



Zaaknummer: 639271

Raadsvergadering d.d. 11 juni 2019 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 21 mei 2019

Portefeuillehouder:	J.E. de Graaf
Behandelend ambtenaar: Doorkiesnummer:	N. Nijboer 836
E-mail adres:	<a href="mailto:n.nijboer-de.groot@tynaarlo.nl">n.nijboer-de.groot@tynaarlo.nl</a>
Bijlage(n):	1 Raadsbesluit 2 Bijlage bij het raadsbesluit: Perceellijst en kaart van de aangewezen percelen

### Onderwerp

Aanwijzen gronden op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten

### Gevraagd besluit

- 1 Op grond van artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) twee percelen in Vries Zuid aan te wijzen als gronden waarop de Wvg van toepassing is, betreffende de gronden kadastraal bekend als gemeente Vries, sectie T, nummer 1113, groot 5.590m<sup>2</sup> en gemeente Vries, sectie T, nummer 1115, groot 17.310m<sup>2</sup>, beide in eigendom bij Stichting Woonconcept, een en ander zoals ook aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlage.
- 2 De terinzagelegging van dit besluit zo spoedig mogelijk bekend te maken zoals genoemd in artikel 7 Wvg, door bekendmaking in de Staatscourant en op de gemeentepagina van het plaatselijk huis aan huis blad en op de website van de gemeente, mede te delen aan de eigenaar en eventueel beperkt gerechtigden, het besluit voor een ieder gedurende zes weken ter inzage te leggen in het gemeentehuis in Vries en het rechtsgevolg Wvg in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister. Daarnaast zal binnen drie jaren na dagtekening van dit besluit tot aanwijzing de gemeenteraad voor de aangewezen gronden een structuurvisie of bestemmingsplan vaststellen.
- 3 Voor het overige het college van Tynaarlo te belasten met de uitvoering van dit besluit conform de Wvg en het Besluit voorkeursrecht gemeenten.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Met het vestigen van het voorkeursrecht krijgt de gemeente betere mogelijkheden om te komen tot optimale regie en planuitwerking binnen het plangebied Vries Zuid. Tevens wordt hiermee voorkomen dat grondspeculanten of derden de betreffende gronden overnemen en de planvorming mogelijk frustreren.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Op 2 april 2019 hebben wij besloten twee percelen in Vries Zuid voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing is. Dit kan voor een periode van drie maanden. Binnen deze periode moet de gemeenteraad de aanwijzing bekrachtigen door zelfstandig deze gronden aan te wijzen om zo een voorkeursrecht te vestigen voor de duur van drie jaar. Binnen deze drie jaren dient u dan voor de aangewezen gronden een structuurvisie of bestemmingsplan vast te stellen.

### Wat ging er aan vooraf

In Vries Zuid zijn verregaande plannen voor woningbouwontwikkeling. Er wordt rekening gehouden met realisatie van 40 tot maximaal 75 woningen in het plangebied. Binnen het plangebied is naast de gemeente een tweede grondeigenaar aanwezig. Om als gemeente regie te krijgen over de



ontwikkeling van het gehele plan en om te voorkomen dat grondspeculanten het plan mogelijk frustreren wordt voorgesteld om de Wet voorkeursrecht gemeenten toe te passen voor de twee kadastrale percelen die in het bezit zijn van Stichting Woonconcept. De percelen hebben een oppervlakte van totaal ca 22.900m<sup>2</sup>.

De aan te wijzen gronden zijn aangewezen als “woongebied”, het huidige gebruik is agrarisch. Aan deze gronden is een van het huidige gebruik afwijkende bestemming toebedacht. Er is sprake van afwijkend dan wel intensiever of beter gebruik, bestaande uit de realisatie van 40 tot maximaal 75 woningen, zoals ook opgenomen in de onlangs door uw raad vastgestelde startnotitie Ontwikkeling Vries Zuid.

#### **Hoe informeren we de inwoners?**

Het raadsbesluit wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op de gemeentepagina en op de website van de gemeente. Het besluit wordt zes weken voor een ieder ter inzage gelegd op het gemeentehuis in Vries. De eigenaar wordt via aangetekende brief geïnformeerd.

#### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Na positieve besluitvorming wordt bekendmaking en de overige benodigde procedure direct opgepakt.

#### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Met dit besluit zijn nog geen kosten gemoeid. Op het moment dat de gronden kunnen worden aangekocht dan wordt uw raad gevraagd hiervoor krediet beschikbaar te stellen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

drs. M.J.F.J. Thijsen,

burgemeester

mr. J. Th. van Nieukerken,

gemeentesecretaris



Raadsbesluit nr. 11

Betreft: aanwijzen twee percelen o.g.v. de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Raadsvoorstel aanwijzen 2 percelen o.g.v. de Wet voorkeursrecht gemeenten

De raad van de gemeente Tynaarlo;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2019;

Overwegende:

- dat het college op 2 april 2019 twee percelen in Vries Zuid heeft aangewezen als gronden waarvoor de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is;
- dat aan de aan te wijzen gronden een van het huidige gebruik afwijkende bestemming is toebedacht. Er is sprake van afwijkend dan wel intensiever of beter gebruik, bestaande uit de realisatie van maximaal 75 woningen;
- dat met de Wvg gemeenten in staat worden gesteld hun positie bij grondverwerving ten behoeve van de verwezenlijking van het ruimtelijk beleid te versterken;
- dat met het inwerkingtreding van het besluit de voorlopige aanwijzing door het college van burgemeester en wethouders komt te vervallen;

Gelet op artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten alsmede de Algemene wet bestuursrecht;

## **B E S L U I T:**

- 1 Op grond van artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) twee percelen in Vries Zuid aan te wijzen als gronden waarop de Wvg van toepassing is, betreffende de gronden kadastraal bekend als gemeente Vries, sectie T, nummer 1113, groot 5.590m<sup>2</sup> en gemeente Vries, sectie T, nummer 1115, groot 17.310m<sup>2</sup>, beide in eigendom bij Stichting Woonconcept, een en ander zoals ook aangegeven op de bij dit besluit behorende bijlage.
- 2 De terinzagelegging van dit besluit zo spoedig mogelijk bekend te maken zoals genoemd in artikel 7 Wvg, door bekendmaking in de Staatscourant en op de gemeentepagina van het plaatselijk huis aan huis blad en op de website van de gemeente, mede te delen aan de eigenaar en eventueel beperkt gerechtigden, het besluit voor een ieder gedurende zes weken ter inzage te leggen in het gemeentehuis in Vries en het rechtsgevolg Wvg in te schrijven in het gemeentelijk beperkingenregister. Daarnaast zal binnen drie jaren na dagtekening van dit besluit tot aanwijzing de gemeenteraad voor de aangewezen gronden een structuurvisie of bestemmingsplan vaststellen.
- 3 Voor het overige het college van Tynaarlo te belasten met de uitvoering van dit besluit conform de Wvg en het Besluit voorkeursrecht gemeenten.

Vries, 11 juni 2019

De raad voornoemd,

drs. M.J.F.J. Thijsen, voorzitter

P. Koekoek, griffier