



Zaaknummer: 767844

Raadsvergadering d.d. 25 februari 2020 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 13 januari 2020

Portefeuillehouder(s):	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	C.M. Lubbinge 806 c.lubbinge@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1

Onderwerp

Vaststelling bestemming 'Kleinere kernen, Hunzeweg 82 De Groeve'.

Gevraagd besluit

De raad besluit om het bestemmingsplan Kleinere Kernen, Hunzeweg 82 De Groeve met identificatienummer NL.IMRO.1730.Hunzeweg82DG-0401 vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Het gebruik van de kopers van het voormalige schoolgebouw aan de Hunzeweg 82 in De Groeve in overeenstemming brengen met de geldende bestemming. Hiertoe is een bestemmingsplanprocedure voor het perceel opgestart. Met vaststelling van het bestemmingsplan Kleinere Kernen, Hunzeweg 82 De Groeve wordt de bestemming aangepast conform dit gebruik.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Als onderdeel van de verkoop van het schoolcomplex was toegezegd dat de gemeente Tynaarlo zorgdraagt voor wijziging van de bestemming. De procedure is na het opstellen van het bestemmingsplan opgestart. Met dit besluit kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Wat ging er aan vooraf

De voormalige basisschool OBS De Schuthoek in De Groeve is per 1 augustus 2016 gesloten. Vervolgens is op 26 februari 2019 door het college besloten de school te verkopen. Deze is inmiddels verkocht, t.b.v. een particulier woningbouwinitiatief. Het betreft bewoning van het schoolgebouw samen met een bedrijf aan huis, namelijk een yoga/acupunctuurpraktijk.

Het college heeft op 19 november 2019 besloten de bestemmingsplanprocedure te starten en het ontwerp bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit heeft plaatsgevonden van 27 november 2019 t/m 7 januari 2020. Van dit besluit is de gemeenteraad op 20 november 2019 schriftelijk op de hoogte gesteld. In de periode van ter inzage ligging zijn geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan ingediend.

Hoe informeren we de inwoners?

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend en het vast te stellen bestemmingsplan niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de mogelijkheden tot het instellen van beroep en/of voorlopige voorziening beperkt.

Wanneer gaan we het uitvoeren?



Zodra uw gemeenteraad besloten heeft over de vaststelling van het bestemmingsplan zullen de (digitale) stukken gereed worden gemaakt voor de laatste terinzagelegging en plaatsing op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Na afloop van deze terinzage termijn treedt het bestemmingsplan in werking en is het onherroepelijk, mits geen beroep en/of verzoek om schorsing is ingediend bij de Raad van State.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Er is geen sprake van kostenverhaal bij dit initiatief. De kosten voor deze procedure worden gedragen door de gemeente Tynaarlo.

Daarnaast heeft de initiatiefnemer een planschade-overeenkomst ondertekend, waardoor een eventuele claim op planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 8

Betreft:

Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Kleinere kernen, Hunzeweg 82 De Groeve'

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overwegende dat:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Kleinere kernen, Hunzeweg 82 De Groeve' vanaf 27 november 2019 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- naar aanleiding van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- het bestemmingsplan en de hieruit voortkomende gebruiks- en bouwmogelijkheden geen wijzigingen bevat ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

gelet op artikel 3.1. en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T:

De raad besluit om het bestemmingsplan Kleinere Kernen, Hunzeweg 82 De Groeve met identificatienummer NL.IMRO.1730.Hunzeweg82DG-0401 vast te stellen.

Vries, 25 februari 2020

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

P. Koekoek, griffier