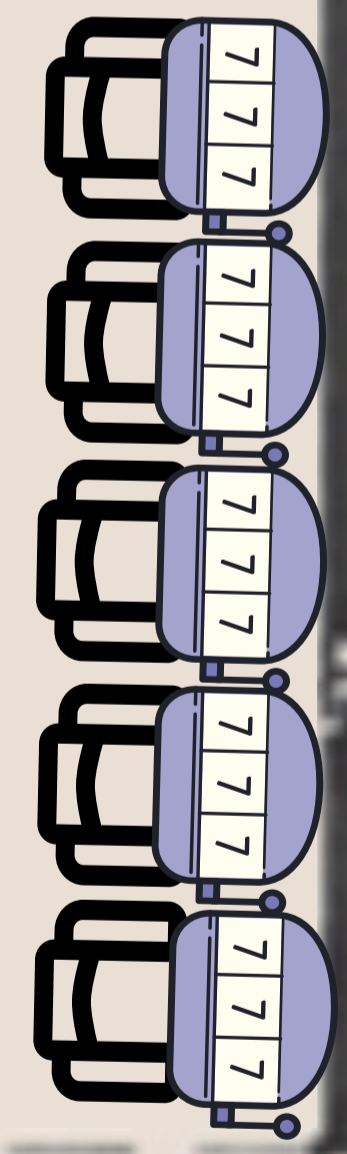
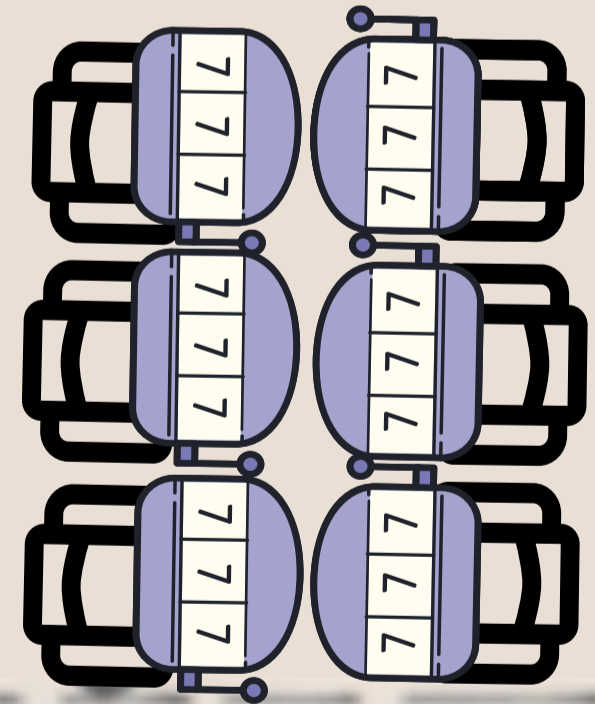
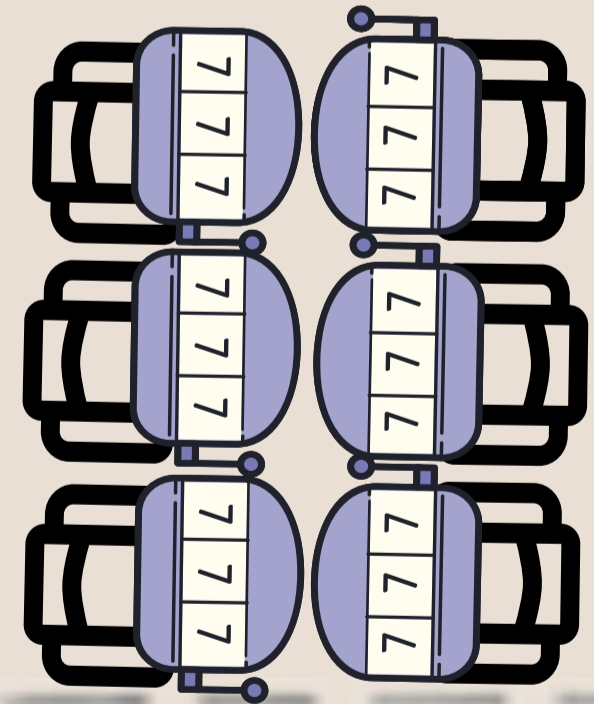
