

Uw brief van  
10 september 2020

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
Zaaknummer: 1007607

Bijlage[n]

Behandeld door  
Team R&Do

Doorkiesnummer  
0592-266792

Vries  
12 oktober 2020



Aan: Fractie CDA  
de heer K. Knot

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Vestiging speelautomatenhal te Zuidlaren

Geacht raadslid,

In uw brief van 10 september jl. stelt u ons vragen over de verleende vergunning voor het vestigen van een speelautomatenhal in Zuidlaren. In deze brief geven wij eerst een algemeen beeld hoe onze afweging is geweest en daarna beantwoorden wij uw vragen.

### **De locatie en de regelgeving**

Op de beoogde locatie is een restaurant gevestigd met twee zaalruimtes voor de functie van een discotheek. Een deel van het pand in het centrum van Zuidlaren wordt niet of weinig gebruikt. De eigenaar wil het pand verkopen. Het is in onze gemeente gebruikelijk dat wij ondernemers de kans bieden om hun pand bij leegstand weer in te vullen met een passende functie. Voor deze vrijkomende locatie heeft zich iemand gemeld die ook in twee andere gemeenten een speelautomatenhal exploiteert. De eigenaar wil daarnaast de bestaande restaurantfunctie behouden.

Het toestaan van een speelautomatenhal past binnen ons bestaande beleid. In onze gemeente geldt de Speelautomatenverordening gemeente Tynaarlo. Deze is door de raad vastgesteld op 11 december 2007. Hierin heeft de raad bepaald dat de burgemeester vergunning kan verlenen voor maximaal één speelautomatenhal met maximaal 50 speeltoestellen. Er is jarenlang een speelautomatenhal geëxploiteerd bij de ingang van het Sprookjeshof in Zuidlaren. Sinds het Sprookjeshof deze niet meer exploiteert is geen gebruik meer gemaakt van de vestigingsmogelijkheid voor een speelautomatenhal. Een ondernemer vraagt nu gebruik te mogen maken van de ruimte die de verordening biedt.

Op grond van de speelautomatenverordening gelden meer regels. Zo is vooraf een toets in het kader van de Wet Bibob vereist en is een vergunning nodig voor de vestiging. Daarnaast moeten speelautomatenhallen aan strenge wettelijke regels voldoen.

Verder is hier sprake van een schaarse vergunning. Er mag immers slechts één speelautomatenhal worden geëxploiteerd in onze gemeente. Als een verordening de exploitatie van een speelautomatenhal mogelijk maakt, moet de gemeente waarin de verordening geldt ook ruimte bieden om deze speelautomatenhal te vestigen. Tegelijkertijd brengt het met zich mee dat de vestigingsvergunning beperkt is in tijd. Na verloop van tijd moet een andere ondernemer ook de kans hebben om gebruik te maken van de schaarse vergunning. Uitgangspunt is dat iemand echter binnen de gestelde periode zijn kosten kan terugverdienen en ook nog enige winst kan maken. In dit geval is ervoor gekozen in eerste instantie een aanwezigheidsvergunning te verlenen voor een jaar, met een mogelijkheid om deze daarna voor een langere periode te verlenen als het eerste jaar niet leidt tot andere inzichten over de locatie.

---

*Postadres*

Postbus 5, 9480 AA Vries

*Bezoekadres*

Kornoeljeplein 1, Vries

*Website*

[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

*Bankrelaties*

IBAN: NL02BNGH0285079050

IBAN: NL05BNGH0285079093 (belastingen en leges)

*Telefoonnummer*

[0592] 26 66 62

*Faxnummer*

[085] 20 84 923

*E-mail*

[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)

