



Zaaknummer: 637925

Raadsvergadering d.d. 11 juni 2019 agendapunt 17

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 21 mei 2019

Portefeuillehouder:	R.A. Kraaijenbrink
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer: E-mail adres:	E.G. Zijlstra 889 e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	1. Inspraaknota voorontwerpbestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren; 2. Voorontwerpbestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren;

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren

Gevraagd besluit

1. Instemmen met de 'Inspraaknota voorontwerpbestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren' en de voorgestelde wijzigingen door te voeren in het ontwerpbestemmingsplan;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren vrijgeven voor de terinzagelegging, waarbij de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met dit bestemmingsplan wordt een ruimtelijke verbetering beoogd voor een locatie in de kern van het dorp Midlaren. Daar waar nu bedrijfsbebouwing en voormalige agrarische bebouwing staat zal dit in de nieuwe situatie vervangen worden door twee fraaie en op elkaar afgestemde vrijstaande woningen. Een landschaps/ tuininrichtingsplan draagt er aan bij dat de nieuwe woningen goed aansluiten bij de bestaande woonomgeving. Om deze kwaliteitsslag te kunnen realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft het voorontwerpbestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren gedurende zes weken ter inzage gelegen (16 november 2018 tot en met 27 december 2018). In deze periode zijn drie inspraakreacties en één vooroverlegreactie ontvangen. Deze reacties moeten nu beoordeeld worden zodat een volgende stap in de bestemmingsplanprocedure kan worden gezet. Voor de inhoudelijke beoordeling van de inspraakreacties verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde inspraaknota. In deze inspraaknota wordt het voorstel gedaan om op onderdelen het voor-ontwerpbestemmingsplan aan te passen.

Wat ging er aan vooraf

In de raadsvergadering van 26 september 2017 heeft uw raad ingestemd met de voorgestelde ontwikkeling op het perceel Groningerstraat 50 te Midlaren. Op basis van dat raadsbesluit is



aansluitend het voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Ook is er met één van de omwonenden gewerkt aan een privaatrechtelijke overeenkomst, waarin met name de omvang, positie en vormgeving van de te bouwen woningen zijn vastgelegd.

Vervolgens is het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Bij de beoordeling van de inspraakreacties hebben wij overleg gehad met de initiatiefnemer, die zich kan vinden in het voorstel met betrekking tot de beantwoording.

Hoe informeren we de inwoners?

De indieners van een inspraakreactie ontvangen schriftelijk bericht over de besluitvorming ten aanzien van hun reactie en het verdere verloop van de bestemmingsplanprocedure. Tevens zal de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan (gedurende zes weken) op de gebruikelijke wijze worden gepubliceerd.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na de besluitvorming door de gemeenteraad over dit voorstel wordt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Na afloop van deze terinzagelegging zal het bestemmingsplan, eventueel inclusief ingediende zienswijzen, aan de gemeenteraad ter besluitvorming (vaststelling) worden voorgelegd.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Er is sprake van volledig kostenverhaal bij dit initiatief. Dit betekent dat er een anterieure overeenkomst gesloten is met de ontwikkelende partij. Tevens heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst ondertekend, waardoor een eventuele claim op planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 17

Betreft: Inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders Tynaarlo;

overwegende,

- dat de inhoud van de inspraakreacties is verwoord in de 'Inspraaknota voorontwerpbestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren';
- dat de ingediende inspraakreacties aanleiding zijn om het voorontwerpbestemmingsplan op onderdelen aan te passen;

gelet op artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bor) en artikel 3.4 van Algemene wet bestuursrecht (Awb)

B E S L U I T:

1. Instemmen met de 'Inspraaknota voorontwerpbestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren' en de voorgestelde wijzigingen door te voeren in het ontwerpbestemmingsplan;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Groningerstraat 50 Midlaren vrijgeven voor de terinzagelegging, waarbij de gelegenheid wordt geboden tot het indienen van zienswijzen.

Vries, 11 juni 2019

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

P. Koekoek, griffier