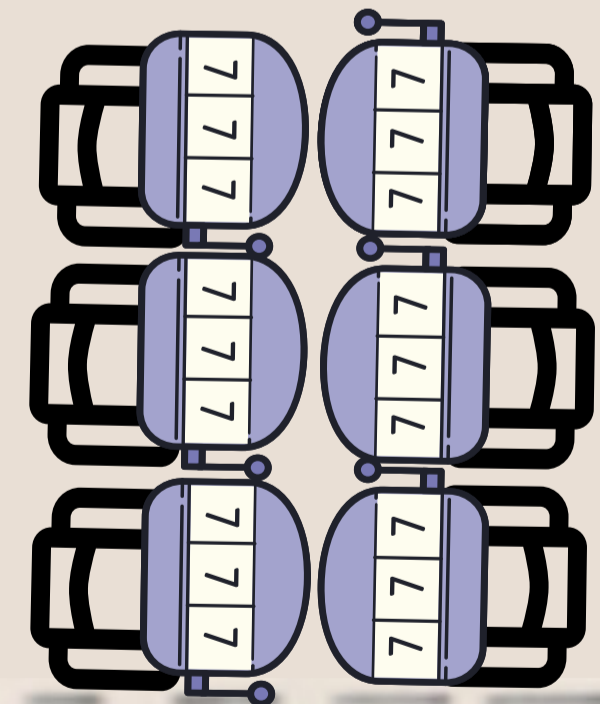
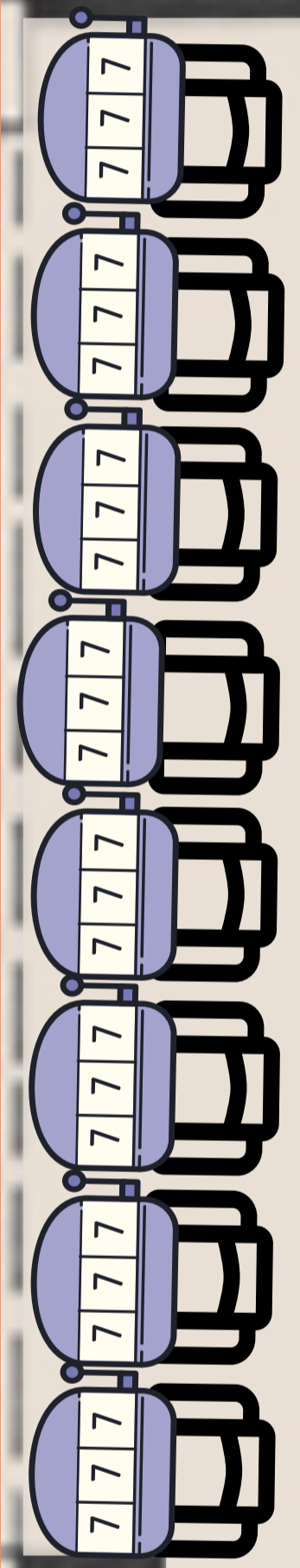