*BIC: BNGHNL2G*



In de gemeente Tynaarlo zijn geen gebieden aangewezen voor het vestigen van een speelautomatenhal. Op grond van de geldende jurisprudentie moet vestiging op meerdere locaties mogelijk zijn. De initiatiefnemer heeft deze locatie aangedragen, het gaat om gebruik van een deel van een pand. De initiatiefnemer heeft contact gehad met eigenaren van omliggende panden ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning. Wij hebben enkele voorwaarden aan de vergunning verbonden om bijvoorbeeld te voorkomen dat er storende reclame-uitingen op de gevel worden aangebracht en er hinder is van stalling van fietsen en brommers voor omliggende bedrijven. Uitgangspunt voor het centrum van Zuidlaren is dat wij hier een bepaalde levendigheid willen houden, bijvoorbeeld door functies die een combinatiebezoek in het dorp bevorderen. Deze functie is een toevoeging aan de bestaande functies, die hieraan voldoet.

### **Uw vragen**

*Hoe past volgens u deze ontwikkeling in het nieuw te ontwikkelen centrumplan Zuidlaren?*

Wij toetsen aan het geldende bestemmingsplan, daarbij houden we rekening met het bestaande beleid. Daarbij kijken we ook of er maatregelen nodig zijn om de nieuwe functie op een ruimtelijk aanvaardbare manier in te passen. De nieuwe invulling van een deels leegstaand/vrijkomend pand in het centrum zorgt er voor dat er levendigheid blijft in het centrum van Zuidlaren.

*Hoe past volgens u deze ontwikkeling in het proces om te komen tot dit centrumplan waarbij belangstellenden en belanghebbenden kunnen meedenken over concrete plannen?*

De uitwerking van het totale centrumplan zal op een participatieve manier plaatsvinden. Dit proces vindt plaats op het niveau van gebieden binnen het centrum. In incidentele situaties (bijvoorbeeld een supermarkt) gaat dit over individuele panden, maar ook dan als onderdeel van het grote geheel. De uitkomsten worden uiteindelijk, na vaststelling van het de plannen door de gemeenteraad, vervat in een bestemmingsplan. Rekening houdend met dit participatieproces is onze verwachting dat het minimaal nog twee jaar duurt voor wij een vastgesteld bestemmingsplan hebben. In de tussenliggende periode moeten ondernemers de ruimte hebben om hun panden te exploiteren. Dat brengt met zich mee dat (ruimtelijk) aanvaardbare gebruikswijzigingen, die passen binnen ons beleid, doorgang moeten kunnen vinden.

*Gaat u ervanuit dat de raad gokken zal omarmen als belangrijke drager onder het centrumplan?*

De raad heeft in 2007 een verordening vastgesteld die betrekking heeft op speelautomaten. De verleende vergunning blijft binnen de kaders die de raad heeft vastgesteld.

*Had u deze ontwikkeling in afwachting van het centrumplan niet beter kunnen tegenhouden en hoe kunt u dat alsnog doen?*

De speelautomatenhal past binnen de kaders in de speelautomatenverordening. Het gegeven dat wij de komende jaren werken aan een centrumplan is geen reden om een schaarse vergunning te weigeren, tenzij wij concrete andere gebieden hebben aangewezen waar wij graag een speelautomatenhal van deze omvang toestaan. Dat is niet het geval.

Wij zijn niet van mening dat met deze ontwikkeling onze ambities voor het centrumplan in gevaar komen. Wij streven naar een compact centrum waar een dergelijke functie ingepast kan worden. Bovendien gaat om een inpandig activiteit als aanvulling bij een bestaand café/restaurant.

### Alsnog tegenhouden

De omgevingsvergunning is inmiddels verleend. De door u aangevoerde gronden passen niet binnen de wettelijk bepaalde gronden die intrekking van een verleende vergunning mogelijk maken. Er is bezwaar ingediend tegen de vergunning. Bezwaar leidt tot een heroverweging, maar ook dan wordt rekening gehouden met het geldende beleid.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders

mr. J. Th. van Nieukerken  
gemeentesecretaris

drs. M.J.F.J. Thijsen  
burgemeester

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.