

## Perceellijst en kaart van de aangewezen gronden behorende bij het raadsbesluit van 11 juni 2019

### Perceellijst:

Perceel 1: Vries T 1113 geheel, groot 5.590 m<sup>2</sup>

Perceel 2: Vries T 1115 geheel, groot 17.310 m<sup>2</sup>

- De gronden waarop het voorkeursrecht zoals bedoeld in de Wvg van toepassing wordt betreffen de percelen kadastraal bekend als gemeente Vries, sectie T, nummer 1113 geheel en gemeente Vries, sectie T, nummer 1115 geheel;
- Gemeenten worden met de Wvg in staat gesteld hun positie bij grondverwerving ten behoeve van de verwezenlijking van het ruimtelijk beleid te versterken. Gemeenten verkrijgen bij de vrijwillige te koop aanbidding van onroerend goed door eigenaren namelijk een voorkeurpositie. De Wvg verschaft gemeenten daardoor in het kader van de uitvoering van de gemeentelijke plannen op lange en/of middellange termijn een passief verwervingsinstrument, naast de mogelijkheid van onteigening;
- Het voorkeursrecht dient tevens als beschermingsinstrument, waardoor ongewenste verkopen, al dan niet als speculatie, worden tegengegaan;
- De aan te wijzen percelen liggen in het gebied van de door de gemeenteraad op 21 maart 2017 vastgestelde Beheersverordening Vries. De gronden zijn daarin aangewezen als "woongebied"; Het huidige gebruik is agrarisch.
- Aan de aan te wijzen gronden is een van het huidige gebruik afwijkende bestemming toebedacht. Er is sprake van afwijkend dan wel intensiever of beter gebruik, bestaande uit de realisatie van maximaal 75 woningen;
- De aan te wijzen gronden zijn niet eerder aangewezen in het kader van de Wvg, behoudens de voorlopige aanwijzing door het college van burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg, inwerking getreden d.d. 5 april 2019;
- Het besluit tot voorlopige aanwijzing op grond van artikel 6 Wvg vervalt drie maanden na dagtekening daarvan van rechtswege, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing ingevolge artikel 3, 4 of 5 Wvg in werking treedt;
- Na het vestigen van het definitieve voorkeursrecht door de gemeenteraad zal worden overgegaan tot het vaststellen van een nieuwe structuurvisie en/of een nieuw bestemmingsplan voor het gebied.

## Eigendomsinformatie

Kadastrale aanduiding **Vries T 1113**

Kadastrale objectidentificatie : 057140111370000

Kadastrale grootte 5.590 m<sup>2</sup>

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 234885 - 565018

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 1.249.320

Koopjaar 2008

Met meer onroerend goed verkregen

## AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Voorstel tot dan wel voorlopige aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht

Landelijke Voorziening gemeenten

Betrokken gemeente Tynaarlo

Afkomstig uit stuk zaak625345

Ingeschreven op 05-04-2019

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk **Hyp4 55739/127**

Ingeschreven op 07-11-2008 om 14:33

Naam gerechtigde **Stichting Woonconcept**

Adres Blankenstein 560  
7943 PA MEPPEL

Postadres Postbus 154  
7940 AD MEPPEL

Statutaire zetel MEPPEL

KvK-nummer **04024478 (Bron: Handelsregister)**

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten

Afkomstig uit stuk **Hyp4 6111/43 Assen**

Ingeschreven op 08-08-1996

## Eigendomsinformatie

Kadastrale aanduiding **Vries T 1115**

Kadastrale objectidentificatie : 057140111570000

Kadastrale grootte	17.310 m <sup>2</sup>
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	234888 - 564965
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Koopsom	€ 1.249.320
	Koopjaar 2008
Met meer onroerend goed verkregen	

