

Tekst inspreken VOZ op raadsvergadering d.d. 29 oktober 2019

De volgende letterlijke citaten uit stukken gemeente Tynaarlo:

1. Bij uitbreiding van AH op een andere locatie gaat dit ten koste van de combinatieverkopen; met grote negatieve gevolgen voor het centrum.
2. Groeien van de 2 supermarkten op de huidige locatie heeft in principe de voorkeur.
3. Uit onderzoek blijkt dat 2 supermarkten en het toevoegen van een nieuwe volwaardige discounter een overcapaciteit kan veroorzaken.
4. De provincie heeft bedenkingen bij verplaatsing van de Aldi Annen naar Zuidlaren.
5. College houdt de mogelijkheid open voor een discounter op de bestaande AH-locatie.
6. Als marktpartijen elkaar niet vinden in de herontwikkeling van de AH-locatie komt er geen discounter. Alternatieve functies hebben niet dezelfde aantrekkende werking als een supermarkt of discounter.
7. Bij herontwikkeling AH-locatie kunnen andere eisen aan een nieuwkomer worden gesteld dan bij de 2 gevestigde ondernemers. De nieuwe partij dient te voldoen aan de volgende uitgangspunten en moet zich daarin schikken:
 - a. Behoud van hoekpand Sikkens.
 - b. Parkeren conform gemiddelde CROW-normen en zoveel mogelijk op eigen terrein.
 - c. Voorrooilijn huidige pand behouden.
 - d. Stalling winkelwagentjes en andere voorzieningen inpandig oplossen.
8. Voor discounter is minimaal 1.600-1.800 m² bvo nodig; Aldi Annen wenst 1.840 m².
9. Bij beide supermarkten is rekening gehouden met behoud van de brinken en dat er geen extra investeringen worden gedaan door het opkopen en sloop van de 'buren'.

Hoe nu verder?

1. Gevraagd besluit raadsvoorstel punt 3.1: De supermarktlocaties als volgt in het centrum te verdelen: één supermarkt op de voorzijde van de PBH-locatie, één supermarkt op de Jumbo-locatie en de mogelijkheid voor een discounter uit het verzorgingsgebied aan de Stationsweg 33 open te houden.

VOZ: Een volwaardig discounter als randvoorwaarde, **niet** als mogelijkheid. Gaat tegen alles in wat onder andere deskundigen verkondigen.
2. Gevraagd besluit raadsvoorstel punt 3.2: Vanuit het uitgangspunt dat er sprake moet zijn van een gelijkwaardig speelveld tussen beide supermarkten, worden de voorwaarden voor de supermarktlocatie op de voorzijde PBH bepaald aan de hand van de nog te bepalen uitbreidingsmogelijkheden voor de Jumbo-locatie.

VOZ: Is een onrealistische vraag. Vraag is realistischer als je het hebt over een gelijk speelveld voor AH op huidige locatie en Jumbo op huidige locatie.
3. Eerst onderzoeken of een volwaardig discounter naar Zuidlaren mag komen.
4. Mogelijkheden huidige Jumbo- en AH-locatie in beeld brengen op basis van realistische uitgangspunten.
5. Idee Citisens nader onder de loep nemen: Overcapaciteit kan mogelijk gecompenseerd worden door discounter en de 2 supermarkten in groei te beperken.