



Zaaknummer: 617196

Raadsvergadering d.d. 21 mei 2019 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 16 april 2019

Portefeuillehouder:	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar:	H. Feenstra
Doorkiesnummer:	807
E-mail adres:	h.feenstra@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1. Bestemmingsplan Esweg 74 Eelde 2. Zienswijzennota

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Esweg 74 Eelde

Gevraagd besluit

1. Instemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Esweg 74 Eelde.
2. Het bestemmingsplan Esweg 74 Eelde ongewijzigd vaststellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPPHEsweg74-0401, met de bijbehorende bestanden.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Door vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan is het mogelijk de kavel te bebouwen met maximaal één woning.

In het bestemmingsplan van Groote Veen Eelde heeft de kavel aan Esweg 74 de bestemming woongebied. De uitwerking gaat uit van de bouwmogelijkheid van één woning op dit perceel. In de regels is vermeld dat het aantal woningen voor deze kavel niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal woningen. Vanwege dat het perceel niet eerder bebouwd is geweest, is het op basis van die regel niet mogelijk om een woning te bouwen. Voorliggend bestemmingsplan regelt nu dat deze kavel alsnog met één woning kan worden bebouwd en sluit hiermee aan op de oorspronkelijke bebouwingsregels uit het bestemmingsplan Groote Veen voor woningen aan de Esweg.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Op 20 december 2018 hebben wij u schriftelijk geïnformeerd over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens de periode van zes weken zijn er drie zienswijzen ontvangen, welke zijn beantwoord in de bijgevoegde zienswijzennota. U kunt nu een afweging maken omtrent de ingediende zienswijzen en het bestemmingsplan vaststellen.



Wat ging er aan vooraf

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. De indieners van zienswijzen richten zich vooral op de negatieve effecten die zij verwachten naar aanleiding van het toevoegen van een woning op het perceel. De negatieve effecten die zij verwachten zijn onder andere: aantasting van het open karakter van de weg, schaduwwerking en aantasting van de privacy. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. Zowel in het bestemmingsplan Groote Veen Eelde uit 2010 als de partiele herziening uit 2016 is rekening gehouden met de bouwmogelijkheid voor een woning op het perceel Esweg 74 in Eelde. De ingediende zienswijzen geven geen nieuwe inzichten.

Hoe informeren we de inwoners?

- De indieners van een zienswijze hebben een uitnodiging ontvangen voor de raadsvergadering en een afschrift van de zienswijzennota.
- De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad en de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na vaststelling door de gemeenteraad kan nog beroep bij de Raad van State worden ingediend. Als er geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan medio 2019 onherroepelijk. Vervolgens wordt de kavel in de gemeentelijke verkoop aangeboden.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet de raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan is voorzien, tenzij het verhaal van grondexploitatiekosten over de in bestemmingsplan begrepen gronden anderszins is verzekerd. Het betreffende perceel is in eigendom van de gemeente en is er sprake van een kostendekkende exploitatie vanuit de grondverkoop. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en behoeft er geen exploitatieplan door de raad te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 12

Betreft: Vaststelling bestemmingsplan Esweg 74 Eelde

Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Esweg 74 Eelde

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Overwegende,

- dat naar aanleiding van de zienswijzenperiode van het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingediend,
- dat de inhoud van deze zienswijzen zijn verwoord in de 'Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Esweg 74 Eelde',
- dat de ingediende zienswijzen geen gronden bevatten tot het wijzigen van het ontwerpbestemmingsplan en de hieruit voortkomende gebruiks- en bouwmogelijkheden,

Gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. Instemmen met de beantwoording van de zienswijzen conform de Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan Esweg 74 Eelde.
2. Het bestemmingsplan Esweg 74 Eelde ongewijzigd vaststellen. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPPHEsweg74-0401.gml, met de bijbehorende bestanden.
3. Geen exploitatieplan vaststellen.

Vries, 21 mei 2019

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

P. Koekoek, griffier