## AANTEKENINGEN

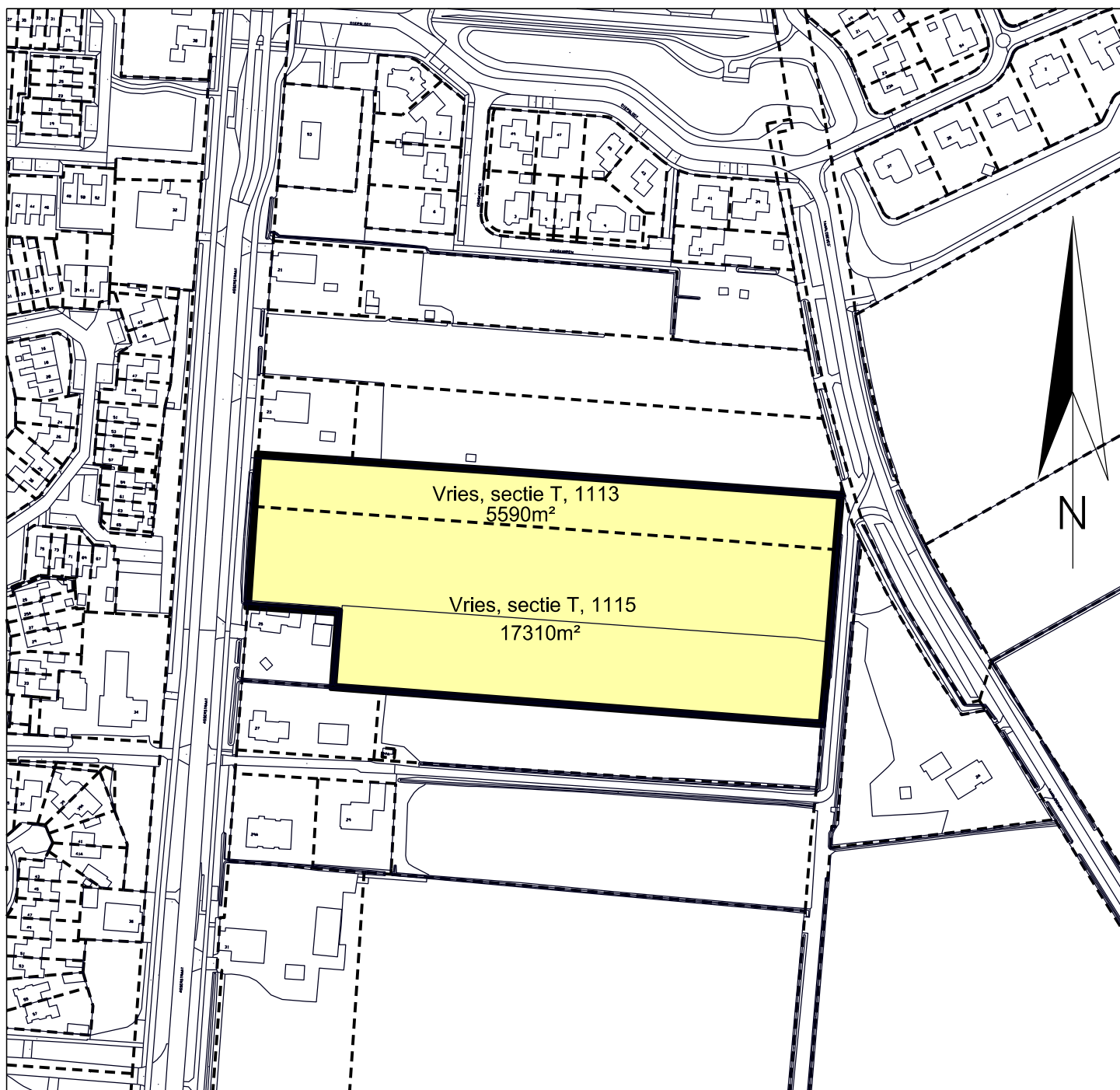
**Publiekrechtelijke beperking** Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.  
**Basisregistratie Kadaster**

<b>Publiekrechtelijke beperking</b>	Voorstel tot dan wel voorlopige aanwijzing van gronden, Wet voorkeursrecht	
<b>Landelijke Voorziening</b>	gemeenten	
<b>Betrokken gemeente</b>	Tynaarlo	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	zaak625345	<b>Ingeschreven op</b> 05-04-2019
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

## RECHTEN

### 1 Eigendom (recht van)

<b>Afkomstig uit stuk</b>	<b>Hyp4 55739/127</b>	<b>Ingeschreven op</b> 07-11-2008 om 14:33
<b>Naam gerechtigde</b>	<b>Stichting Woonconcept</b>	
<b>Adres</b>	Blankenstein 560 7943 PA MEPPEL	
<b>Postadres</b>	Postbus 154 7940 AD MEPPEL	
<b>Statutaire zetel</b>	MEPPEL	
<b>KvK-nummer</b>	<b>04024478 (Bron: Handelsregister)</b> Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
<b>Aantekening recht</b>	Koop of voorovereenkomst tot koop zie Wet voork recht gemten	
<b>Afkomstig uit stuk</b>	<b>Hyp4 6111/43 Assen</b>	<b>Ingeschreven op</b> 08-08-1996

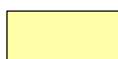


Project:

# Vries, Vries Zuid

Onderdeel:

## Wet Voorkeursrecht Gemeenten



### Aan te wijzen percelen

kadastrale gemeente Vries, sectie T, nummer 1113  
 kadastrale gemeente Vries, sectie T, nummer 1115



**gemeente Tynaarlo**

Team Ruimte & Ontwikkeling  
 Korneljeplein 1 9481 AW Vries tel. 0592-266662  
 www.tynaarlo.nl

Proj. nr.: 1714246

Schaal: 1:2500

Tek. nr.: 1914246OTokCO05

Formaat: A4

Get.: Gertjan Timmer

Datum: 28-03-2019

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.