Wissel
Machine





Wissel
Machine

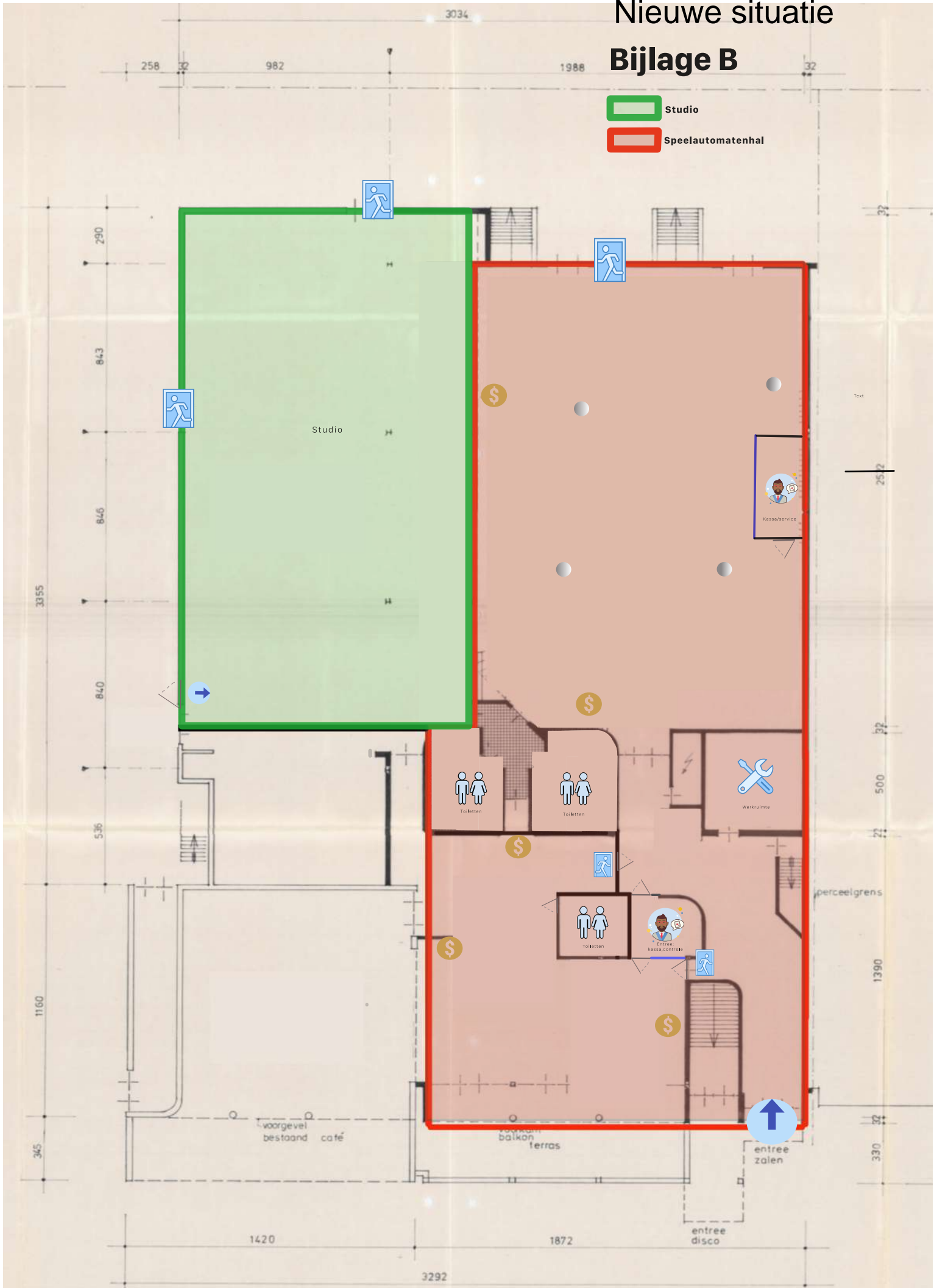
voorkant
balkon
terras



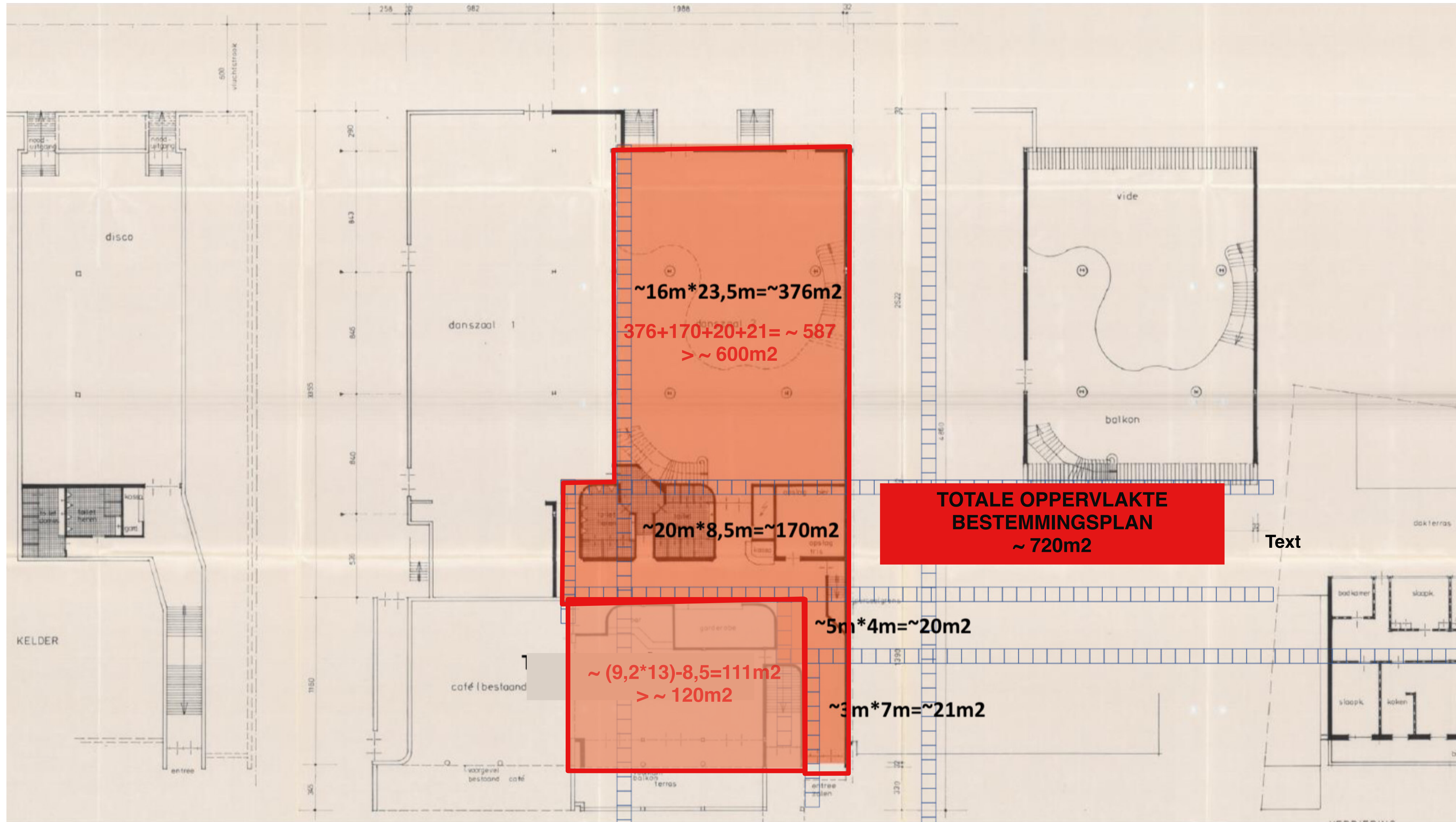
Nieuwe situatie

Bijlage B

-  Studio
-  Speelautomatenhal



Bijlage C



Bijlage D

Omschrijving ruimtes

- Restaurant: Restaurant "Brinkzicht". Wordt verhuurd en is 7 dagen in de week geopend om op het terras of binnen in het restaurant een hapje of drankje te nuttigen.
- Bar/dancing: De Paris. Een disco die zich bevind in de kelder. Gezien de huidige corona tijd hebben wij met deze disco op korte termijn geen plannen. In een corona vrije toekomst voorziet deze locatie in een gezellige uitgaansplek voor de jeugd uit Zuidlaren en omstreken.
- Woningen boven: Er zijn een tweetal woningen boven het pand. Eén daarvan wordt verhuurd, en één staat leeg.
- Speelautomatenhal: Het aanbieden van kansspelen in een veilige en controleerde omgeving.
- Studio: Wordt verhuurd aan Onetime B.V. Dit is een (online) media onderneming en zal vanuit deze ruimte online social media platform uitzendingen gaan maken en uitzenden waar enkele gasten aanwezig zullen zijn.