



Zaaknummer: 629098

Raadsvergadering d.d. 11 juni 2019 agendapunt 16

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 mei 2019

Portefeuillehouder:	J.E. de Graaf
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer:	J. Busscher 983
E-mail adres:	j.bordadelacruz-busscher@tynaarlo.nl
Bijlage(n):	1 Raadsbesluit 2 Samenvatting geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2019 3 Geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2019 (vertrouwelijk)

Onderwerp

Geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2019

Gevraagd besluit

1. De grondexploitaties per 1 januari 2019 van de volgende projecten vaststellen:
 - Ter Borch
 - Zuidoevers
 - Groote Veen
 - Donderen
 - Bedrijventerrein Vriezerbrug
 - Businesspark Ter Borch
2. Kennisnemen van de rapportage op hoofdlijnen van de geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2019;
3. Instemmen met het afsluiten van het project Oude Tolweg Zuid per 31 december 2018.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Uw raad wordt geïnformeerd over de gewijzigde budgetten in de geactualiseerde grondexploitaties en we kunnen weer werken met formeel beschikbaar gestelde budgetten.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

We willen dat uw raad tijdig en effectief kan sturen op grondexploitaties waardoor ook eerder met formeel vastgestelde budgetten kan worden gewerkt. Reeds een aantal jaren is de vaststelling van de geactualiseerde grondexploitaties losgekoppeld van de behandeling met de jaarrekening in uw raad.

Wat ging er aan vooraf

Uw raad ontvangt naast de vertrouwelijke geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2019, een rapportage waarin op hoofdlijnen de resultaten van de geactualiseerde grondexploitaties wordt weergegeven.



De accountant heeft in het kader van de controle van de jaarrekening 2018, de grondexploitaties en risico's beoordeeld. Op basis van deze werkzaamheden heeft de accountant geconcludeerd dat de waardering en de onderbouwing van de risicobepaling zorgvuldig is gedaan. De controle is nog niet volledig afgerond. Echter, er is o.i. geen enkele aanleiding te veronderstellen dat niet ingestemd kan worden met de huidige waardering van de grondexploitaties.

Hoe informeren we de inwoners?

n.v.t.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na vaststelling kan er weer worden gewerkt met formeel vastgestelde budgetten.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Alle grondexploitaties sluiten met een positief saldo. Rekening houdend met de winstnemingen tot en met 2018 voorzien wij nog een winstvoorraad van ruim € 10,3 miljoen op contante waarde.

In 2018 kan uit de grondexploitaties een winst worden genomen van ca. € 1,4 miljoen.

De risico's zijn gesplitst in projectgebonden en macro-economische risico's. De projectgebonden risico's zijn betrokken bij de bepaling van de hoogte van de winstnemingen en de macro-economische risico's zijn afgedekt binnen het weerstandsvermogen.

De totale boekwaarde van alle lopende grondexploitaties is gedaald met ca. € 9,39 miljoen.

Het project Oude Tolweg Zuid is per ultimo 2018 afgesloten.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 16

Betreft: Geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2019

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voortel van burgemeester en wethouders d.d. 7 mei 2019;

B E S L U I T:

1. De grondexploitaties per 1 januari 2019 van de volgende projecten vaststellen:

- Ter Borch
- Zuidoevers
- Groote Veen
- Donderen
- Bedrijventerrein Vriezerbrug
- Businesspark Ter Borch

2. Kennisnemen van de rapportage op hoofdlijnen van de geactualiseerde grondexploitaties per 1 januari 2019;

3. Instemmen met het afsluiten van het project Oude Tolweg Zuid per 31 december 2018.

Vries, 11 juni 2019

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, Voorzitter

P. Koekoek, griffier