



Tynaarlo

RAADSFRACTIE IN DE GEMEENTE TYNAARLO

Zuidlaren, 10 september 2020

Aan:
Het College van Burgemeester en Wethouders/ De burgemeester
Kornoeljeplein 1
9481 AW VRIES

Onderwerp: aanvraag vergunning / bestemmingsplanwijziging voor het verlenen van een speelautomatenhal

Geacht College,

Op 8 september stuurden we u een brief over een bestemmingswijziging en het verlenen van vergunning voor een speelautomatenhal op het perceel Brink O.Z. 4 in Zuidlaren. Op 10 september werden de technische vragen beantwoord. We bedanken u voor deze snelle reactie en vragen u ook onze onderstaande politiek-bestuurlijke vragen en oproep spoedig te beantwoorden.

- Hoe past volgens u deze ontwikkeling in het nieuw te ontwikkelen centrumplan Zuidlaren?
- Hoe past volgens u deze ontwikkeling in het proces om te komen tot dit centrumplan waarbij belangstellenden en belanghebbenden kunnen meedenken over concrete plannen?
- Gaat u ervanuit dat de raad gokken zal omarmen als belangrijke drager onder het centrumplan?
- Had u deze ontwikkeling in afwachting van het centrumplan niet beter kunnen tegenhouden en hoe kunt u dat alsnog doen?

Het CDA is tegenstander van het stimuleren van gokken aangezien dit in de maatschappij onwenselijke verslaving kan opleveren waarbij deelnemers bijvoorbeeld als gevolg daarvan te maken kunnen krijgen met problematische schulden. Daarnaast wordt de mogelijkheid van witwassen en fraude als risico aangeduid. Mensen kunnen online ook in ruime mate gokken. Dus een lokale gokgelegenheid is niet *persé* noodzakelijk. Voorkomen van gokverslaving kunnen we niet, echter beleid om zoveel mogelijk te ontmoedigen is het enige wat ons rest.

Wij hebben Verslavingszorg Noord Nederland (VNN) binnen onze gemeente waar gewerkt wordt om mensen, naast andere verslavingen, ook van gokverslaving af te helpen. Zij geven aan dat ieder aanbod de kans op verslaving doet toenemen.

Wij zien het faciliteren/stimuleren van gokken als een onwenselijke ontwikkeling en willen daar niet aan meewerken

- Het CDA roept het college/de burgemeester op deze plannen om Lucky Star Casino een podium te geven in onze gemeente te stoppen totdat helder is geworden of deze ontwikkeling past in het door de raad vastgestelde stimuleringsplan voor het centrum van Zuidlaren.
- Wij roepen u dringend op de beantwoording van deze brief te doen voordat de bezwaartermijn verstreken is.

(Onderliggende informatie:

Een team van LAOS, Specht en PAU werkt aan de plannen voor het centrum. Ze werken onder andere de stimuleringsmaatregelen uit voor verbetering van het centrumgebied, het stedenbouwkundig plan voor de grote Brink en de voorzijde van het PBH-terrein. Daarnaast maken ze een samenhangend plan voor de Brinken in het centrum.

In het najaar begint voor beide projecten het proces waarin belangstellenden en belanghebbenden kunnen meedenken over de concrete plannen. Niets missen? Na de zomervakantie wordt er meer bekend over het proces, de bijeenkomsten en hoe die plaats gaan vinden gezien de coronamaatregelen. Wilt u op de hoogte blijven?

Publicatie 29072020

Na de zomer verder met het centrum van Zuidlaren en woningbouw op PBH-terrein Na de zomervakantie gaat de concrete uitwerking van de plannen voor de centrumontwikkeling in Zuidlaren en de woningbouw op het achterste deel van het Prins Bernhardhoeve terrein van start. Op 3 december 2019 stelde de gemeenteraad de ontwikkelrichting voor het centrum van Zuidlaren vast. Met dat besluit zat de inventarisatiefase er op. En daarmee ook de opdracht van het bureau Citisens. Zij verzorgden een intensief traject waarin iedereen die dat wilde zijn mening, ideeën en zorgen kon delen. De fase waarin de plannen concreet worden uitgewerkt gaat nu van start. De aanbestedingen voor de bureaus die dat gaan doen zijn kortgeleden afgerond. Woningbouw achterzijde PBH De gemeenteraad heeft het achterste deel van het PBH-terrein aangewezen als woningbouwlocatie. Om te voorkomen dat de woningbouwontwikkeling moet wachten op de centrumontwikkeling of andersom, zijn beide ontwikkelingen zelfstandige projecten geworden. Voor de uitwerking van de woningbouwlocatie is Strootman landschapsarchitecten geselecteerd. Centrumgebied Een team van LAOS, Specht en PAU werkt aan de plannen voor het centrum. Ze werken onder andere de stimuleringsmaatregelen uit voor verbetering van het centrumgebied, het stedenbouwkundig plan voor de grote Brink en de voorzijde van het PBH-terrein. Daarnaast maken ze een samenhangend plan voor de Brinken in het centrum. Planning Het doel is dat de plannen in het najaar van 2021 klaar zijn voor de formele procedures. Op dit moment werken de bureaus hun planning uit. Zowel voor de centrumontwikkeling als de woningbouw geldt dat er na de zomer wordt gestart met het opstellen van een stedenbouwkundig programma van eisen. De ontwikkelrichting die is vastgesteld door de gemeenteraad vormt daarbij het uitgangspunt. In het najaar begint voor beide projecten het proces waarin belangstellenden en belanghebbenden kunnen meedenken over de concrete plannen. Niets missen? Na de zomervakantie wordt er meer bekend over het proces, de bijeenkomsten en hoe die plaats gaan vinden gezien de coronamaatregelen)

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de CDA-fractie,

Klaas Knot