



Zaaknummer: 1052571

Raadsvergadering d.d. 2 maart 2021 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 29 januari 2021

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	J. de Kleine 729 <a href="mailto:j.de.kleine@tynaarlo.nl">j.de.kleine@tynaarlo.nl</a>
Bijlage(n):	1 Bestemmingsplan Oostermoerse Vaart De Groeve

### Onderwerp

Bestemmingsplan 'Oostermoerse Vaart De Groeve'

### Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan 'Oostermoerse Vaart De Groeve' ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.1730.BPWoonbOosterDG-0401. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 8 november 2018.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passende planologische regeling voor de vijf woonboten die in de Oostermoerse Vaart liggen. In 2014 heeft het college, naar aanleiding van een ingediende motie in de gemeenteraad, besloten om de vijf ligplaatsen in de Oostermoerse Vaart permanent te willen legaliseren. Om de ligplaatsen te legaliseren is een bestemmingsplanwijziging nodig.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is nu gereed voor vaststelling.

### Wat ging er aan vooraf

In 2014 is in de gemeenteraad een motie ingediend om te onderzoeken wat nodig is voor de realisatie van permanente bewoning van de woonboten. De motie is niet in stemming gebracht, maar het college heeft toegezegd deze uit te voeren. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een passende planologische regeling.

### Hoe informeren we de inwoners?

De ter inzage legging van het ontwerpplan is gepubliceerd in het digitale Gemeentebled en in de Staatscourant. Het plan zelf is raadpleegbaar via [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl). Na uw positieve besluit zal de vaststelling van het plan op gebruikelijke wijze worden gepubliceerd en ter inzage gelegd. Ook de bewoners van de woonboten worden geïnformeerd. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan staat beroep open voor belanghebbenden.

### Wanneer gaan we het uitvoeren?

Het bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. De planologische situatie



is dan overeenkomstig de werkelijke situatie.

**Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Voor het opstellen van dit bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van het reguliere budget dat ter beschikking staat voor het opstellen van ruimtelijke plannen.

Het besluit om (al dan niet) een exploitatieplan vast te stellen bij de vaststelling van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. In een beperkt aantal gevallen hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Wanneer het bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe bouwplannen of het verhaal van de kosten op een andere wijze verzekerd is, is een exploitatieplan niet noodzakelijk. Voor dit bestemmingsplan is er geen verplichting om een exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

O. de Jager RC MAC,

gemeentesecretaris a.i.



Raadsbesluit nr. 8

Betreft: Bestemmingsplan 'Oostermoerse Vaart De Groeve'

Raadsvoorstel Bestemmingsplan 'Oostermoerse Vaart De Groeve'

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overweging  
gelezen, het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d., 29 januari 2021

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

**B E S L U I T:**

1. Het bestemmingsplan 'Oostermoerse Vaart De Groeve' ongewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand: NL.IMRO.1730.BPWoonbOosterDG-0401. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 8 november 2018.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 2 maart 2021

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen,        voorzitter

P. Koekoek,                griffier