

Bijlage bij de brief aan leden van de gemeenteraad en van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Tynaarlo over een specifieke vorm van ouderenhuisvesting, het knarrenhof.

Knarrenhof is de combinatie van de hofjes van vroeger met het gemak van heden. Hierdoor ontstaat een uniek concept van veilig wonen met veel privacy en tegelijkertijd alle voordelen van samenwonen. Knarrenhof is namelijk bedoeld voor mensen die het leuk vinden elkaar af en toe te helpen, maar hierin geen verplichting willen. Het is immers geen woongroep. Wel is het een vrijblijvende gemeenschap waar je van elkaars kennis / kunde en gezelschap profiteert. Dit is ideaal voor de moderne senior die zelfstandig wil blijven en die steeds minder op mantelzorg en kinderen kan terugvallen. De “hofjes” zijn bedoeld voor mensen vanaf 55! Zo kunnen: oudere jongeren, jongere ouderen en senioren onder en met elkaar wonen in een levendige gemeenschap waar bewoners elkaar echt kennen! De sociale paragraaf in de vorm van: prettige woonsfeer, verbondenheid, betrokkenheid, er zijn voor elkaar als het nodig is staat binnen het Knarrenhof hoog in het vaandel. Hier helpt men buren waar nodig; niet met zorg maar met aandacht !

Wist u bijvoorbeeld dat

- zo'n wooncomplex zelfs door het huidige kabinet wordt gepromoot. Minister Ollongren heeft zomer 2019 een brief naar alle gemeenten gestuurd waarin ook gemeentebesturen wordt aanbevolen om aandacht en ruimte te geven voor woonconcepten als Knarrenhof. Prachtig toch! Ook is er afgelopen oktober een tweede Knarrenhof motie aangenomen in de Tweede Kamer. In deze motie wordt de regering opgeroepen om haast te maken met het uitvoerbaar en operationeel maken van de Stimuleringsregeling Wonen en Zorgen met als voorbeeld organisaties als het Knarrenhof (Uit nieuwsbrief dec. 2019 van Knarrenhof). Wist u dat Zwolle de eerste 2 locaties van het Knarrenhof in 2019 zijn gebouwd en inmiddels worden bewoond door oudere jongeren en jongere ouderen. Namelijk de Arnehof en de Eemhof samen de Aahof genoemd.
- er momenteel meer dan 1000 Nederlanders zijn die hebben aangegeven dat ze graag in een Knarrenhof willen wonen.
- er zich, binnen een maand, al 13 belangstellenden hebben gemeld voor een woning in een Knarrenhof te Tynaarlo (Eelde/Paterswolde).
- in januari 2016 in de raad van Tynaarlo gesproken is over het Knarrenhof. De toenmalige CDA fractie wilde laten onderzoeken of er inwoners binnen de gemeente in een hofje willen wonen. De fractie heeft toen het college gevraagd om te onderzoeken of er inderdaad belangstelling is voor hofjes, lees Knarrenhof. De uitslag van dit onderzoek hebben wij nooit gehoord, maar misschien levert dit nog een verrassing op met hoop voor de huidige en de toekomstige Knarren
- wij dit initiatief niet alleen doen voor die mensen die nu belangstelling tonen, maar ook voor de jongere oudere en oudere jongere van nu en later!

Tot 2040 staan Nederland grote demografische veranderingen te wachten. De babyboomers van de jaren 1945 tot en met 1970 zullen tot 2040 de pensioengerechte leeftijd bereiken.

Landelijk betekent dat er dan rond de 19 miljoen mensen, waarvan dan 3 miljoen senioren, in een geschikte (senioren-) woning zullen moeten wonen. Voor de gemeente Tynaarlo zal dat in 2040 neerkomen op ongeveer 37.000 inwoners en 5600 senioren. Nu wonen de senioren nog grotendeels zelfstandig, daar er geen kleinere levensloopbestendige woningen beschikbaar zijn. Een klein gedeelte van hun woningen is levensloopbestendig, maar het merendeel van hun woningen is dat niet, en kunnen ook niet of heel moeilijk levensloop bestendig gemaakt worden. Iedereen moet zolang mogelijk zelfstandig wonen met mantelzorgers en thuiszorg of privé-hulp op de achtergrond. De bejaardenhuizen hebben een andere bestemming gekregen of zijn afgebroken en voor een verpleeghuis kom je pas in aanmerking als je daarvoor geïndiceerd bent. Daar deze bijna overal bezet zijn, moet je maanden zo niet jaren wachten voordat er plaats is. Mocht je dan nog leven kun je daar eindelijk terecht!

Om doorstroom van de inwoners te bevorderen moeten er meer toekomstgerichte, levensloopbestendige woningen (zowel huur- als koop-) worden gebouwd. Als dit gaat gebeuren komen er vaak grotere woningen vrij en komt de doorstroom op gang. Zo kunnen gezinnen naar de vrijgekomen grotere woningen en kunnen gezinnen zonder kinderen of alleenstaanden inwoners naar de vrijgekomen kleinere woning of naar de starterswoning doorstromen.

Accommodatiebeleid gemeente Tynaarlo; uit e-mailwisseling en telefonisch overleg met medewerkers van de gemeente Tynaarlo hebben wij vernomen dat de voormalige sporthal de Marsch binnenkort wordt gesloopt. Ook is ons meegedeeld dat een besluit over een nieuwe bestemming in het voorjaar 2020 wordt genomen. Naast de vrijkomende grond van de Marsch, denken wij zelf ook aan de volgende bouwlocaties voor een Knarrenhof namelijk de voormalige basisschool de Eelderschool en/of ook het terrein van de voormalige Bladergroenschool.

Als "Initiatiefgroep Knarrenhof Tynaarlo" zijn deze locaties naar ons idee zeer geschikt voor een Knarrenhof of een andere woonvorm voor geschikte seniorenwoningen. Vooral het sociale aspect in deze woonvorm is voor de oudere jongere of de jongere oudere van groot belang. Het openbaar groen en groenten- bloemen tuintjes binnen een Knarrenhof bieden juist grote mogelijkheden voor het sociale aspect