

Extra Toelichting financiële gedeelte voorstel Vries Zuid

Conform BBV-richtlijnen dienen we nu in de grondexploitatie te gaan rekenen met de historische prijs van de gronden.

Hierdoor sluit de grondexploitatie nu met een netto contante waarde van € 219.759 negatief. Dit komt dus door een verrekening van de boekwaarde van de gronden.

Deze gronden zijn destijds afgewaardeerd door het vormen van een voorziening.

De voorziening komt nu vrij te vallen voor dit deel van de gronden.

Hiertegenover staat dat we een nieuwe voorziening moeten gaan vormen voor het berekende resultaat.

Per saldo (vrijval voorziening en het vormen van een voorziening) ontstaat er een voordeel van € 257.977

Rekening houdend met de eerstvolgende actualisatie van de grondexploitatie, komt dit voordeel ten gunste van de jaarrekening 2020.

Naast het volgen van de BBV-richtlijnen is het ook vanuit fiscaal oogpunt (Vennootschapsbelasting) gunstig om uit te gaan van deze hogere waarde van de gronden.

Samenvattend:

Vrijval eerder gevormde voorziening afwaardering gronden	€ 477.736
Vorming voorziening resultaat grondexploitatie	<u>€ 219.759</u>
Voordeel ten gunste van de jaarrekening 2020	€ 257.977

Afhankelijk van de eerstvolgende actualisatie van de grondexploitatie kan het voordeel iets hoger of lager uitvallen.